

EXCLUSIVO AGRO-FLORESTAL S/A
CNPJ: 02.044.218/0001-73
NIRE: 433000552-56

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2023.

Nota 1 – Contexto Operacional:

A Empresa tem por objetivo a produção e o comércio de produtos agropecuários, o que contempla primordialmente a produção de Maçã, e cultivo de outras espécies vegetais e frutíferas indicadas para a região onde possui propriedades rurais.

A Empresa não tem a obrigação de publicar as demonstrações financeiras, conforme o art.294 da Lei 6.404/76, por ser uma companhia fechada com Capital inferior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) e por ter menos de vinte acionistas.

Nota 2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis:

Estão elaboradas de acordo com a lei das sociedades anônimas, Lei 6.404/76, 11.638/2007 e a MP 449/2008.

Nota 3 – Principais Práticas Contábeis:

a) Regime de Escrituração:

Foi adotado o regime de competência no exercício. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

b) Regime de Tributação:

No ano de 2023 a empresa foi tributada pelo regime de Lucro Presumido.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara
Contadora – CRC/RS 70.691
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04

c) Estoques:

Contemplam produtos, insumos e/ou culturas em formação e são demonstradas ao custo de produção ou aquisição que não excedem ao valor de mercado.

d) Imobilizado:

Está demonstrado pelo valor de aquisição.

e) Depreciações:

Não foi feita a depreciações, pelo fato da empresa ser tributada pelo Lucro Presumido.

f) Empréstimos e Financiamentos:

Não estão atualizados monetariamente, e os encargos não foram contabilizados.

g) Passivo Não Circulante:

É constituído por adiantamentos de parceiros agrícolas, empréstimos de acionistas.

h) Patrimônio Líquido:

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2023 está com saldo positivo em virtude dos lucros acumulados nos últimos anos, conforme se demonstra nas demonstrações de lucros ou prejuízos acumulados deste ano.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara
Contadora – CRC/RS 70.691
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04