

Q INVEST S/A
CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

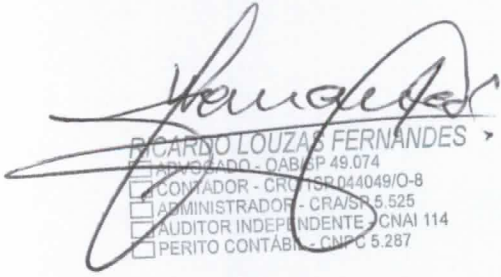
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman


RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/SP 044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

Q INVEST S/A

CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

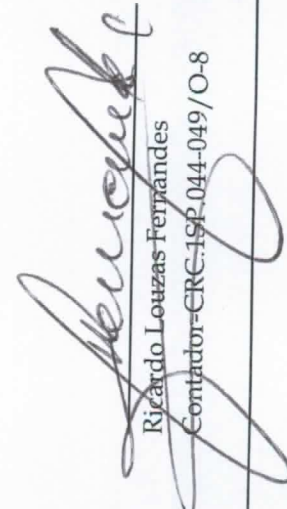
<u>ATIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>5.925,77</u>	<u>6.207,17</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>72,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>5.925,77</u>	<u>6.207,17</u>	<u>Exigibilidade Operacional</u>	<u>0,00</u>	<u>72,00</u>
Caixa	5.925,77	6.207,17	Provisões Tributárias	0,00	72,00
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>11.925,77</u>	<u>12.135,17</u>
<u>Investimentos</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>Capital Social</u>	<u>12.000,00</u>	<u>12.000,00</u>
Participações Societárias	6.000,00	6.000,00	Reserva Legal	0,00	135,17
			Prejuízos Acumulados	-74,23	0,00
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>11.925,77</u>	<u>12.207,17</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>11.925,77</u>	<u>12.207,17</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor



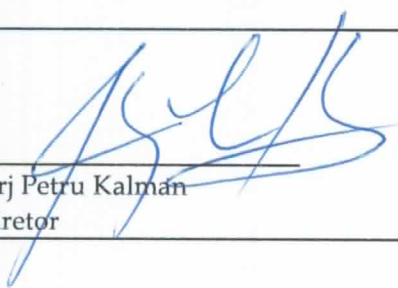
Ricardo Louzas Fernandes

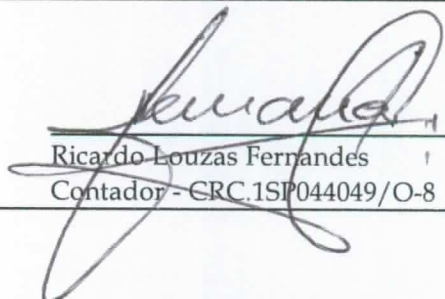
Contador-CRC-152.044-049/O-8



Q INVEST S/A
CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

CONTAS	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-209,40</u>	<u>-195,38</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	-2,72	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-195,38
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-209,40</u>	<u>-195,38</u>
PARTICIPAÇÕES EM LUCROS	0,00	57.500,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-209,40</u>	<u>57.304,62</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>0,00</u>	<u>300,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	0,00	300,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-209,40</u>	<u>57.604,62</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-27,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-209,40</u>	<u>57.577,62</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-45,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-209,40</u>	<u>57.532,62</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>-0,01745</u>	<u>4,79439</u>


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC.1SP044049/O-8

Q INVEST S/A

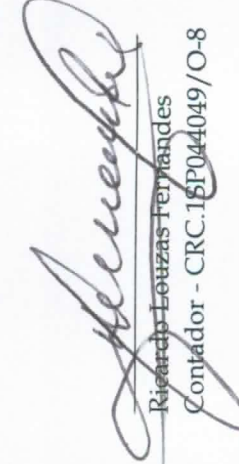
CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
<u>SALDOS EM 31.12.2021</u>	<u>12.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>102,55</u>	<u>12.102,55</u>
1. Lucro do Exercício			57.532,62		57.532,62
2. Distribuição de Lucro			-57.500,00		-57.500,00
3. Constituição Complementar da Reserva Legal			-32,62	32,62	0,00
<u>SALDOS EM 31.12.2022</u>	<u>12.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>135,17</u>	<u>12.135,17</u>
4. Prejuízo do Exercício		-209,40			-209,40
5. Amortização de Prejuízo		135,17		-135,17	0,00
<u>SALDOS EM 31.12.2023</u>	<u>12.000,00</u>	<u>-74,23</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>11.925,77</u>

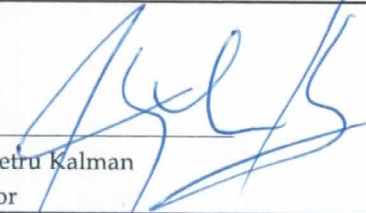
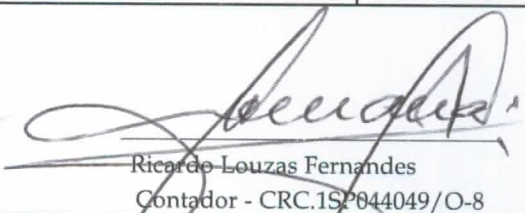

 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Leuzas Fernandes
 Contador - CRC.15P044049/O-8

Q INVEST S/A

CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2023	2022
Lucro líquido do exercício	-209,40	57.532,62
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Diminuição/ Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-72,00	-72,00
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	0,00	72,00
Caixa líquido das atividades operacionais	-281,40	57.532,62
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Lucros Distribuídos	0,00	-57.500,00
Caixa líquido das atividades de financiamentos	0,00	-57.500,00
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-281,40	32,62
Caixa e equivalente de caixa no início do período	6.207,17	6.174,55
Variação de caixa e equivalente de caixa no período	-281,40	32,62
Caixa e equivalente de caixa no final do período	5.925,77	6.207,17
 Jorj Petru Kalman Diretor		
 Ricardo Louzas Fernandes Contador - CRC.1SP044049/O-8		

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Invest S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 27.08.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por saldo de numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Q Negócios S/A e Q Empresas S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce qualquer influência, estando registradas pelos custos de aquisições, ajustado pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Registra a provisão para o IRPJ e da CSLL calculados pela sistemática do lucro presumido com vencimento no exercício seguinte;

D – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2023 e 2022, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

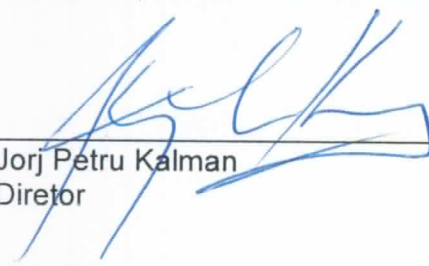
5 – CAPITAL SOCIAL

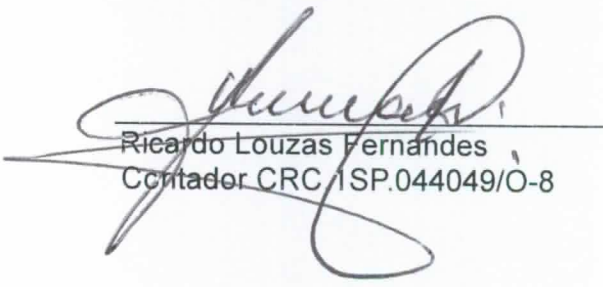
O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) representado por 12.000 (doze mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado no exercício prejuízo no valor de R\$ 209,40 sendo parcialmente amortizado com saldo da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC / SP.044049/O-8