

**MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. (Em reais)

---

***MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A***

***CNPJ: 10.556.319/0001-51***

***Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de  
2023.***

**MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. (Em reais)

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em unidades de reais, exceto quando indicado de outra forma.

<b>Ativo</b>	<b>Notas</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>Notas</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixas e equivalentes de caixa	4	522.170	24.260	Fornecedores no País		5.200	-
Adiantamentos		-	5.000	Obrigações Sociais		-	-
Contas a Receber		406.667	-	Obrigações Fiscais	6	73.197	3.921
Tributos a Recuperar / Compensar		57.294	57.294	Empréstimos ou financiamentos		-	-
Estoques		103.668	103.668	Adiantamento de Clientes		8.523	52.572
		<b>1.089.798</b>	<b>190.222</b>	Preceitas Diferidas		224	-
				Outras obrigações		392.118	393.118
						<b>479.262</b>	<b>449.611</b>
<b>Não Circulante</b>				<b>Não Circulante</b>			
Realizável Longo Prazo		3.462.477	4.989.477	Exigível Longo Prazo		-	-
Investimentos		19.340.051	17.854.126			-	-
		<b>22.802.528</b>	<b>22.843.603</b>			-	-
<b>Imobilizado</b>				<b>Patrimônio Líquido</b>			
Imobilizado	5	142.505	142.505	Capital Social	7	994.571	994.571
(-)Depreciação Acumulada	5	(39.911)	(34.060)	Reserva de Lucros		6.382.889	9.723.537
		<b>102.594</b>	<b>108.445</b>	Ajustes de Exercícios Anteriores		-	7.561
				Lucros Acumulados		16.034.530	11.863.322
				Reservas		103.668	103.668
				<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>23.515.658</b>	<b>22.692.659</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>23.994.920</b>	<b>23.142.270</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>23.994.920</b>	<b>23.142.270</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. (Em reais)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

	Nota	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>			
Receita		2.286.974	216.280
(-) Deduções de Receita		(83.475)	(7.894)
<b>Receita líquida</b>	<b>9</b>	<b><u>2.203.499</u></b>	<b><u>208.386</u></b>
<b>Lucro Bruto</b>		<b><u>2.203.499</u></b>	<b><u>208.386</u></b>
Despesas Operacionais		(408.547)	(180.774)
Outras receitas (despesas) operacionais		5.100.703	3.864.115
<b>Lucro operacional</b>		<b><u>6.895.654</u></b>	<b><u>3.891.727</u></b>
Receitas financeiras		43.967	205.626
Despesas financeiras		(21.456)	(14.347)
<b>Despesas (receitas) financeiras líquidas</b>		<b><u>22.511</u></b>	<b><u>191.279</u></b>
<b>Lucro antes do IRPJ e da CSLL</b>		<b><u>6.918.165</u></b>	<b><u>4.083.006</u></b>
Imposto de renda e contribuição social	10	(81.896)	(41.137)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b><u><u>6.836.269</u></u></b>	<b><u><u>4.041.869</u></u></b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. (Em reais)

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Nota</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Capital</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Em 01 de dezembro de 2022</b>		<b>994.571</b>	<b>112.190</b>	<b>12.396.159</b>	<b>7.820.491</b>	<b>21.323.411</b>
Lucro líquido do exercício		-	-	-	4.041.870	4.041.870
Distribuição de lucros	8	-	-	-	(2.672.622)	(2.672.622)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>994.571</b>	<b>112.190</b>	<b>12.396.159</b>	<b>9.189.739</b>	<b>22.692.659</b>
Lucro líquido do exercício		-	-	-	6.836.269	6.836.269
Distribuição de lucros	8	-	-	-	(6.013.270)	(6.013.270)
Retenção de lucros		-	(8.522)	-	8.522	(0)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>994.571</b>	<b>103.668</b>	<b>12.396.159</b>	<b>10.021.260</b>	<b>23.515.658</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. (Em reais)

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

	Nota	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
Lucro/Prejuízo do Período		6.836.269	4.041.870
Depreciação		5.851	5.851
<b>Lucro Operacional Bruto</b>		<b>6.842.120</b>	<b>4.047.720</b>
Tributos a Recuperar e Compensar		-	(22.853)
Redução em contas a receber		1.125.333	(3.779.477)
Fornecedores		5.200	(5.333)
Contas a pagar		(13.752)	52.679
Obrigações fiscais		81.896	56.608
Pagamento IR e CSLL		(42.693)	(57.858)
Outras obrigações			
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>		<b>7.998.104</b>	<b>291.485</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
Participações		(1.485.925)	(1.208.020)
<b>investimentos</b>		<b>(1.485.925)</b>	<b>(1.208.020)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Capital Social			-
Lucros Distribuídos		(6.013.270)	(2.672.622)
Outros empréstimos		-	-
Empréstimos ou Financiamentos		(1.000)	(5.000)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos</b>		<b>(6.014.270)</b>	<b>(2.677.622)</b>
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquida</b>		<b>497.910</b>	<b>(3.594.157)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	4	24.260	3.618.417
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	4	522.170	24.260
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquida</b>		<b>497.910</b>	<b>(3.594.157)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. (Em reais)

