

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. (Em reais)

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

CNPJ: 10.556.319/0001-51

***Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de
2022.***

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. (Em reais)

BALANÇO PATRIMONIAL

Em unidades de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Ativo	Notas	2022	2021	Passivo e Patrimônio Líquido	Notas	2022	2021
Circulante				Circulante			
Caixas e equivalentes de caixa	4	24.260	3.618.417	Fornecedores no País		-	5.333
Adiantamentos		5.000	5.000	Obrigações Sociais		-	-
Contas a Receber		-	-	Obrigações Fiscais	6	3.921	5.009
Tributos a Recuperar / Compensar		57.294	34.441	Empréstimos ou financiamentos		-	-
Estoques		103.668	103.668	Adiantamento de Clientes		52.572	56
		190.222	3.761.526	Preceitas Diferidas		-	-
				Outras obrigações		393.118	398.118
						449.611	408.516
Não Circulante				Não Circulante			
Realizável Longo Prazo		4.989.477	1.210.000	Exigível Longo Prazo		-	-
Investimentos		17.854.126	16.646.106			-	-
		22.843.603	17.856.106			-	-
Imobilizado				Patrimônio Líquido			
Imobilizado	5	142.505	142.505	Capital Social	7	994.571	994.571
(-)Depreciação Acumulada	5	(34.060)	(28.210)	Reserva de Lucros		9.723.537	12.396.159
		108.445	114.295	Ajustes de Exercícios Anteriores		7.561	7.561
				Lucros Acumulados		11.863.322	7.821.452
				Reservas		103.668	103.668
				Total do Patrimônio Líquido		22.692.659	21.323.411
Total do Ativo		23.142.270	21.731.927	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		23.142.270	21.731.927

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. (Em reais)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	Nota	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA			
Receita		216.280	212.656
(-) Deduções de Receita		(7.894)	(10.498)
Receita líquida	9	<u>208.386</u>	<u>202.158</u>
Lucro Bruto		<u>208.386</u>	<u>202.158</u>
Despesas Operacionais		(180.774)	(166.365)
Outras receitas (despesas) operacionais		3.864.115	8.728.212
Lucro operacional		<u>3.891.727</u>	<u>8.561.846</u>
Receitas financeiras		205.626	97.659
Despesas financeiras		(14.347)	(4.366)
Despesas (receitas) financeiras líquidas		<u>191.279</u>	<u>93.294</u>
Lucro antes do IRPJ e da CSLL		<u>4.083.006</u>	<u>8.857.298</u>
Imposto de renda e contribuição social	10	(41.137)	(16.442)
Lucro líquido do exercício		<u>4.041.869</u>	<u>8.840.857</u>

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. (Em reais)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	Nota	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro/Prejuízo do Período		4.041.870	8.840.857
Depreciação		5.851	5.851
Ajuste de Exercícios Anteriores			7.561
Lucro Operacional Bruto		4.047.720	8.854.268
Tributos a Recuperar e Compensar		(22.853)	(1.158)
Redução em contas a receber		(3.779.477)	(1.205.788)
Fornecedores		(5.333)	5.333
Contas a pagar		52.679	164
Obrigações fiscais		56.608	16.442
Pagamento IR e CSLL		(57.858)	(17.012)
Outras obrigações			
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		(3.756.235)	(1.202.019)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Participações		(1.208.020)	(1.069.372)
Caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimentos		(1.208.020)	(1.069.372)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Capital Social			-
Lucros Distribuídos		(2.672.622)	(3.289.423)
Outros empréstimos		-	
Empréstimos ou Financiamentos		(5.000)	(200.500)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos		(2.677.622)	(3.489.923)
Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquida		(3.594.157)	3.092.953
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	4	3.618.417	525.463
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	4	24.260	3.618.417
Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquida		(3.594.157)	3.092.953

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. (Em reais)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Nota	Capital Social	Reserva Capital	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
Em 01 de dezembro de 2021		994.571	103.668	12.396.159	2.270.019	15.764.417
Lucro líquido do exercício		-	-	-	8.840.857	8.840.857
Distribuição de lucros	8	-	-	-	(3.289.423)	(3.289.423)
Resultado de Exercícios Anteriores					7.561	7.561
Em 31 de dezembro de 2021		994.571	103.668	12.396.159	7.829.013	21.323.411
Lucro líquido do exercício		-	-	-	4.041.870	4.041.870
Distribuição de lucros	8	-	-	-	(2.672.622)	(2.672.622)
Retenção de lucros		-	(8.522)	-	8.522	(0)
Em 31 de dezembro de 2022		994.571	95.146	12.396.159	9.206.782	22.692.658

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. (Em reais)

