

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO	3.413,98D	0,00
ATIVO CIRCULANTE	3.413,98D	0,00
DISPONIVEL	255,97D	0,00
BANCOS C/ MOVIMENTO	10,00D	0,00
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	245,97D	0,00
REALIZAVEL	3.158,01D	0,00
ESTOQUES IMOVEIS E OBRAS	3.157,98D	0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	0,03D	0,00
PASSIVO	3.413,98C	0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE	3.413,08C	0,00
PARTES RELACIONADAS	3.413,08C	0,00
CONTAS CORRENTES	3.413,08C	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	0,90C	0,00
CAPITAL SOCIAL	0,00	0,00
CAPITAL SOCIAL	0,00	0,00
RESERVAS DE LUCROS	0,90C	0,00
RESERVAS DE LUCROS	0,90C	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR - CRC-MG NºMG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
RECEITA LÍQUIDA	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	0,91	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	(0,01)	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	0,90	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	0,90	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,90	0,00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,90	0,00
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior	0,00	0,00
Ativos financeiros disponíveis para venda	0,00	0,00
"Hedges" de fluxo de caixa	0,00	0,00
Outros Resultados	0,00	0,00
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	0,90	0,00

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração, levantada nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR - CRC-MG N°MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31/12/2023

	2023
Atividades Operacionais	
Resultado do Exercício	0,90
Resultado de Equivalência Patrimonial	
Lucro Ajustado	0,90
Aumento (Redução) em fornecedores	
Redução (Aumento) em Tributos a Recuperar	-0,03
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades Operacionais	0,87
Atividades de Investimento	
Redução (Aumento) em Projetos em andamento	-3.157,98
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Investimento	-3.157,98
Atividades de Financiamento	
Aumento (Redução) em Partes Relacionadas Passiva	3.413,08
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Financiamento	3.413,08
Variação Líquida no Caixa e Equivalente de Caixa	255,97
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior	0,00
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual	255,97

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2023

	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Subscrito	100,00			100,00
(-) Capital a Integralizar	-100,00			-100,00
(-) Redução de Capital				0,00
Resultado do Exercício			0,90	0,90
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	0,00	0,00	0,90	0,90

Reconhecemos a exatidão das presentes demonstrações contábeis levantadas nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2023

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR - CRC-MG Nº 038.642
CPF: 384.920.086-87

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2023

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A CMW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte- MG, tendo como objeto social a incorporação e construção de empreendimentos imobiliários e a compra e venda de imóveis próprios, com início de atividades em 16/11/2022.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Durante o exercício de 2023 a companhia encontrava-se em fase pré-operacional, não tendo sido realizadas operações vinculadas ao objeto social, período em que não obteve qualquer tipo de receita operacional.

3.1) DISPONIBILIDADES: CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

3.2) PARTES RELACIONADAS

São registradas nessa conta contábil os valores aportados pela controladora AFTR Empreendimentos e Participações Ltda para suprimento das despesas iniciais.

4) EVENTOS SUBSEQUENTES:

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da sociedade ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração contábil levantada nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2023

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC - MG N° 038.642
CPF: 384.920.086-87