

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO	380.068,98D	369.118,71D
ATIVO CIRCULANTE	281.163,35D	302.517,69D
DISPONÍVEL	144.691,50D	201.666,56D
BANCOS C/ MOVIMENTO	1.180,65D	185,31D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	143.510,85D	201.481,25D
REALIZAVEL	136.471,85D	100.851,13D
TRIBUTOS A RECUPERAR	136.471,85D	100.851,13D
ATIVO NAO CIRCULANTE	98.905,63D	66.601,02D
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	400,00D	400,00D
PARTES RELACIONADAS	400,00D	400,00D
INVESTIMENTOS	98.505,63D	66.201,02D
BTSRB 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	55.361,44D	50.144,08D
LOG BTS EXTREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/	43.144,19D	16.056,94D
PASSIVO	380.068,98C	369.118,71C
PASSIVO CIRCULANTE	3.430,70C	14.802,75C
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	3.430,70C	14.802,75C
FORNECEDORES	2.970,00C	13.093,47C
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	460,70C	1.709,28C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	56.599,78C	57.684,01C
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	56.599,78C	57.684,01C
PARTES RELACIONADAS	6.899,78C	7.984,01C
PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS	49.700,00C	49.700,00C
PATRIMONIO LIQUIDO	320.038,50C	296.631,95C
CAPITAL SOCIAL	434.344,00C	434.344,00C
CAPITAL SOCIAL	434.344,00C	434.344,00C
RESERVAS DE CAPITAL	0,09C	0,09C
RESERVAS DE CAPITAL	0,09C	0,09C
RESERVAS DE LUCROS/PREJUIZOS	114.305,59D	137.712,14D
RESERVAS DE LUCROS/PREJUIZOS	114.305,59D	137.712,14D

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
RECEITA BRUTA	32.304,61	3.323,93
RECEITA LÍQUIDA	32.304,61	3.323,93
LUCRO BRUTO	32.304,61	3.323,93
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(30.105,56)	3.323,93
RECEITAS FINANCEIRAS	22.699,69	53.478,44
DESPESAS FINANCEIRAS	(388,68)	(37.254,93)
RESULTADO OPERACIONAL	24.510,06	(128.328,79)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	819,69	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	25.329,75	(128.328,79)
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(2.289,70)	(10.058,60)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	23.040,05	(138.387,39)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	23.040,05	(138.387,39)
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior	0,00	0,00
Ativos financeiros disponíveis para venda	0,00	0,00
"Hedges" de fluxo de caixa	0,00	0,00
Outros Resultados	0,00	0,00
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	23.040,05	(138.387,39)

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração, levantada nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG N° MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31/12/2023

	2023	2022
Atividades Operacionais		
Resultado do Exercício	23.040,05	-138.387,39
Resultado Negativo (Positivo) de Equivalência Patrimonial	-32.304,61	
Lucro Ajustado	-9.264,56	-138.387,39
Redução (Aumento) em Títulos a Receber		236.054,83
Redução (Aumento) em Impostos a Recuperar	-35.197,26	-100.642,87
Ajuste/baixa de fornecedores	366,50	
Aumento (Redução) em fornecedores	-10.123,47	4.620,97
Aumento (Redução) em tributos a pagar	-1.248,58	-3.476,15
Aumento (Redução) em adiantamentos de clientes		
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades Operacionais	-55.467,37	-1.830,61
Atividades de Investimento		
Redução (Aumento) em Investimentos	0,00	3.543.518,07
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Investimento	0,00	3.543.518,07
Atividades de Financiamento		
Aumento (Redução) de Reservas de Capital		-3.350.965,00
Redução (Aumento) em Partes Relacionadas Ativa		38.625,33
Aumento (Redução) em Partes Relacionadas Passiva	-1.084,23	
Pagamento de Dividendos		-132.000,00
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Financiamento	-1.084,23	-3.444.339,67
Variação Líquida no Caixa e Equivalente de Caixa	-56.551,60	97.347,79
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior	201.666,56	104.318,77
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual	145.114,96	201.666,56

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2023

	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	RESULTADOS ABRANGENTES	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	434.344,00	0,09	-137.712,14	0,00	296.631,95
VARIAÇÃO DE CAPITAL:					
Aumento de Capital com saldo de Reservas					
Devolução de Capital aos acionistas					
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			23.040,05		23.040,05
Resultado abrangente - ajuste de fornecedor			366,50		366,50
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS				0,00	0,00
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	434.344,00	0,09	-114.305,59	0,00	320.038,50

Reconhecemos a exatidão das presentes demonstrações contábeis levantadas nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2023

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2023

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte- MG, tendo como objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, o aluguel de imóveis próprios e participação em outras sociedades, com início de atividades em 15/05/2014.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) DISPONIBILIDADES: CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

3.2) APLICAÇÕES FINANCEIRAS – TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos até a data do balanço.

3.3) TRIBUTOS A RECUPERAR

São registradas nessa conta contábil os valores de imposto de renda retido na fonte a recuperar, proveniente de rendimentos de aplicações financeiras, para futura compensação com tributos de mesma natureza, bem como depósitos judiciais.

3.4) INVESTIMENTOS / PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

A companhia mantém no grupo de investimentos, os resíduos de participações societárias mantidas em seu nome após processo de cisão, para a geração de rendas.

3.5) FORNECEDORES

São registradas nessa conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bens ou serviços necessários à sua atividade, e geralmente são operações de curtíssimo prazo.

3.6) EXIGIVEL/PARTES RELACIONADAS

Os valores registrados nesta conta contábil são oriundos de Dividendos a pagar, correspondem a débitos com seus acionistas, em operações no decurso normal das atividades da companhia.

3.7) PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

A companhia mantém no provisões para contingências de antigas participações societárias após processo de cisão, para eventual cobertura de custos dentro do prazo prescricional.

3.8) TRIBUTOS FEDERAIS.

A Companhia está enquadrada no regime tributário do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

4) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da sociedade ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração contábil levantada nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2023