

## **DMPEREIRA ENGENHARIA S/A**

CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078

### **Ata da 5ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 16 de setembro de 2024**

## **DMPEREIRA ENGENHARIA S/A**

CNPJ N.º 07.183.285/0001-92 e NIRE nº 41300089078

### **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Administradores,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V. Sas. s Demonstrações Financeiras da **DMPEREIRA ENGENHARIA S.A** relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Sociedade no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

A sociedade desempenha a Prestação de Serviços de Engenharia, compreendendo Consultoria na Área da Engenharia Civil e Viária, Estudos e Projetos de Engenharia Civil e Viária, Gerenciamento, Supervisão e Fiscalização de Obras Cíveis e Viárias e Execução de Obras Cíveis e Viárias e a compra, venda e ou locação de imóveis próprios.

O desempenho da empresa reflete a atividade da sociedade, tendo o lucro em 2023 o valor de R\$ 40.003,50 (quarenta mil e três reais e cinquenta centavos).

Atenciosamente,

**Djalma Rocha Al-Chueyr Martins Pereira**

**A Administração**

**DMPEREIRA ENGENHARIA S/A**

CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078

**Ata da 5ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 16 de setembro de 2024****DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA COMPANHIA EM 2023****BALANÇO PATRIMONIAL em 31/12/2023**

	2023	2022
<b>ATIVO</b>	<b>R\$ 2.938.465,45</b>	<b>R\$ 2.084.018,14</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>R\$ 2.163.248,81</b>	<b>R\$ 1.589.435,91</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>R\$ 104.241,96</b>	<b>R\$ 500.979,64</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>R\$ 10,00</b>	<b>R\$ 10,00</b>
Itaú	R\$ 10,00	R\$ 10,00
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>R\$ 104.231,96</b>	<b>R\$ 500.969,64</b>
Aplicação banco Itaú	R\$ 2.992,96	R\$ 167.297,05
Aplicação XP Investimentos	R\$ 101.239,00	R\$ 333.672,59
<b>CLIENTES</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 84.449,42</b>
<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 84.449,42</b>
Clientes Diversos	R\$ 0,00	R\$ 62.691,90
Engfoto Engenharia e Aerolevantamentos S.A	R\$ 0,00	R\$ 21.757,52
<b>ESTOQUE</b>	<b>R\$ 2.059.006,85</b>	<b>R\$ 1.004.006,85</b>
<b>ESTOQUE DE IMÓVEIS PARA REVENDA</b>	<b>R\$ 2.059.006,85</b>	<b>R\$ 1.004.006,85</b>
Apartamento 20 - Ed Royal Park	R\$ 303.540,00	R\$ 303.540,00
Casa Guaratuba - matrícula 26492	R\$ 89.470,42	R\$ 89.470,42
Vaga de Garagem 26-N Ed. Royal Park	R\$ 22.296,32	R\$ 22.296,32
Vaga de Garagem 27-N Edifício Royal Park	R\$ 22.296,32	R\$ 22.296,32
Vaga de Garagem 27-N Edifício Royal Park	R\$ 22.296,32	R\$ 22.296,32
Lote Terreno Guaratuba matrícula 26995	R\$ 544.107,47	R\$ 544.107,47
Ed. Auth - apartamento 0703 em construção	R\$ 1.055.000,00	R\$ 0,00
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>R\$ 775.216,64</b>	<b>R\$ 494.582,23</b>
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>R\$ 449.215,65</b>	<b>R\$ 494.582,23</b>
<b>SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA</b>	<b>R\$ 449.215,65</b>	<b>R\$ 494.582,23</b>
Adiantamento Diogo Al Cheyr Martins Pereira	R\$ 16.543,79	R\$ 14.553,79
Adiantamento Daniel Al Cheyr Martins Pereira	R\$ 5.043,80	R\$ 53,80
Adiantamento Camila Al Cheyr Martins Pereira	R\$ 7.043,80	R\$ 5.053,80
Adiantamento Djalma Al Cheyr Martins Pereira	R\$ 420.584,26	R\$ 474.920,84
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>R\$ 326.000,99</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>VEÍCULOS</b>	<b>R\$ 501.449,99</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Mini One2013 - placa ATK 5099	R\$ 73.000,00	R\$ 73.000,00
Volto S60 T4 - placa DBJ 5819	R\$ 0,00	R\$ 148.000,00
FIAT	R\$ 38.500,00	R\$ 38.500,00
Vlvo XC60 DBT5F4	R\$ 389.949,99	R\$ 0,00
<b>(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b>	<b>-R\$ 175.449,00</b>	<b>-R\$ 259.500,00</b>
(-) Depreciação de Veículos	-R\$ 175.449,00	-R\$ 259.500,00

