

**Q EMPRESAS S/A**  
**CNPJ/MF. 21.189.877/0001-42**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

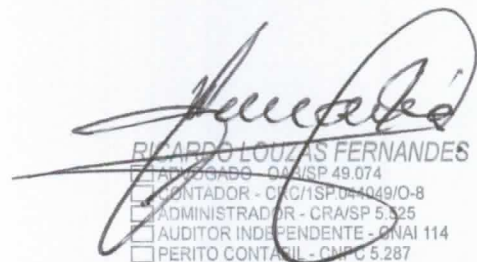
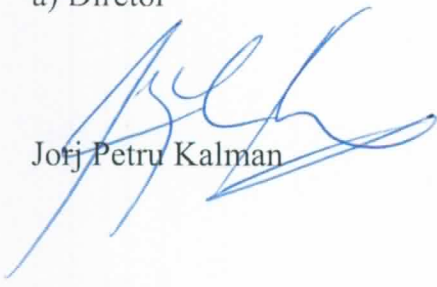
**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretor

José Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/1SP041049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.325  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

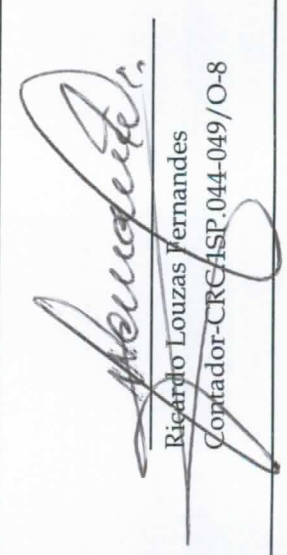
Q EMPRESAS S/A

CNPJ/MF. 21.189.877/0001-42

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

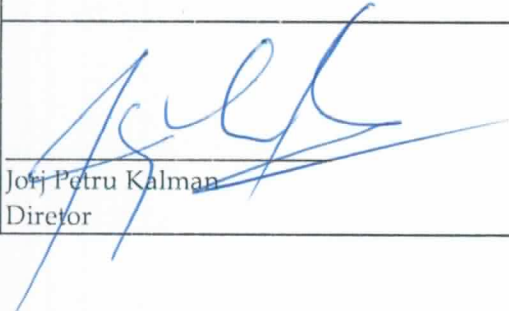
<u>ATIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>2.422,27</u>	<u>2.703,67</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>72,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>2.422,27</u>	<u>2.703,67</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>0,00</u>	<u>72,00</u>
<u>Caixa</u>	<u>2.422,27</u>	<u>2.703,67</u>	<u>Provisões Tributárias</u>	<u>0,00</u>	<u>72,00</u>
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>3.500,00</u>	<u>3.500,00</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>5.922,27</u>	<u>6.131,67</u>
<u>Investimentos</u>	<u>3.500,00</u>	<u>3.500,00</u>	<u>Capital Social</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>
<u>Participações Societárias</u>	<u>3.500,00</u>	<u>3.500,00</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>0,00</u>	<u>131,67</u>
			<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>-77,73</u>	<u>0,00</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>5.922,27</u>	<u>6.203,67</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>5.922,27</u>	<u>6.203,67</u>

