

**EXCLUSIVO AGRO-FLORESTAL S/A****CNPJ: 02.044.218/0001-73****NIRE: 433000552-56****BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:**

<b><u>ATIVO</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2023</u></b>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>13.386.165,27</u></b>	<b><u>12.036.473,41</u></b>
<b><u>DISPONÍVEL</u></b>	<b><u>294.243,23</u></b>	<b><u>525.153,64</u></b>
Caixa	4.062,99	5.735,89
Bancos	511,37	1.173,20
Aplicação a Custo Prazo	289.668,87	518.244,55
<b><u>CRÉDITOS</u></b>	<b><u>5.180.187,76</u></b>	<b><u>1.437.401,16</u></b>
Duplicatas a Receber	5.180.187,76	1.437.401,16
<b><u>OUTROS CRÉDITOS</u></b>	<b><u>1.582.745,10</u></b>	<b><u>1.344.861,16</u></b>
Títulos a Receber	8.245,79	0,00
Adiantamentos	1.290.879,82	1.110.943,05
Imposto a recuperar	49.701,38	0,00
Parceria Agricola	233.918,11	233.918,11
<b><u>ESTOQUES</u></b>	<b><u>6.328.989,18</u></b>	<b><u>8.729.057,45</u></b>
Estoque Produção Agricola	6.328.989,18	5.052.525,87
Estoque Imóveis para Revenda	0,00	3.676.531,58
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>3.981.649,70</u></b>	<b><u>8.371.704,14</u></b>
<b><u>OUTROS CRÉDITOS</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>4.146.996,04</u></b>
Outros Creditos	0,00	4.146.996,04
<b><u>BENS E VALORES A IMOBILIZAR</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>13.958,40</u></b>
Consórcios	0,00	13.958,40
<b><u>INVESTIMENTOS</u></b>	<b><u>3.981.649,70</u></b>	<b><u>4.210.749,70</u></b>
Imobilizado	5.242.240,28	5.471.340,28
(-) Depreciação Acumulada	1.260.590,58	1.260.590,58
<b><u>TOTAL DO ATIVO</u></b>	<b><u>17.367.814,97</u></b>	<b><u>20.408.177,55</u></b>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA  
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio  
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara  
Contadora – CRC/RS 70.691  
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04

**EXCLUSIVO AGRO-FLORESTAL S/A****CNPJ: 02.044.218/0001-73****NIRE: 433000552-56****BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO:**

<b><u>PASSIVO</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2023</u></b>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>4.894.892,48</u></b>	<b><u>4.119.732,35</u></b>
Fornecedores	2.157.307,08	2.254.116,87
Encargos Sociais	270.593,20	287.360,08
Obrigações Fiscais	568.282,32	494.073,76
Outras Obrigações	37.005,15	0,00
Adiantamento Clientes	1.747.167,11	1.029.391,40
Empréstimo Bancários	114.537,62	54.790,24
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>8.946.567,16</u></b>	<b><u>9.654.580,27</u></b>
Titulos a pagar	1.535.635,99	2.645.773,32
Diretores e Acionistas	1.210.387,64	244.550,90
Empréstimos	4.984.444,56	0,00
Adiantamentos	438.787,71	5.793.870,08
Financiamento Bancário	140.538,06	296.607,62
Outras Obrigações	636.773,20	673.778,35
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b><u>3.526.355,33</u></b>	<b><u>6.633.864,93</u></b>
<b><u>CAPITAL SOCIAL</u></b>	<b><u>110.000,00</u></b>	<b><u>110.000,00</u></b>
Capital Social	110.000,00	110.000,00
<b><u>AÇÕES EM TESOURARIA</u></b>	<b><u>-59.000,00</u></b>	<b><u>-59.000,00</u></b>
Ãquisição de Ações Próprias	-59.000,00	-59.000,00
<b><u>LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS</u></b>	<b><u>3.475.355,33</u></b>	<b><u>6.582.864,93</u></b>
Prejuízo/Lucro Acumulado	-73.635,37	3.475.355,33
Lucro Exercício	3.548.990,70	3.107.509,60
<b><u>TOTAL DO PASSIVO</u></b>	<b><u>17.367.814,97</u></b>	<b><u>20.408.177,55</u></b>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA  
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio  
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara  
Contadora – CRC/RS 70.691  
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04

**EXCLUSIVO AGRO-FLORESTAL S/A****CNPJ: 02.044.218/0001-73****NIRE: 433000552-56****BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:  
DEMONSTRAÇÃO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2023</u></b>
<b><u>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</u></b>	<b><u>10.848.582,12</u></b>	<b><u>13.972.318,04</u></b>
Vendas	10.848.582,12	13.972.318,04
<b><u>DEDUÇÕES SOBRE VENDAS</u></b>	<b><u>205.414,73</u></b>	<b><u>271.792,07</u></b>
Deduções	205.414,73	271.792,07
<b><u>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</u></b>	<b><u>10.643.167,39</u></b>	<b><u>13.700.525,97</u></b>
<b><u>CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS</u></b>	<b><u>5.370.743,98</u></b>	<b><u>8.828.790,21</u></b>
<b><u>LUCRO BRUTO</u></b>	<b><u>5.272.423,41</u></b>	<b><u>4.871.735,76</u></b>
<b><u>DESPESAS OPERACIONAIS</u></b>	<b><u>1.413.296,44</u></b>	<b><u>1.357.878,80</u></b>
Despesas Com.e administrativas	1.406.149,06	1.324.488,85
Despesas financeiras	7.147,38	33.389,95
<b><u>RESULTADO OPERACIONAL</u></b>	<b><u>3.859.126,97</u></b>	<b><u>3.513.856,96</u></b>
<b><u>RESULTADO DO EXERC. ANTES DO IRPJ E CSLL</u></b>	<b><u>3.859.126,97</u></b>	<b><u>3.513.856,96</u></b>
<b><u>PROVISÃO PARA IRPJ</u></b>	<b><u>192.971,60</u></b>	<b><u>255.446,34</u></b>
<b><u>PROVISÃO PARA CSLL</u></b>	<b><u>117.164,67</u></b>	<b><u>150.901,02</u></b>
<b><u>LUCRO DO EXERCÍCIO</u></b>	<b><u>3.548.990,70</u></b>	<b><u>3.107.509,60</u></b>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA  
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio  
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara  
Contadora – CRC/RS 70.691  
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04