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Nota</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Capital</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Em 01 de dezembro de 2022</b>		<b>994.571</b>	<b>112.190</b>	<b>12.396.159</b>	<b>7.820.491</b>	<b>21.323.411</b>
Lucro líquido do exercício		-	-	-	4.041.870	4.041.870
Distribuição de lucros	8	-	-	-	(2.672.622)	(2.672.622)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>994.571</b>	<b>112.190</b>	<b>12.396.159</b>	<b>9.189.739</b>	<b>22.692.659</b>
Lucro líquido do exercício		-	-	-	6.836.269	6.836.269
Distribuição de lucros	8	-	-	-	(6.013.270)	(6.013.270)
Retenção de lucros		-	(8.522)	-	8.522	(0)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>994.571</b>	<b>103.668</b>	<b>12.396.159</b>	<b>10.021.260</b>	<b>23.515.658</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## **MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. (Em reais)

---

### **Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2023**

#### **1. Contexto operacional**

A MAJ Participações Societárias SA (Empresa) é uma sociedade anônima com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, A MAJ Participações Societárias S/A, é uma sociedade limitada sediada na cidade de Vitória - ES, com início de suas atividades em 2008, empresa tributada no lucro presumido, no endereço Rua Doutor Eurico de Aguiar N° 130 salas 909, com o CEP 29055-042. Inscrita no CNPJ nº 10.556.319/0001-51.

#### **2. Apresentação das demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis da Empresa, findas em 31 de dezembro de 2023, estão expressas em reais e foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, especialmente aquelas determinadas na Resolução nº 2016/NBCTG1000(R1) de 01 de novembro de 2016, do Conselho Federal de Contabilidade – CFC que alterou a resolução 1255 de 17 de dezembro de 2009 aprovando a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente. As demonstrações contábeis foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor.

#### **3. Principais práticas contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações contábeis são as seguintes:

##### **3.1. Apuração do resultado**

As receitas compreendem das vendas de mercadorias no mercado interno, e a apuração é feita com base no lucro presumido.

##### **3.2. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa estão representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações no mercado aberto, com prazos originais na data da efetiva aplicação iguais ou inferiores a 90 dias, sujeitas a insignificante risco de mudança de valores e limites.

##### **3.3. Imobilizado e Intangível**

Os ativos imobilizados e os ativos intangíveis são registradas pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear com taxas que levam em consideração o tempo de vida útil estimada dos ativos.

## MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. (Em reais)

---

### 3.4. Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda foi apurado com base de cálculo de 32%, alíquota 15% adicional de 10% sobre o que exceder a base do trimestre em R\$60.000,00 e a Contribuição Social foi apurada com base de cálculo de 32%, alíquota de 9% ambas, aplicáveis ao Lucro tributável apurado na forma do Lucro P.

### 3.5. Provisões

São reconhecidas quando a empresa tem uma obrigação presente legal ou implícita como resultado de eventos passados, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para saldar uma obrigação legal. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

Os depósitos de curto prazo correspondem aos saldos mantidos em conta corrente bancária na data base das demonstrações contábeis. As aplicações financeiras de curto prazo são substancialmente operações na modalidade de Recibos de Depósitos Bancários (RDC), e resgatáveis em prazos inferiores a 90 dias e com mudança insignificante de valor.

### 5. Imobilizado

Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas e leva em consideração o tempo de vida útil estimada dos bens.

	<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>
<b>Imobilizado</b>		
Edifícios e Construções	140.000	140.000
Máquinas e Equipamentos	2.505	2.505
<b>Total do custo</b>	<b>142.505</b>	<b>142.505</b>
<b>Depreciações</b>		
Máquinas e Equipamentos	(793)	(543)
Equipamentos de computação	(33.267)	(27.667)
	<b>(34.060)</b>	<b>(28.210)</b>
<b>Saldo contábil líquido</b>	<b>108.445</b>	<b>114.295</b>

## MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. (Em reais)

---

### 6. Obrigações

O saldo dos impostos fiscais a recolher registrado no passivo, são provenientes do faturamento juntos a prestação de serviços, retidos na fonte, os serviços tomados e em folha de pagamento, conforme descrito abaixo:

### 7. Patrimônio líquido

#### 7.1. Capital Social

O Capital Social passou a ser de 994.572,00 (novecentos e noventa e quatro mil e quinhentos e setenta e dois reais) ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real).

### 8. Distribuição de Lucros

A companhia efetuou, durante o exercício de 2023, na forma de antecipação de dividendos, pagamentos mensais que totalizaram R\$ 6.013.269,88.

### 9. Receita líquida

Receita líquida gerada através da atividade de aluguel de imóveis próprios CNAE 6810-2/01 e venda de imóveis próprios CNAE 6810-2/02.

	<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
Receita de revenda de unidades imobiliária	2.097.512	-
Receita de locação de bens moveis	189.461	216.280
(-) COFINS	(68.609)	(6.488)
(-) PIS	(14.865)	(1.406)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b><u>2.203.499</u></b>	<b><u>208.386</u></b>

### 10. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15% para o imposto de renda, e 9% para contribuição social, sobre o lucro presumido.

### 11. Continuidade Operacional

A administração avaliou a capacidade da empresa em continuar operando normalmente está convencida de que ela possui recurso para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente a administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza que possa gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

**MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. (Em reais)

---

**12. Eventos subsequentes**

Não ocorreram até a presente data quaisquer outros eventos que pudessem alterar de forma significativa as demonstrações contábeis, bem como as operações da empresa.

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A  
**Eloíza Grigio Roncetti da Costa**  
CPF 005.263.427-22  
**Diretora**

ADE – SERVIÇOS CONTÁBEIS E DIGITAÇÕES LTDA  
**Klay Fabiani Toniato**  
CPF: 034.740.997-01  
**Contador - CRC-ES 011361/O-0**