

**Q INVEST S/A**  
**CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

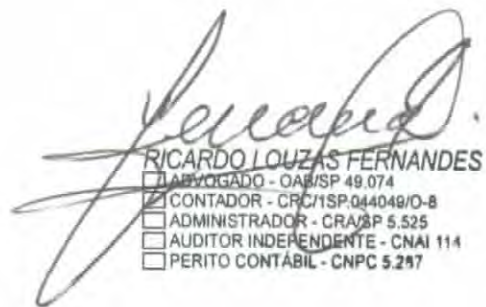
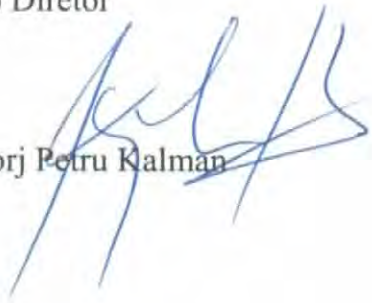
**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



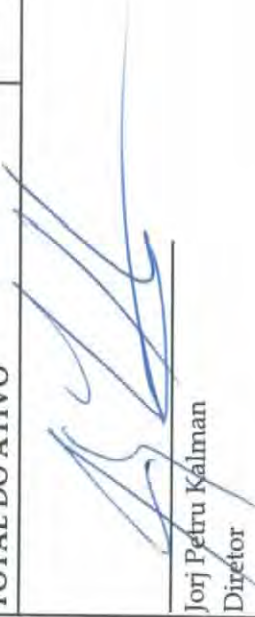
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/1SP.044048/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.257

Q INVEST S/A

CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>6.207,17</u>	<u>6.174,55</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>72,00</u>	<u>72,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>6.207,17</u>	<u>6.174,55</u>	<u>Exigibilidade Operacional</u>	<u>72,00</u>	<u>72,00</u>
Caixa	6.207,17	6.174,55	Provisões Tributárias	72,00	72,00
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>12.135,17</u>	<u>12.102,55</u>
<u>Investimentos</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>Capital Social</u>	<u>12.000,00</u>	<u>12.000,00</u>
Participações Societárias	6.000,00	6.000,00	Reserva Legal	135,17	102,55
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>12.207,17</u>	<u>12.174,55</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>12.207,17</u>	<u>12.174,55</u>

  
Jorj Petru Kálman  
Diretor

  
Ricardo Leuzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP/044-049/O-8

**Q INVEST S/A**  
**CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)**

CONTAS	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-195,38</u>	<u>-177,52</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-195,38	-177,52
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-195,38</u>	<u>-177,52</u>
PARTICIPAÇÕES EM LUCROS	57.500,00	250.000,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>57.304,62</u>	<u>249.822,48</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>300,00</u>	<u>300,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	300,00	300,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>57.604,62</u>	<u>250.122,48</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-27,00	-27,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>57.577,62</u>	<u>250.095,48</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-45,00	-45,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>57.532,62</u>	<u>250.050,48</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>4,79439</u>	<u>20,83754</u>

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.1SP044049/O-8

**Q INVEST S/A**

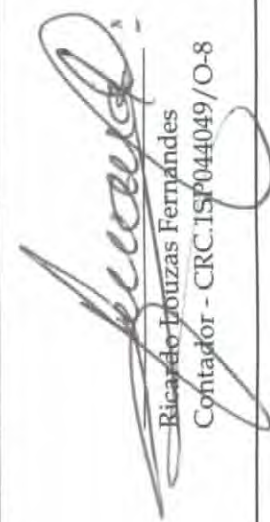
CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2020</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52,07</b>	<b>12.052,07</b>
1. Lucro do Exercício		250.050,48		250.050,48
2. Distribuição de Lucro		-250.000,00		-250.000,00
3. Constituição Complementar da Reserva Legal		-50,48	50,48	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102,55</b>	<b>12.102,55</b>
4. Lucro do Exercício		57.532,62		57.532,62
5. Distribuição de Lucro		-57.500,00		-57.500,00
6. Constituição Complementar da Reserva Legal		-32,62	32,62	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>135,17</b>	<b>12.135,17</b>

  
 Joji Petru Kalman  
 Diretor

  
 Ricardo Luiz Fernandes  
 Contador - CRC.1SP044049/O-8

**Q INVEST S/A**  
**CNPJ/ME. 21.025.431/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)**

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido do exercício	57.532,62	250.050,48
<b>Variações nas contas do Ativo e Passivo:</b>		
Diminuição/Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-72,00	-168,00
Impostos Provisãoados - IRPJ/CSLL	72,00	72,00
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b><u>57.532,62</u></b>	<b><u>249.954,48</u></b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Lucros Distribuídos	-57.500,00	-250.000,00
<b>Caixa líquido das atividades de financiamentos</b>	<b><u>-57.500,00</u></b>	<b><u>-250.000,00</u></b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>32,62</b>	<b>-45,52</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	6.174,55	6.220,07
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	32,62	-45,52
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<b>6.207,17</b>	<b>6.174,55</b>

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.151/044049/O-8

### **1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Q Invest S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 27.08.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

### **2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

### **3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por saldo de numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Q Negócios S/A e Q Empresas S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce qualquer influência, estando registradas pelos custos de aquisições, ajustado pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Registra a provisão para o IRPJ e da CSLL calculados pela sistemática do lucro presumido com vencimento no exercício seguinte;

D – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

### **4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para os exercícios de 2022 e 2021, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

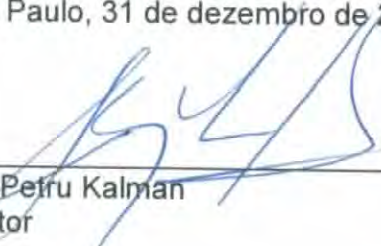
### **5 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) representado por 12.000 (doze mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

### **6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado lucro no valor de R\$ 57.532,62 dos quais R\$ 57.500,00 foram pagos aos acionistas a título de distribuição de dividendos e o saldo de R\$ 32,62 transferido para constituição complementar da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Jorj Petru Kalman  
Diretor

  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC. 1 SP.044049/O-8