**EXCLUSIVO AGRO-FLORESTAL S/A****CNPJ: 02.044.218/0001-73****NIRE: 433000552-56****BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:  
DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS**

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2023</u></b>
SALDO INICIAL	-73.635,37	3.475.355,33
(+) Reversão de Reservas	0,00	0,00
(+) Lucro Líquido do Exercício	3.548.990,70	3.107.509,60
(+) Ajuste Lucro Anos Anteriores	0,00	0,00.
(+)Compensação Prejuízo Fiscal	0,00	0,00
(-) Reserva Legal	0,00	0,00
(-)Outras Reservas de Lucros	0,00	0,00
(-)Parcelas a incorporar Capital Social	0,00	0,00
(-) Dividendo Distribuidos	0,00	0,00
(=) SALDO FINAL	3.475.355,33	6.582.864,93

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA  
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio  
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara  
Contadora – CRC/RS 70.691  
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04

**EXCLUSIVO AGRO-FLORESTAL S/A**  
**CNPJ: 02.044.218/0001-73**  
**NIRE: 433000552-56**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA 2023:**

<b>FLUXO DE CAIXA</b>	
<b>Das Atividades Operacionais</b>	
(+) Recebimento de Vendas de Produtos	13.972.318,04
(-) Pagamento de Impostos sobre o Faturamento	271.792,07
(-) Pagamento a Fornecedores	7.727.785,25
(-) Pagamento a Funcionários	2.545.885,44
(-) Recolhimentos Impostos e Encargos	1.498.931,47
(-) Pagamentos de Custos Indiretos	0,00
(-) Pagamentos de Encargos Financeiros	33.389,95
(-) Pagamentos de Despesas Operacionais	1.296.349,78
<b>(=) Disponibilidades geradas pelas Atividades Operacionais</b>	<b>598.184,08</b>
<b>Das Atividades de Investimentos</b>	
(+) Recebimento de Vendas de Imobilizado	0,00
(-) Aquisições do Ativo Permanente	229.100,00
<b>(=) Disponibilidades geradas pelas Atividades Operacionais</b>	<b>(229.100,00)</b>
<b>Das Atividades de Financiamentos</b>	
(+) Novos Empréstimos	229.100,00
(-) Amortização de Empréstimos	73.030,44
(+) Integralização de Capital	0,00
(-) Reduções de Capital	0,00
(-) Pagamentos de Dividendos	0,00
<b>(=) Disponibilidades geradas pelas Atividades Operacionais</b>	<b>156.069,56</b>
<b>(=) Disponibilidades no Final do Período</b>	<b>525.153,64</b>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA  
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio  
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara  
Contadora – CRC/RS 70.691  
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04

**EXCLUSIVO AGRO-FLORESTAL S/A**

**CNPJ: 02.044.218/0001-73**

**NIRE: 433000552-56**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE  
DEZEMBRO DE 2023.**

**Nota 1 – Contexto Operacional:**

A Empresa tem por objetivo a produção e o comércio de produtos agropecuários, o que contempla primordialmente a produção de Maçã, e cultivo de outras espécies vegetais e frutíferas indicadas para a região onde possui propriedades rurais.

A Empresa não tem a obrigação de publicar as demonstrações financeiras, conforme o art.294 da Lei 6.404/76, por ser uma companhia fechada com Capital inferior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) e por ter menos de vinte acionistas.

**Nota 2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis:**

Estão elaboradas de acordo com a lei das sociedades anônimas, Lei 6.404/76, 11.638/2007 e a MP 449/2008.

**Nota 3 – Principais Práticas Contábeis:**

**a) Regime de Escrituração:**

Foi adotado o regime de competência no exercício. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

**b) Regime de Tributação:**

No ano de 2023 a empresa foi tributada pelo regime de Lucro Presumido.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA  
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio  
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara  
Contadora – CRC/RS 70.691  
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04

**c) Estoques:**

Contemplam produtos, insumos e/ou culturas em formação e são demonstradas ao custo de produção ou aquisição que não excedem ao valor de mercado.

**d) Imobilizado:**

Está demonstrado pelo valor de aquisição.

**e) Depreciações:**

Não foi feita a depreciações, pelo fato da empresa ser tributada pelo Lucro Presumido.

**f) Empréstimos e Financiamentos:**

Não estão atualizados monetariamente, e os encargos não foram contabilizados.

**g) Passivo Não Circulante:**

É constituído por adiantamentos de parceiros agrícolas, empréstimos de acionistas.

**h) Patrimônio Líquido:**

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2023 está com saldo positivo em virtude dos lucros acumulados nos últimos anos, conforme se demonstra nas demonstrações de lucros ou prejuízos acumulados deste ano.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA  
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio  
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara  
Contadora – CRC/RS 70.691  
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04