**DMPEREIRA ENGENHARIA S/A**

CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078

**Ata da 5ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 16 de setembro de 2024**

<b>PASSIVO</b>	<b>R\$ 2.938.465,45</b>	<b>R\$ 2.084.018,14</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>R\$ 1.010.949,32</b>	<b>R\$ 196.505,51</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>R\$ 998.415,28</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>R\$ 998.415,28</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Volvo Ca Brasil Imposrtados	R\$ 176.000,99	R\$ 0,00
Vanguard Imóveis	R\$ 822.414,29	R\$ 0,00
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>R\$ 12.534,04</b>	<b>R\$ 6.134,51</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>R\$ 12.534,04</b>	<b>R\$ 6.134,51</b>
ISS a recolher	R\$ 5.598,80	R\$ 2.223,30
CSLL a recolher	R\$ 5.137,03	R\$ 3.776,59
COFINS a recolher	R\$ 0,00	R\$ 0,04
PIS a recolher	R\$ 1.798,21	R\$ 134,58
<b>DIVIDENDOS e PARTICIPAÇÕES</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 190.371,00</b>
<b>DIVIDENDOS</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 190.371,00</b>
Lucros a pagar Djalma Rocha Al-Chueyr Martins P.	R\$ 0,00	R\$ 80.043,00
Lucros a pagar Elaine Al-Chueyr Martins Pereira	R\$ 0,00	R\$ 80.043,00
Lucros a pagar Diogo Al-Chueyr Martins Pereira	R\$ 0,00	R\$ 10.095,00
Lucros a pagar Daniel Al-Chueyr Martins Pereira	R\$ 0,00	R\$ 10.095,00
Lucros a pagar Camila Al-Chueyr Martins Pereira	R\$ 0,00	R\$ 10.095,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>R\$ 1.927.516,13</b>	<b>R\$ 1.887.512,63</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>R\$ 1.810.850,00</b>	<b>R\$ 1.810.850,00</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>R\$ 1.810.850,00</b>	<b>R\$ 1.810.850,00</b>
Capital Social	R\$ 1.810.850,00	R\$ 1.810.850,00
<b>RESERVAS</b>	<b>R\$ 116.666,13</b>	<b>R\$ 76.662,63</b>
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>R\$ 116.666,13</b>	<b>R\$ 66.030,76</b>
Reserva de lucros a realizar	R\$ 50.635,37	R\$ 10.631,87
Reserva Legal	R\$ 66.030,76	R\$ 66.030,76
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Lucros Acumulados	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucro do Período	R\$ 0,00	R\$ 0,00

**DMPEREIRA ENGENHARIA S/A**

CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078

**Ata da 5ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 16 de setembro de 2024****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EX EM 31/12/2023**

