

Q INVEST S/A
CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA


Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



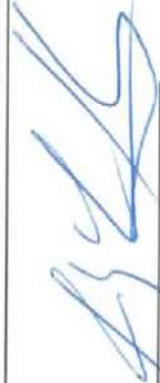
RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 48.074
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q INVEST S/A

CNPI/MF. 21.025.431/0001-82

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>6.220,07</u>	<u>6.182,65</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>168,00</u>	<u>120,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>6.220,07</u>	<u>6.182,65</u>	Exigibilidade Operacional	<u>168,00</u>	<u>120,00</u>
Caixa	6.220,07	6.182,65	Provisões Tributárias	168,00	120,00
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>12.052,07</u>	<u>12.062,65</u>
<u>Investimentos</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	Capital Social	12.000,00	12.000,00
Participações Societárias	6.000,00	6.000,00	Reserva Legal	52,07	62,65
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>12.220,07</u>	<u>12.182,65</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>12.220,07</u>	<u>12.182,65</u>



Jorj Pétru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC: 1SP-044-049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES

ADVOGADO - OAB/SP 39.074

CONTADOR - CRC/1SP044049/O-8

ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525

AGUIA DE INDEPENDENTE - CNAL Nº 114

Q INVEST S/A
CNPJ/ME. 21.025.431/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)


CONTAS	2020	2019
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-542,58</u>	<u>-209,64</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-542,58	-209,64
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-542,58</u>	<u>-209,64</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>700,00</u>	<u>500,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	700,00	500,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>157,42</u>	<u>290,36</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-63,00	-45,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>94,42</u>	<u>245,36</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-105,00	-75,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-10,58</u>	<u>170,36</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>-0,00088</u>	<u>0,01420</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC 1SP044049/O-8
RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOCADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 6.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q INVEST S/A
CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2018	12.000,00	-107,71	0,00	0,00	11.892,29
1. Lucro do Exercício			170,36		170,36
2. Amortização de Prejuízos		107,71	-107,71		0,00
3. Constituição da Reserva Legal			-62,65	62,65	0,00
SALDOS EM 31.12.2019	12.000,00	0,00	0,00	62,65	12.062,65
4. Prejuízo do Exercício			-10,58		-10,58
5. Amortização de Prejuízos			10,58	-10,58	0,00
SALDOS EM 31.12.2020	12.000,00	0,00	0,00	52,07	12.052,07


Jøry Petró Kalman
 Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC TSP044049/O-8

Q INVEST S/A
CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2020	2019
Prejuízo/Lucro líquido do exercício	-10,58	170,36
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Diminuição/Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-120,00	-156,95
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	168,00	120,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>37,42</u>	<u>133,41</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	37,42	133,41
Caixa e equivalente de caixa no início do período	6.182,65	6.049,24
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	37,42	133,41
Caixa e equivalente de caixa no final do período	6.220,07	6.182,65
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  Jorj Petru Kalman Diretor </div> <div style="text-align: center;">  Ricardo Louzas Fernandes Contador - CRC.1SP044049/O-8 </div> </div>		

Q INVEST S/A
CNPJ/MF. 21.025.431/0001-82
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Invest S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 27.08.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Q Negócios S/A e Q Empresas S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce qualquer influência, estando registradas pelos custos de aquisições, ajustado pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Registra a provisão para o IRPJ e da CSLL calculados pela sistemática do lucro presumido;

D – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2020 e 2019, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

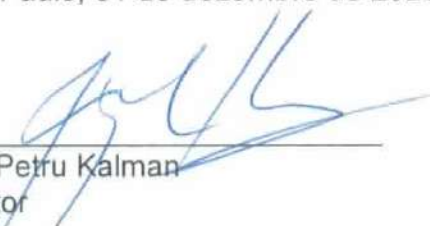
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) representado por 12.000 (doze mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.


6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 10,58 sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta Reservas Legais.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8