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2022

1. Contexto operacional

A MAJ Participações Societárias SA (Empresa) é uma sociedade anônima com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, A MAJ Participações Societárias S/A, é uma sociedade limitada sediada na cidade de Vitória - ES, com início de suas atividades em 2008, empresa tributada no lucro presumido, no endereço Rua Doutor Eurico de Aguiar Nº 130 salas 909, com o CEP 29055-042. Inscrita no CNPJ nº 10.556.319/0001-51.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis da Empresa, findas em 31 de dezembro de 2022, estão expressas em reais e foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, especialmente aquelas determinadas na Resolução nº 2016/NBCTG1000(R1) de 01 de novembro de 2016, do Conselho Federal de Contabilidade – CFC que alterou a resolução 1255 de 17 de dezembro de 2009 aprovando a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente. As demonstrações contábeis foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor.

3. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações contábeis são as seguintes:

3.1. Apuração do resultado

As receitas compreendem das vendas de mercadorias no mercado interno, e a apuração é feita com base no lucro presumido.

3.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa estão representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações no mercado aberto, com prazos originais na data da efetiva aplicação iguais ou inferiores a 90 dias, sujeitas a insignificante risco de mudança de valores e limites.

3.3. Imobilizado e Intangível

Os ativos imobilizados e os ativos intangíveis são registradas pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear com taxas que levam em consideração o tempo de vida útil estimada dos ativos.

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. (Em reais)

3.4. Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda foi apurado com base de cálculo de 32%, alíquota 15% adicional de 10% sobre o que exceder a base do trimestre em R\$60.000,00 e a Contribuição Social foi apurada com base de cálculo de 32%, alíquota de 9% ambas, aplicáveis ao Lucro tributável apurado na forma do Lucro P.

3.5. Provisões

São reconhecidas quando a empresa tem uma obrigação presente legal ou implícita como resultado de eventos passados, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para saldar uma obrigação legal. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Os depósitos de curto prazo correspondem aos saldos mantidos em conta corrente bancária na data base das demonstrações contábeis. As aplicações financeiras de curto prazo são substancialmente operações na modalidade de Recibos de Depósitos Bancários (RDC), e resgatáveis em prazos inferiores a 90 dias e com mudança insignificante de valor.

5. Imobilizado

Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas e leva em consideração o tempo de vida útil estimada dos bens.

	Em 31 de dezembro de 2022	Em 31 de dezembro de 2021
Imobilizado		
Edifícios e Construções	140.000	140.000
Máquinas e Equipamentos	2.505	2.505
Total do custo	142.505	142.505
Depreciações		
Máquinas e Equipamentos	(793)	(543)
Equipamentos de computação	(33.267)	(27.667)
	(34.060)	(28.210)
Saldo contábil líquido	108.445	114.295

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. (Em reais)

6. Obrigações

O saldo dos impostos fiscais a recolher registrado no passivo, são provenientes do faturamento juntos a prestação de serviços, retidos na fonte, os serviços tomados e em folha de pagamento, conforme descrito abaixo:

7. Patrimônio líquido

7.1. Capital Social

O Capital Social passou a ser de 994.572,00 (novecentos e noventa e quatro mil e quinhentos e setenta e dois reais) ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real).

8. Distribuição de Lucros

A companhia efetuou, durante o exercício de 2022, na forma de antecipação de dividendos, pagamentos mensais que totalizaram R\$ 6.013.269,88.

9. Receita líquida

Receita líquida gerada através da atividade de aluguel de imóveis próprios CNAE 6810-2/01 e venda de imóveis próprios CNAE 6810-2/02.

	Em 31 de dezembro de 2022	Em 31 de dezembro de 2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Receita de locação de bens moveis	216.280	212.656
(-) COFINS	(6.488)	(6.311)
(-) PIS	(1.406)	(1.368)
(-) OUTRAS DEDUÇÕES		(2.818)
RECEITA LÍQUIDA	<u>208.386</u>	<u>202.158</u>

10. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15% para o imposto de renda, e 9% para contribuição social, sobre o lucro presumido.

11. Continuidade Operacional

A administração avaliou a capacidade da empresa em continuar operando normalmente está convencida de que ela possui recurso para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente a administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza que possa gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

Demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. (Em reais)

12. Eventos subsequentes

Não ocorreram até a presente data quaisquer outros eventos que pudessem alterar de forma significativa as demonstrações contábeis, bem como as operações da empresa.

MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
Eloíza Grigio Roncetti da Costa
CPF 005.263.427-22
Diretora

ADE – SERVIÇOS CONTÁBEIS E DIGITAÇÕES LTDA
Klay Fabiani Toniato
CPF: 034.740.997-01
Contador - CRC-ES 011361/O-0