

Q INVEST S/A
CNPJ/ME. 21.025.431/0001-82
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

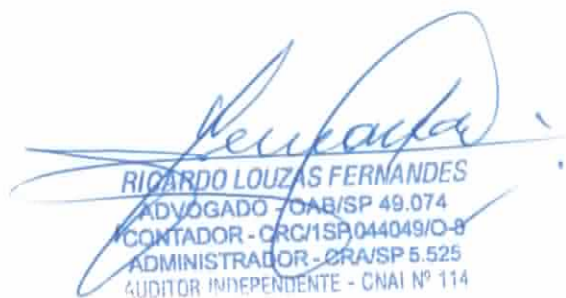
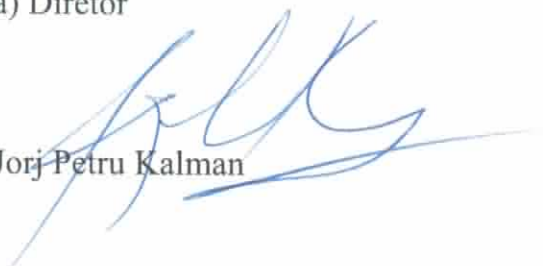
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



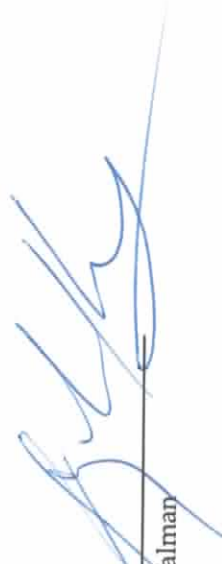
RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/1SP 044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

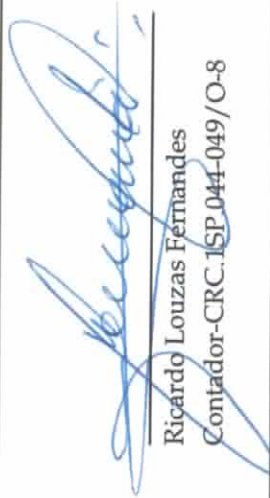
Q INVEST S/A

CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>6.174,55</u>	<u>6.220,07</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>72,00</u>	<u>168,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>6.174,55</u>	<u>6.220,07</u>	<u>Exigibilidade Operacional</u>	<u>72,00</u>	<u>168,00</u>
Caixa	6.174,55	6.220,07	Provisões Tributárias	72,00	168,00
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>12.102,55</u>	<u>12.052,07</u>
<u>Investimentos</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>Capital Social</u>	<u>12.000,00</u>	<u>12.000,00</u>
Participações Societárias	6.000,00	6.000,00	Reserva Legal	102,55	52,07
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>12.174,55</u>	<u>12.220,07</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>12.174,55</u>	<u>12.220,07</u>


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q INVEST S/A
CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

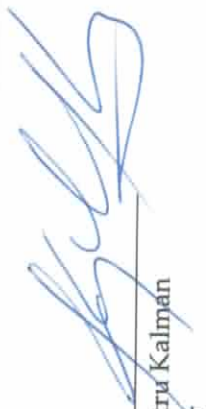
CONTAS	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-177,52</u>	<u>-542,58</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-177,52	-542,58
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-177,52</u>	<u>-542,58</u>
PARTICIPAÇÕES EM LUCROS	250.000,00	0,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>249.822,48</u>	<u>-542,58</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>300,00</u>	<u>700,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	300,00	700,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>250.122,48</u>	<u>157,42</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-27,00	-63,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>250.095,48</u>	<u>94,42</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-45,00	-105,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>250.050,48</u>	<u>-10,58</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>20,83754</u>	<u>(0,00088)</u>

Jorj Petra Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC.1SP044049/O-8

Q INVEST S/A
CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2019	12.000,00	0,00	0,00	62,65	12.062,65
1. Prejuízo do Exercício		-10,58			-10,58
2. Amortização de Prejuízos		10,58		-10,58	0,00
SALDOS EM 31.12.2020	12.000,00	0,00	0,00	52,07	12.052,07
3. Lucro do Exercício			250.050,48		250.050,48
4. Distribuição de Lucro			-250.000,00		-250.000,00
5. Constituição Complementar da Reserva Legal			-50,48	50,48	0,00
SALDOS EM 31.12.2021	12.000,00	0,00	0,00	102,55	12.102,55


Jorj Petru Kalmán
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC.1SP044049/O-8

Q INVEST S/A
CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prejuízo/Lucro líquido do exercício	250.050,48	-10,58
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Diminuição/Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-168,00	-120,00
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	72,00	168,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>249.954,48</u>	<u>37,42</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Lucros Distribuídos	-250.000,00	0,00
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>-250.000,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-45,52	37,42
Caixa e equivalente de caixa no início do período	6.220,07	6.182,65
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-45,52	37,42
Caixa e equivalente de caixa no final do período	6.174,55	6.220,07

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC.1SP044049/O-8

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Invest S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 27.08.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por saldo de numerários em caixa;
- B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Q Negócios S/A e Q Empresas S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce qualquer influência, estando registradas pelos custos de aquisições, ajustado pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;
- C – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Registra a provisão para o IRPJ e da CSLL calculados pela sistemática do lucro presumido com vencimento no exercício seguinte;
- D – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2021 e 2020, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

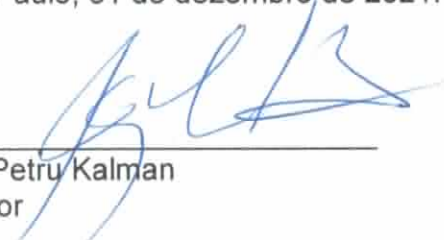
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) representado por 12.000 (doze mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

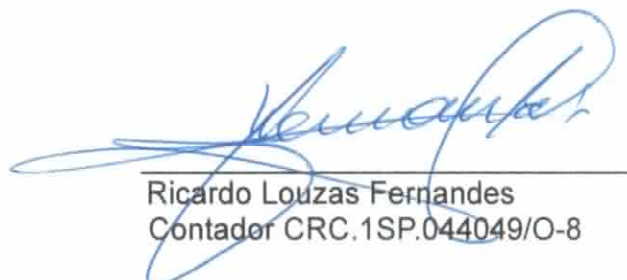
6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no valor de R\$ 250.050,48 dos quais R\$ 250.000,00 foram pagos aos acionistas a título de distribuição de dividendos e o saldo de R\$ 50,48 transferido para constituição complementar da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8