	2023	2022
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>R\$ 333.098,00</b>	<b>R\$ 343.976,19</b>
Serviços Prestado	R\$ 333.098,00	R\$ 343.976,19
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>-R\$ 55.367,89</b>	<b>-R\$ 43.559,09</b>
(-) ISS	-R\$ 16.654,90	-R\$ 13.637,34
(-) COFINS	-R\$ 9.992,93	-R\$ 9.767,87
(-) PIS	-R\$ 2.165,11	-R\$ 2.116,40
(-) Contribuição Social	-R\$ 9.593,23	-R\$ 6.119,02
(-) Imposto de Renda	-R\$ 16.961,72	-R\$ 11.918,46
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>R\$ 277.730,11</b>	<b>R\$ 300.417,10</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>R\$ 277.730,11</b>	<b>R\$ 300.417,10</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>R\$ 239.632,61</b>	<b>-R\$ 88.029,62</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>R\$ 227.296,63</b>	<b>-R\$ 44.665,49</b>
Manutenção de Reparo	R\$ 174.386,61	R\$ 0,00
Assistência Contábil	R\$ 15.066,05	-R\$ 20.627,50
Condomínio	R\$ 0,00	-R\$ 21.819,87
Juros e Comissões Bancárias	R\$ 172,64	-R\$ 9,73
Serviços prestados por terceiros	R\$ 0,00	-R\$ 294,41
Despesas Bancárias	R\$ 1.049,93	-R\$ 1.447,74
Despesas com veículos	R\$ 9.084,50	R\$ 0,00
Água e Esgoto	R\$ 27.536,90	-R\$ 466,24
<b>Outras despesas Operacionais</b>	<b>R\$ 12.335,98</b>	<b>-R\$ 43.364,13</b>
IPTU	R\$ 11.547,80	-R\$ 3.136,44
Taxas Diversas	R\$ 788,18	-R\$ 36.263,57
Despesas Legais e Judiciais	R\$ 0,00	-R\$ 3.964,12
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>R\$ 1.906,00</b>	<b>R\$ 2.425,08</b>
Juros de Aplicação	R\$ 1.906,00	R\$ 2.425,08
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>R\$ 40.003,50</b>	<b>R\$ 214.812,56</b>
<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>-R\$ 25.125,04</b>
Depreciação	R\$ 0,00	-R\$ 25.125,04
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>R\$ 40.003,50</b>	<b>R\$ 189.687,52</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>R\$ 40.003,50</b>	<b>R\$ 189.687,52</b>

**DMPEREIRA ENGENHARIA S/A**

CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078

**Ata da 5ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 16 de setembro de 2024****DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO em 31/12/2021 e 31/12/2022**

	Capital Social	Reserva Estatutária	Reserva de Lucros	Lucros a Acumulados	Total
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>R\$ 1.810.850,00</b>	<b>R\$ 66.030,76</b>	<b>R\$ 10.631,87</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 1.887.512,63</b>
Lucro Líquido				40.003,50	40.003,50
Destinação para reserva legal obrigatória					0,00
Distribuição de lucros					0,00
Transferência para reserva de lucros			40.003,50	40.003,50	0,00
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>1.810.850,00</b>	<b>66.030,76</b>	<b>50.635,37</b>	<b>0,00</b>	<b>1.927.516,13</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA em 31/12/2023**

	2023	2022
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	R\$ 40.003,50	R\$ 189.687,52
Distribuição de Lucros	R\$ 0,00	-R\$ 190.371,00
(Depreciação/amortização	R\$ 0,00	R\$ 25.125,04
<b>Lucro/Prejuízo Ajustado</b>	<b>R\$ 40.003,50</b>	<b>R\$ 24.441,56</b>
Aumento/Redução - Clientes Nacionais	R\$ 84.449,42	-R\$ 8.055,42
Aumento/Redução - Tributos a Compensar	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aumento/Redução - Estoques	-R\$ 1.055.000,00	-R\$ 544.107,47
Aumento/Redução - Adiantamentos	R\$ 45.366,58	R\$ 180.970,18
Aumento/Redução -Obrigações Tributárias	R\$ 6.399,53	-R\$ 2.937,80
Aumento/redução - Contas a Pagar	R\$ 998.415,28	-R\$ 557,28
Lucros a Pagar	-R\$ 190.371,00	R\$ 190.371,00
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>-R\$ 110.740,19</b>	<b>-R\$ 184.316,79</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aumento/Redução - veículos	-R\$ 326.000,99	R\$ 0,00
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>-R\$ 326.000,99</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Aumento/Redução - Empréstimos dos sócios	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Aumento/Redução Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>-R\$ 396.737,68</b>	<b>-R\$ 159.875,23</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa do Início do Período	R\$ 500.979,64	R\$ 660.854,87
Caixa e Equivalentes de Caixa do Fim do Período	<b>R\$ 104.241,96</b>	<b>R\$ 500.979,64</b>
<b>REDUÇÃO/AUMENTO DE CAIXA</b>	<b>-R\$ 396.737,68</b>	<b>-R\$ 159.875,23</b>
	<b>REDUÇÃO</b>	<b>REDUÇÃO</b>

