

**ACJ - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A**

Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2023 e 2022

*Trabalho elaborado para fins de divulgação  
das Demonstrações Contábeis dos  
exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022.*

**BRASÍLIA**

**2023**

## ÍNDICE

<b>Balanço Patrimonial</b>	<b>02</b>
<b>Demonstração dos Resultados</b>	<b>03</b>
<b>Demonstração dos Resultados Abrangentes</b>	<b>04</b>
<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido</b>	<b>05</b>
<b>Demonstração dos Fluxos de Caixa</b>	<b>06</b>
<b>Notas Explicativas</b>	<b>07</b>



## ACJ - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

CNPJ/MF: 00.148.049/0001-96

### BALANÇOS PATRIMONIAIS

em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	Nota Explicativa	2023	2022	PASSIVO	Nota Explicativa	2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>				<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	6	18	36	Fornecedores	15	375	309
Contas a Receber	7	1.633	3.999	Adiantamento de Clientes	16	36	42
Outros Créditos	8	199	120	Obrigações Trabalhistas	17	1.432	1.204
Estoques	9	8.989	9.000	Obrigações Tributárias	18	9.127	4.407
		<b>10.838</b>	<b>13.155</b>	Parcelamentos de IPTU	19	-	839
				Parcelamentos Tributários	20	398	655
						<b>11.368</b>	<b>7.456</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Contas a Receber	7	55.711	44.225	Impostos Diferidos	21	4.798	2.091
Créditos com Partes Relacionadas	10	47.912	17.696	Parcelamento de IPTU	20	-	599
Impostos a Recuperar	11	102	102	Parcelamentos Tributários	20	666	-
Depósitos Judiciais	12	1.686	1.356			<b>5.464</b>	<b>2.689</b>
Investimentos em Empresas	13	9	-				
Imobilizado	14	50	125				
		<b>105.471</b>	<b>63.505</b>				
				<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
				Capital Integralizado	22.1	36.527	36.527
				Reserva Legal	22.2	7.305	7.305
				Reservas de Capital		12.951	12.951
				Reserva de Lucros	22.3	42.694	9.731
				<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>99.477</b>	<b>66.514</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>116.309</b>	<b>76.660</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>116.309</b>	<b>76.660</b>



## ACJ - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

CNPJ/MF 00.148.049/0001-96

### DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	2023	2022
<b>RECEITA BRUTA</b>	40.068	57.912
(-) Deduções sobre a Receita	(3.000)	(4.994)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>	<b>37.068</b>	<b>52.918</b>
Custo dos serviços prestados	(442)	(2.226)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>36.626</b>	<b>50.693</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Administrativas/Comerciais	(4.852)	(5.007)
Tributárias	(577)	(1.123)
Depreciações	(80)	(79)
Outras Receitas e Despesas	6.057	(2.016)
<b>RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>37.173</b>	<b>42.467</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>(949)</b>	<b>(11.262)</b>
<b>LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>36.224</b>	<b>31.206</b>
Imposto de Renda e contribuição social	(3.262)	(1.744)
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>32.963</b>	<b>29.462</b>



## ACJ - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

CNPJ/MF 00.148.049/0001-96

### DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES

em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	2023	2022
LUCRO DO EXERCÍCIO	<u>32.963</u>	<u>29.462</u>
Outros resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do exercício em períodos subsequentes	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>	<b>32.963</b>	<b>29.462</b>



## ACJ - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

CNPJ/MF 00.148.049/0001-96

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Capital	Reserva de Lucros	Total
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>36.527</b>	<b>7.305</b>	<b>12.951</b>	<b>51.753</b>	<b>108.536</b>
Integralização de Capital	-	-	-	-	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	(71.484)	(71.484)
Lucro do Exercício	-	-	-	29.462	29.462
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>36.527</b>	<b>7.305</b>	<b>12.951</b>	<b>9.731</b>	<b>66.514</b>
Integralização de Capital	-	-	-	-	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-
Prejuízo do Exercício	-	-	-	32.963	32.963
<b>Saldo 31.12.2023</b>	<b>36.527</b>	<b>7.305</b>	<b>12.951</b>	<b>42.694</b>	<b>99.477</b>



