

**PARTICIPAÇÕES S.A.**

Rua Fernando Ferrari,188 - Centro - Feliz/RS - CNPJ 06.928.536/0001-58

NIRE- 43300044459

**RELATÓRIO DE GESTÃO**

Senhores Acionistas: Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, estamos levando a disposição de V.Sª. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício findo na data de 31 de dezembro de 2021. Feliz, 31 de Março de 2022.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021					EM R\$	
BALANÇO PATRIMONIAL						
ATIVO	31/12/2021	31/12/2020	PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.840.276,94</b>	<b>2.989.694,86</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.287.312,09</b>	<b>1.874.786,55</b>	
Disponibilidades	1.067.635,57	217.171,43	Obrigações Tributárias	94.835,14	67.849,89	
Créditos	-	51,00	Credores Diversos	-	441.181,89	
Impostos a recuperar	395,36	226,42	Dividendos Distribuídos a Pagar	2.192.476,95	1.365.754,77	
Estoques	2.772.246,01	2.772.246,01	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.111.815,00</b>	<b>4.111.815,00</b>	
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>16.898.495,06</b>	<b>17.002.146,46</b>	Impostos Diferidos	4.111.815,00	4.111.815,00	
Investimentos	21.089,32	19.920,02	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>14.339.644,91</b>	<b>14.005.239,77</b>	
Imobilizado	16.877.405,74	16.982.226,44	Capital Social	4.000.000,00	4.000.000,00	
Imobilizado Não Operacional	5.487.004,16	5.487.004,16	Reservas de Capital	100.000,00	100.000,00	
Imobilizado Operacional	3.002.790,17	2.977.988,91	Reserva Legal	458.367,01	358.670,64	
(-) Depreciações Acumuladas	(1.469.302,85)	(1.339.680,89)	Ajustes de Avaliação Patrimonial	7.981.758,50	7.981.758,50	
Ajuste Avaliação Patrimonial	9.856.914,26	9.856.914,26	Resultado a Disposição da AGO	1.799.519,40	1.564.810,63	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>20.738.772,00</b>	<b>19.991.841,32</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>20.738.772,00</b>	<b>19.991.841,32</b>	

DRE - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>2.850.000,00</b>	<b>2.280.000,00</b>	<b>FLUXO ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
(-)Deduções da Receita Bruta	(104.025,00)	(83.220,00)	Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	1.993.927,32	1.733.862,20
<b>RECEITA LIQUIDA</b>	<b>2.745.975,00</b>	<b>2.196.780,00</b>			
Custo do Produto Vendido	-	-	<b>Ajustes do Lucro ao Caixa Gerados pelas Operações:</b>		
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>2.745.975,00</b>	<b>2.196.780,00</b>	Depreciações e Amortizações	129.621,96	133.931,54
Receitas Operacionais	1.503,01	2.856,51	<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>		
Despesas Operacionais	(468.886,24)	(322.597,74)	Contas a Receber	51,00	(51,00)
Despesas Administrativas	(468.886,24)	(322.597,74)	Impostos a Recuperar	(168,94)	6.324,71
Receitas Financeiras	3.359,46	124.329,21	Obrigações Tributárias	26.985,25	(9.042,72)
Despesas Financeiras	(290,66)	(198,65)	Obrigações a Credores a Pagar	385.540,29	1.074.448,12
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>2.281.660,57</b>	<b>2.001.169,33</b>	Dividendos a Pagar	(1.659.522,18)	(1.490.824,77)
PROVISÃO IRPJ	(205.215,62)	(190.196,41)	<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>876.434,70</b>	<b>1.448.648,08</b>
PROVISÃO CSLL	(82.517,63)	(77.110,72)			
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.993.927,32</b>	<b>1.733.862,20</b>	<b>FLUXO ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Quantidade de Ações	4.000.000,00	4.000.000,00	Aquisições de Investimentos	(1.169,30)	(1.743,62)
Lucro/Prejuízo líquido por ação	<b>0,4985</b>	<b>0,4335</b>	Aquisições de Bens do Ativo Imobilizado	(24.801,26)	(2.508.109,52)
			<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>(25.970,56)</b>	<b>(2.509.853,14)</b>
			<b>FLUXO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
<b>DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	Dividendos e Juros s/Capital Próprio Pagos	-	-
<b>POSIÇÃO EM</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
SALDO DE LUCROS ACUMULADOS	1.564.810,63	1.408.466,31			
LUCRO LÍQUIDO DO ANO	1.993.927,32	1.733.862,20	<b>AUMENTO/REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>850.464,14</b>	<b>(1.061.205,06)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.558.737,95</b>	<b>3.142.328,51</b>			
<b>DESTINAÇÕES</b>	<b>1.759.218,55</b>	<b>1.577.517,88</b>	<b>DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>850.464,14</b>	<b>(1.061.205,06)</b>
RESERVA LEGAL	99.696,37	86.693,11	Saldo Inicial das Disponibilidades	217.171,43	1.278.376,49
DIVIDENDOS / LUCROS DISTRIBUIDOS	1.659.522,18	1.490.824,77	Saldo Final das Disponibilidades	1.067.635,57	217.171,43
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>1.799.519,40</b>	<b>1.564.810,63</b>			

**NOTAS EXPLICATIVAS**

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL - A empresa é uma sociedade anônima de capital fechado que tem como objetivo a participação em outras sociedades e também operações de aluguel e compra e venda de imóveis.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - As demonstrações contábeis estão elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, como disposições da legislação societária, previstas na Lei 6.404/76 e alterações posteriores. Também foram observadas as disposições emitidas pelos Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade.

NOTA 3 - DISPONIBILIDADES - Representa o valor que incluem o dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez.

NOTA 4 - IMOBILIZADO - O imobilizado está registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações estão calculadas pelo método linear sob as seguintes taxas: Prédios 4%; Máquinas e Equipamentos 20%; Veículos 20% e Móveis e Utensílios 10%, e apresentam a seguinte posição:

CONTAS	Valor Original 2021	Deprec. Acum. 2021	CONTAS	Valor Original 2020	Deprec. Acum. 2020
Terrenos	3.925.000,00	-	Terrenos	3.925.000,00	-
Edificações e Benfeitorias	11.418.918,42	(1.449.807,59)	Edificações e Benfeitorias	11.418.918,42	(1.320.185,63)
Móveis e Utensílios	19.495,26	(19.495,26)	Móveis e Utensílios	19.495,26	(19.495,26)
Obras em Andamento	2.983.294,91	-	Obras em Andamento	2.958.493,65	-
<b>TOTAL</b>	<b>18.346.708,59</b>	<b>(1.469.302,85)</b>	<b>TOTAL</b>	<b>18.321.907,33</b>	<b>(1.339.680,89)</b>

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL - O capital social é de R\$ 4.000.000,00, totalmente subscrito e integralizado, representando por 2.000.000 ações ordinárias e 2.000.000 ações preferenciais.

NOTA 6 - DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS. Os Dividendos foram lançados conforme orientações estatutárias, ficando a cargo da Assembléia Geral Ordinária, ampliação ou outras destinações cabíveis. Foram respeitados os critérios da MP 627/2013 de 11/11/2013.