## **DMPEREIRA ENGENHARIA S/A**

CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078

### **Ata da 5ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 16 de setembro de 2024**

#### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2023**

**CONCEITOS OPERACIONAIS:** A DMPEREIRA ENGENHARIA S.A é uma sociedade anônima, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR, tendo como objeto social a prestação de serviço de consultoria na área da engenharia civil e viária, estudos e projetos de engenharia civil e viária, gerenciamento, supervisão e fiscalização de obras civis e viárias, e execução de obras civis e viárias e a compra, venda e ou locação de imóveis próprios.

**ADIANTAMENTO DOS ACIONISTAS:** Parte do lucro apurado em 31 de dezembro de 2022 foi distribuído ao longo do ano de 2023, e baixado após o encerramento do período da conta de adiantamento que continha saldo de valores retirados durante 2022, sobrando ainda saldo de adiantamento a ser compensado futuramente.

**DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS DOS ACIONISTAS MAJORITÁRIOS:** Os acionistas Djalma Rocha Al-Chueyr Martins Pereira e Elaine Al-Chueyr Martins Pereira são casados em comunhão total de bens, por esse motivo os valores retirados a critério de adiantamentos aos sócios, retirados em conta corrente conjunta foram todos registrados em conta analítica de Djalma Rocha Al-Chueyr e baixados em parte da conta de distribuição de lucros de Elaine Al-Chueyr Martins Pereira, ambos estando cientes e em concordância com tal procedimento.

**APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram elaboradas pelos princípios fundamentais de contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, a Lei nº 11.638/2007 e pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade CFC, Resoluções CFC nº 750/1993, 1.255-2009 e 1.282/2010.

#### **PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

**DETERMINAÇÃO DO RESULTADO:** O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios.

**DIREITOS E OBRIGAÇÕES:** Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

**AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL:** A empresa não efetuou ajuste de avaliação patrimonial neste período

**IMPOSTOS FEDERAIS:** A empresa está no regime do Lucro Presumido Trimestral e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

**CAPITAL SOCIAL:** O capital social é de 1.810.850,00, dividido em 1.810.850,00 ações ordinárias de R\$ 1,00 cada, totalmente subscritas, e integralizadas em bens registrados na companhia, apresentando a seguinte composição:

## DMPEREIRA ENGENHARIA S/A

CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078

### Ata da 5ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 16 de setembro de 2024

Nome dos Sócios	Ações Ordinárias	Percentual
Djalma Rocha Al-Chueyr M. Pereira	816.550	45,09%
Elaine Al-Chueyr Martins Pereira	816.550	45,09%
Daniel Al-Chueyr Martins Pereira	59.250	3,27%
Diogo Al-Chueyr Martins Pereira	59.250	3,27%
Camila Al-Chueyr M. P. Tramontina	59.250	3,27%

**USUFRUTO DAS AÇÕES:** as ações pertencentes a Djalma Rocha Al-Chueyr M. Pereira e Elaine Al-Chueyr Martins Pereira são cotas transferidas em partes iguais para os outros três acionistas, seus herdeiros, por meio de um contrato de transferência com usufruto vitalício em favor dos doadores. E prevê que todos os frutos produzidos pela DMPEREIRA, inclusive, mas não se limitando aos lucros, dividendos ou juros sobre capital próprio, além do direito a voto e todas as demais ações envolvendo a sociedade são de direito dos usufrutuários.

**EVENTOS SUBSEQUENTES:** Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Djalma Rocha Al Chueyr Martins Pereira

Elaine Al-Chueyr Martins Pereira

Daniel Al-Chueyr Martins Pereira

Diogo Al-Chueyr Martins Pereira

Camila Al-Chueyr Martins Pereira Tramontina

Marina Corrêa M. Seccatto

CRC PR-067836/O-6

Curitiba, 16 de setembro de 2024