## ACJ - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

CNPJ/MF 00.148.049/0001-96

### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro Líquido do Exercício	32.963	29.462
Ajustes para Reconciliar o Lucro Líquido ao Fluxo de Caixa		
Depreciação e Amortização	80	79
	<b>33.043</b>	<b>29.540</b>
Contas a Receber	(9.120)	(7.080)
Outros Créditos	(79)	(114)
Estoques	12	1.299
Impostos a Recuperar	—	(5)
Depósitos Judiciais	(330)	(980)
Fornecedores	66	(163)
Adiantamento de Clientes	(7)	40
Obrigações Trabalhistas	228	588
Obrigações Fiscais	4.720	(2.369)
Parcelamentos de IPTU	(1.437)	(38)
Parcelamentos Fiscais	410	(1.338)
Impostos Diferidos	2.707	254
<b>Caixa Líquido Consumido na Atividade Operacional</b>	<b>(2.831)</b>	<b>(9.907)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Investimentos em Empresas	(9)	-
Imobilizado	(5)	(18)
<b>Caixa Líquido Consumido na Atividade de Investimentos</b>	<b>(14)</b>	<b>(18)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Créditos com Partes Relacionadas	(30.216)	76.127
Empréstimos e Financiamentos	—	(24.878)
Distribuição de Lucros	—	(71.484)
<b>Caixa Líquido das atividades de financiamentos</b>	<b>(30.216)</b>	<b>(20.235)</b>
<b>(Redução) Aumento do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(18)</b>	<b>(620)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	36	656
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	18	36
<b>Aumento/(Redução) Líquido de Caixa</b>	<b>(18)</b>	<b>(620)</b>



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em reais, centavos omitidos)

### **1. Contexto operacional**

A **ACJ - Construções e Incorporações S/A** é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem por objeto social a compra, venda, construção, incorporação, locação e administração de imóveis, bem como a exploração de construção civil, montagens industriais e eletromecânicas, pavimentação, terraplenagem, saneamento básico e atividades afins.

### **2. Apresentação das demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os Pronunciamentos Técnicos de Contabilidade emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As políticas foram aplicadas em consistência com todos os exercícios apresentados, a menos que seja declarado o contrário.

A elaboração das demonstrações contábeis em conformidade com os CPC's exige a utilização de determinadas estimativas contábeis, requer, ainda, que a Administração do Grupo julgue da maneira mais apropriada a aplicação das políticas contábeis. As áreas em que os julgamentos e estimativas significativos foram feitos para a elaboração das demonstrações contábeis e os seus efeitos, são apresentados nas notas explicativas.

Todos os valores são apresentados em reais, exceto de outro modo indicado, arredondados o valor mais próximo de mil reais ou milhares de reais.

As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pela administração da Companhia em 22 de abril de 2024.

#### **2.1. Base de preparação**



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas a seguir. As políticas foram aplicadas em consistência com todos os exercícios apresentados, a menos que seja declarado o contrário.

### **2.2. Moeda funcional**

As rubricas incluídas nas Demonstrações Contábeis são mensuradas usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As Demonstrações Contábeis estão apresentadas em R\$ (Reais), que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação.

### **2.3. Demonstrações contábeis individuais**

#### **Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)**

As demonstrações contábeis individuais da Companhia foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e as Normas Brasileiras de Contabilidade, emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) com base nos pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), também aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

## **3. Principais Práticas Contábeis**

### **3.1. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são classificados em conformidade com seu prazo de realização, sendo demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos períodos e deduzidos, quando aplicável, de provisão para ajuste ao seu valor líquido de realização.



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

### **3.2. Aplicações financeiras**

Compreendem os investimentos financeiros com prazos de resgate superiores a 90 dias da data da aplicação, não considerados pela Administração da Companhia como sendo de liquidez imediata ou classificados para serem levados até a data de vencimento. São registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

### **3.3. Contas a receber de clientes e provisão para distrato**

As contas a receber de clientes encontram-se registradas por seu valor histórico. Para o encerramento das demonstrações financeiras referentes ao exercício de 2023, os valores das Provisões para Créditos de Liquidação Duvidosa e Ajustes a Valor Presente foram revertidos, uma vez que não refletiam os valores reais. A companhia está analisando a situação de seus recebíveis, e os mesmos serão ajustados no ano de 2024.

### **3.4. Estoques**

Registrados pelo custo médio de aquisição ou produção, ajustados ao valor de mercado e das eventuais perdas, quando aplicável.

