

**Q NEGÓCIOS S/A**  
**CNPJ/ME. 21.189.866/0001-62**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

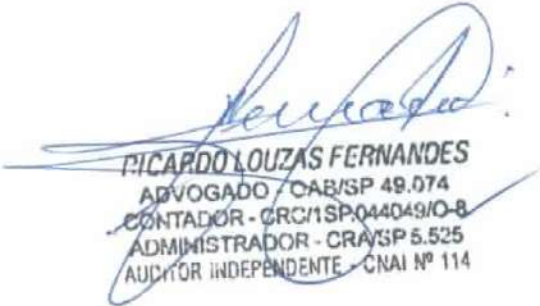
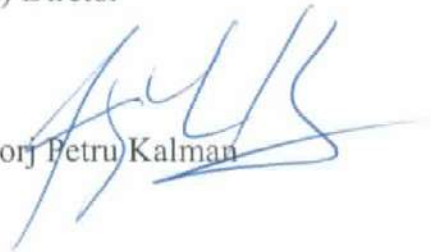
**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman




**RICARDO LOUZAS FERNANDES**  
ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
CONTADOR - CRC/1SP044049/O-8  
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

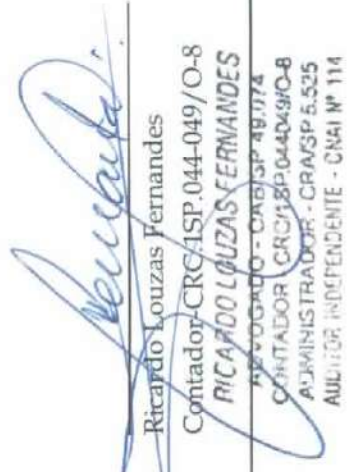
Q NEGÓCIOS S/A

CNPJ/MF. 21.189.866/0001-62

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>2.716,57</u>	<u>2.679,15</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>168,00</u>	<u>120,00</u>
<u>Disponibilidades</u> Caixa	<u>2.716,57</u> <u>2.716,57</u>	<u>2.679,15</u> <u>2.679,15</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u> Provisões Tributárias	<u>168,00</u> <u>168,00</u>	<u>120,00</u> <u>120,00</u>
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>3.500,00</u>	<u>3.500,00</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>6.048,57</u>	<u>6.059,15</u>
<u>Investimentos</u> Participações Societárias	<u>3.500,00</u> <u>3.500,00</u>	<u>3.500,00</u> <u>3.500,00</u>	<u>Capital Social</u> <u>Reserva Legal</u>	<u>6.000,00</u> <u>48,57</u>	<u>6.000,00</u> <u>59,15</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>6.216,57</u>	<u>6.179,15</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>6.216,57</u>	<u>6.179,15</u>

  
Jorj Petru Kálman  
Diretor

  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC/SP.044-049/O-8  
**RICARDO LOUZAS FERNANDES**  
ADVOCADO - CRA/SP-49.774  
CONTADOR - CRC/SP-044049/O-8  
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
AUXILIAR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

**Q NEGÓCIOS S/A**  
**CNPJ/MF. 21.189.866/0001-62**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

CONTAS	2020	2019
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-542,58</u>	<u>-209,64</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-542,58	-209,64
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-542,58</u>	<u>-209,64</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>700,00</u>	<u>500,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	700,00	500,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>157,42</u>	<u>290,36</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-63,00	-45,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>94,42</u>	<u>245,36</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-105,00	-75,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-10,58</u>	<u>170,36</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>-0,00176</u>	<u>0,02839</u>

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC/1SP044049/O-8

**PICARDO LOUZAS FERNANDES**  
 ADVOGADO - OAB/SP 48.074  
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

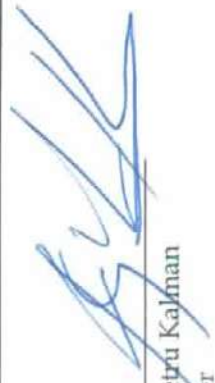
Q NEGÓCIOS S/A

CNPJ/ME. 21.189.866/0001-62

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2018</b>	6.000,00	-111,21	0,00	0,00	5.888,79
1. Lucro do Exercício			170,36		170,36
2. Amortização de Prejuízos		111,21	-111,21		0,00
3. Constituição da Reserva Legal			-59,15	59,15	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2019</b>	6.000,00	0,00	0,00	59,15	6.059,15
4. Prejuízo do Exercício			-10,58		-10,58
5. Amortização de Prejuízos		10,58		-10,58	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2020</b>	6.000,00	0,00	0,00	48,57	6.048,57



Jorj Petru Kalman  
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.1SP044049/O-8

Q NEGÓCIOS S/A  
 CNPJ/MF. 21.189.866/0001-62  
 DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS  
 FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2020	2019
Prejuízo/Lucro líquido do exercício	-10,58	170,36
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento/Diminuição do saldo da conta Provisões Tributárias	-120,00	-156,95
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	168,00	120,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>37,42</u>	<u>133,41</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	37,42	133,41
Caixa e equivalente de caixa no início do período	2.679,15	2.545,74
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	37,42	133,41
Caixa e equivalente de caixa no final do período	2.716,57	2.679,15

Jorj Petru Kalman  
 Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador - CRC:15P044049/O-8

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Negócios S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 24.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade: 1- a incorporação de empreendimentos imobiliários; 2- a compra, venda e administração, de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a locação e cessão de uso dos mesmos; 3- a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo e; 4- outras operações relativas a incorporação imobiliária e à administração, de ativos e imóveis, próprios e de terceiros. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Q Angélica S/A, Q Jardim S/A, Q Higienópolis S/A, Q Paulista S/A, Q Mall S/A, Q Park S/A e Q Vista S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce qualquer influência, estando registradas pelos custos de aquisições, ajustados pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Registra a provisão para o IRPJ e CSLL calculados sob a sistemática do lucro presumido, apurado no 4º trimestre/2020;

D – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2020 e 2019 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) representado por 6.000 (seis mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 10,58 sendo integralmente amortizado com parte do saldo das Reservas Legais.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP.044049/O-8