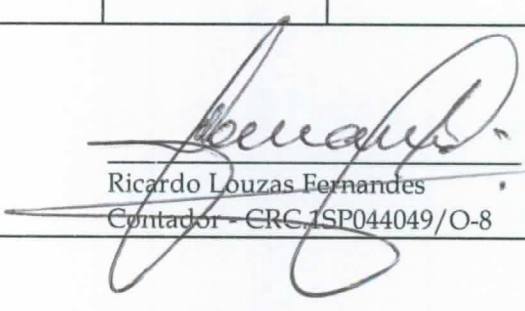
  
Jory Petru Kalman  
 Diretor

  
Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador-CRCFSP.044-049/O-8

**Q EMPRESAS S/A**  
**CNPJ/MF. 21.189.877/0001-42**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

CONTAS	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>DESPESAS OPERACIONAIS</u>	<u>-209,40</u>	<u>-195,38</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	-2,72	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-195,38
<u>PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO</u>	<u>-209,40</u>	<u>-195,38</u>
<u>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</u>	<u>0,00</u>	<u>57.500,00</u>
PARTICIPAÇÕES EM LUCROS	0,00	57.500,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-209,40</u>	<u>57.304,62</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>0,00</u>	<u>300,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	0,00	300,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-209,40</u>	<u>57.604,62</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-27,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-209,40</u>	<u>57.577,62</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-45,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-209,40</u>	<u>57.532,62</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>-0,03490</u>	<u>9,58877</u>

  
 Jozj Petru Kalman  
 Diretor

  
 Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador - CRC 1SP044049/O-8

**Q EMPRESAS S/A**

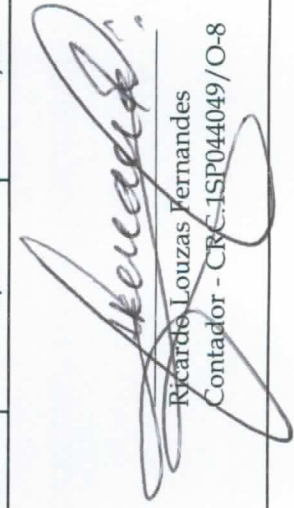
CNPJ/MF. 21.189.877/0001-42

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	6.000,00	0,00	0,00	99,05	6.099,05
1. Lucro do Exercício			57.532,62		57.532,62
2. Distribuição de Lucros			-57.500,00		-57.500,00
3. Constituição Complementar da Reserva Legal			-32,62	32,62	
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	6.000,00	0,00	0,00	131,67	6.131,67
4. Prejuízo do Exercício		-209,40			-209,40
5. Amortização de Prejuízos		131,67		-131,67	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2023</b>	6.000,00	-77,73	0,00	0,00	5.922,27

  
**Jorj Petru Kalman**  
 Diretor

  
**Ricardo Louzas Fernandes**  
 Contador - CRC-1SP044049/O-8

**Q EMPRESAS S/A**  
**CNPJ/MF. 21.189.877/0001-42**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	-209,40	57.532,62
<b>Variações nas contas do Ativo e Passivo:</b>		
Diminuição/Aumento do saldo da conta Provisões Tributárias	-72,00	-72,00
Impostos Provisonados - IRPJ/CSLL	0,00	72,00
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>-281,40</b>	<b>57.532,62</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Distribuição de Lucros	0,00	-57.500,00
<b>Caixa líquido das atividades de financiamentos</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>-57.500,00</u></b>
<b>Variação Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>-281,40</b>	<b>32,62</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	2.703,67	2.671,05
Variação de caixa e equivalente de caixa no período	-281,40	32,62
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<b>2.422,27</b>	<b>2.703,67</b>

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.1SP044049/O-8

**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Q Empresas S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 24.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade: 1- a incorporação de empreendimentos imobiliários; 2- a compra, venda e administração, de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a locação e cessão de uso dos mesmos; 3- a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo e; 4- outras operações relativas a incorporação imobiliária e à administração, de ativos e imóveis, próprios e de terceiros. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Q Angélica S/A, Q Jardim S/A, Q Higienópolis S/A, Q Paulista S/A, Q Mall S/A, Q Park S/A e Q Vista S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce qualquer influência, estando registradas pelos custos de aquisições ajustados pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Registra a provisão para o IRPJ e CSLL calculados pela sistemática do lucro presumido e com vencimento no exercício social seguinte;

D – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para os exercícios de 2023 e 2022 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

**5 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) representado por 6.000 (seis mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 209,40 sendo parcialmente amortizado pelo saldo da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP.044049/O-8