### **3.5. Imobilizado**

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição ou construção, acrescido, quando aplicável, de juros capitalizados durante o período de construção, para os casos de ativos qualificáveis, líquido de depreciação acumulada e de provisão para redução ao valor recuperável de ativos para os bens paralisados e sem expectativa de reutilização ou realização.

A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem, conforme taxas demonstradas na nota explicativa nº 9. A vida útil estimada e o método de



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em reais, centavos omitidos)

depreciação são revisados no fim de cada exercício e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. O saldo do imobilizado inclui todos os gastos alocáveis aos bens durante a sua fase de construção e/ou a fase de testes pré-operacionais dos bens.

### **3.6. Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios da Companhia e suas controladas, sendo classificadas como passivos circulantes, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço, quando são apresentadas como passivo não circulante.

### **3.7. Salários e encargos sociais**

Os salários, incluindo provisões para férias, 13º salário e os pagamentos complementares negociados em acordos coletivos de trabalho, adicionados dos encargos sociais correspondentes, são apropriados pelo regime de competência.

### **3.8. Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas**

As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são reconhecidas quando a Companhia têm uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são quantificadas ao valor presente do desembolso esperado para liquidar a obrigação, usando-se taxa adequada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo. As provisões são atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Companhia.

### **3.9. Tributação sobre a renda**

#### **a. Tributos correntes**



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

*(Valores expressos em reais, centavos omitidos)*

A provisão para tributos sobre a renda está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. A provisão para imposto sobre a renda é calculada com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício, o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia estão registrados conforme legislações específicas, calculados com base no Lucro Presumido nos exercícios de 2023 e 2022.

A despesa de imposto de renda e contribuição social - correntes é calculada com base nas leis e nos normativos tributários promulgados na data de encerramento do exercício, de acordo com os regulamentos tributários brasileiros.

A Administração avalia periodicamente as posições assumidas na declaração de renda com respeito a situações em que a regulamentação tributária aplicável está sujeita à interpretação que possa ser eventualmente divergente e constitui provisões, quando adequado, com base nos valores que espera pagar ao Fisco.

### **b. Impostos diferidos**

O imposto sobre a renda diferido (“imposto diferido”) é reconhecido sobre as diferenças temporárias no final de cada período de relatório entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações contábeis e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, apenas quando for provável que a empresa apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada no final de cada período de relatório e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em reais, centavos omitidos)

recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera que seja recuperado.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada período de relatório, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual a Companhia espera, no final de cada período de relatório, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

Os impostos diferidos ativos e passivos são compensados apenas quando há o direito legal de compensar o ativo fiscal corrente com o passivo fiscal corrente e, quando eles estão relacionados aos impostos administrados pela mesma autoridade fiscal e a Companhia pretende liquidar o valor líquido dos seus ativos e passivos fiscais correntes.

#### **4. Instrumentos financeiros**

Os ativos e passivos financeiros mantidos pela Companhia são classificados sob as seguintes categorias, nos casos aplicáveis: (1) ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado; (2) ativos financeiros mantidos até o vencimento; (3) Ativos financeiros disponíveis para venda; e (4) empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados.

##### **4.1. Ativos financeiros**

###### **a. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado**

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação, quando são adquiridos para esse fim, principalmente, no curto prazo. Os instrumentos financeiros derivativos também são classificados nessa categoria. Os ativos dessa categoria são classificados no ativo circulante. Os saldos referentes aos ganhos ou às perdas



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em reais, centavos omitidos)

decorrentes das operações não liquidadas são classificados no ativo ou no passivo circulante, sendo as variações no valor justo registradas, respectivamente, nas contas “Receitas financeiras” ou “Despesas financeiras”

### **b. Ativos financeiros mantidos até o vencimento**

Compreendem investimentos em determinados ativos financeiros classificados no momento inicial da contratação, para serem levados até a data de vencimento, os quais são mensurados ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos de acordo com os prazos e as condições contratuais.

### **c. Ativos financeiros disponíveis para venda**

Quando aplicável, são incluídos nessa categoria os ativos financeiros não derivativos, como títulos e/ou ações cotadas em mercados ativos ou não cotadas em mercados ativos, mas que possam ter seus valores justos estimados razoavelmente. Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia não possuía instrumentos financeiros registrados nas demonstrações contábeis classificados nessa categoria.

### **d. Recebíveis**

São registrados no ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço, os quais são classificados como ativo não circulante. Em 31 de dezembro de 2023 compreendem as aplicações financeiras, saldos a receber de partes relacionadas e as contas a receber de clientes.

## **4.2. Passivos financeiros**

Representados por empréstimos e financiamentos bancários e saldos a pagar de conta corrente com partes relacionadas, exceto pela conta corrente, os demais são apresentados pelo valor original, acrescido de juros, variações monetárias e cambiais incorridos até as datas das demonstrações contábeis. Os passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo, líquidos dos custos



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em reais, centavos omitidos)

da transação. Posteriormente, são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos, e a despesa financeira é reconhecida com base na remuneração efetiva.

### a. Método da taxa efetiva de juros

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um instrumento da dívida e alocar sua receita de juros ao longo do período correspondente. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta os recebimentos de caixa futuros estimados (incluindo todos os honorários e pontos pagos ou recebidos que sejam parte integrante da taxa de juros efetiva, os custos da transação e outros prêmios ou deduções) durante a vida estimada do instrumento da dívida ou, quando apropriado, durante um período menor, para o valor contábil líquido na data do reconhecimento inicial.

### b. Mensuração

As compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data da negociação, ou seja, na data em que a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros a valor justo por meio do resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos de transação são debitados na demonstração do resultado. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são registrados na demonstração do resultado em “Receita financeira” ou “Despesa financeira”, respectivamente, no período em que ocorrem.

- **Ajuste a valor presente de ativos e passivos**

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, as taxas de juros explícitas ou implícitas, tomando-se como base as taxas praticadas no mercado para transações semelhante as dos respectivos ativos e passivos. Subsequentemente, esses efeitos são realocados nas linhas de receita ou despesas financeiras, no resultado, por meio da utilização da taxa de desconto considerada e do método do custo amortizado.



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em reais, centavos omitidos)

- **Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

- **Receita Financeira**

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. Quando uma perda (impairment) é identificada em relação a contas a receber, a Companhia reduz o valor contábil para seu valor recuperável, que corresponde ao fluxo de caixa futuro estimado, descontado à taxa efetiva de juros original do instrumento. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados às contas a receber, em contrapartida de receita financeira. Essa receita financeira é calculada pela mesma taxa efetiva de juros utilizada para apurar o valor recuperável, ou seja, a taxa original do instrumento.

### 5. Principais julgamentos e estimativas contábeis

Na aplicação das práticas contábeis descritas na nota explicativa 2, a Administração deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos para os quais não são facilmente obtidos de outras fontes. As estimativas e as respectivas premissas estão



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em reais, centavos omitidos)

baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes. Os resultados efetivos podem diferir dessas estimativas.

As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revistas, se a revisão afetar apenas este período, ou também em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

A seguir são apresentados os principais julgamentos e estimativas contábeis:

### **5.1. Reconhecimento da receita de vendas**

#### **5.1.1. Imóveis Concluídos e Terrenos**

Nas vendas a prazo de unidades concluídas e de terrenos, o resultado é apropriado no momento em que os riscos e benefícios inerentes à propriedade são transferidos ao comprador, independente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados ao resultado, na rubrica "Receitas Financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

#### **5.1.2. Imóveis em Construção**

Nas vendas de imóveis não concluídos, foram observados os procedimentos estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente, para o reconhecimento da receita de venda na medida em que se vai cumprindo a obrigação de performance contratada. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base na Orientação OCPC 04, a qual norteou a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras.

A partir das referidas normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e levando também em



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em reais, centavos omitidos)

consideração os procedimentos contábeis aplicáveis previstos pela Orientação OCPC 01 (R1), os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção:

a) O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado.

b) É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida.

c) Os montantes das receitas de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável.

d) O valor da receita das unidades vendidas foi calculado com base nos valores de vendas, atualizados pela variação do INCC, sem ajuste a valor presente. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M.

e) Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC).

f) Se surgirem circunstâncias que possam alterar as estimativas originais de receitas, custos ou extensão do prazo para conclusão, as estimativas iniciais deverão ser revisadas. Essas revisões podem resultar em aumentos ou reduções das receitas ou custos estimados e são refletidas no



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

resultado no período em que a administração tomou conhecimento das circunstâncias que originaram a revisão.

### **5.2. Imposto de renda e contribuição social diferidos**

Conforme permitido pela legislação fiscal, a receita relacionada às vendas de unidades imobiliárias é tributada com base no regime de caixa, pelo lucro presumido. O imposto de renda e a contribuição social são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. A base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

Para as empresas em que a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de tributos diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias. Isso ocorre em decorrência de a prática contábil determinar reconhecimento da receita, e correspondentes tributos, na medida em que a empresa cumpra sua obrigação contratual, enquanto pela norma fiscal a receita, e os tributos decorrentes, é reconhecida no momento do recebimento pela venda das unidades imobiliárias (art. 30 da Lei nº 8.981/95). As diferenças momentâneas estão registradas como tributos diferidos no passivo, conforme detalhado na Nota 21.

### **5.3. Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas**

A Companhia é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todos os riscos referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com um certo grau de segurança. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. A Administração acredita que essas provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas estão corretamente apresentadas nas demonstrações contábeis.



## ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

#### 6. Caixas e equivalentes de caixa

Conforme demonstrado abaixo, compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento dos exercícios, possuem vencimentos inferiores há 90 dias ou não possuem prazos fixados para seu resgate, sendo, portanto, de liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

Descrição	2023	2022
CAIXA GERAL	4.882	9.744
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	11.236	1.793
NUMERÁRIO EM TRÂNSITO	0	1.316
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.881	23.460
<b>Total</b>	<b>17.999</b>	<b>36.314</b>

#### 7. Contas a receber – Circulante e Não Circulante

Estão representadas pelo saldo devedor das vendas de unidades imobiliárias a prazo, a saber:

Descrição	2023	2022
CLIENTES A RECEBER - CIRCULANTE	1.632.706	6.931.867
(-) CRÉDITOS LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA	0	- 1.691.603
(-) AJUSTE A VALOR PRESENTE	0	- 1.241.611
<b>Total</b>	<b>1.632.706</b>	<b>3.998.653</b>



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

Descrição	2023	2022
CLIENTES A RECEBER - NÃO CIRCULANTE	55.711.058	57.280.586
(-) CRÉDITOS LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA	0	- 8.922.987
(-) AJUSTE A VALOR PRESENTE	0	- 4.132.106
<b>Total</b>	<b>55.711.058</b>	<b>44.225.493</b>

### 8. Outros Créditos

A rubrica Outros Créditos é composta por adiantamentos à fornecedores, pelo pagamento da aquisição de mercadorias ou a prestadores de serviços, antes do recebimento do documento fiscal. Nesta rubrica também são registrados os adiantamentos a colaboradores.

Descrição	2023	2022
DIREITOS A RECEBER	82.967	0
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	100.139	118.360
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	15.399	1.000
OUTROS CRÉDITOS	534	383
<b>Total</b>	<b>199.039</b>	<b>119.743</b>

### 9. Estoques

Os estoques estão apresentados ao custo de aquisição, acrescidos das benfeitorias realizadas até o momento da venda dos lotes.

Descrição	2023	2022
LOTEAMENTO MORADA DAS GARCAS	4.075.111	3.545.284
CONDOM ALDEIA DO SOL PALMAS-TO	301.523	301.523
ARSO-52 PALMAS/TO	2.513.296	2.513.296
MORADA DAS GARCAS - 1ª ETAPA	0	78.627
MORADA DAS GARCAS - 2ª ETAPA	0	462.751



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em reais, centavos omitidos)

LOTEAMENTO MANSOES DO LAGO NORTE	5.989	5.989
CLUBE DE GOLFE - LT 01	8.457	8.457
ARSO - 21 C.S 03 - PALMAS	62.856	62.856
LOTES CAMPO GRANDE MS	366.165	366.165
JARDIM DOS IPES - APA - ZEPA I E II	993.963	993.963
APTO 104 - ED LA RESIDENCE	71	71
ACSUSE 10 CONJ 02 LOTE 05	38.640	38.640
ACSUSO 10 CONJ 01 LOTE	39.061	39.061
ARSE 12 LTS 14,18,20,22,24	44.135	44.135
LOTEAMENTO SANTA FE LOTE 16	30.885	30.885
LOTES 14 A 21 - PARQUE REAL	1.385	1.385
LOTES 12 A 15 A 17 - VILLA SUL	7.500	7.500
LOTES PARQUE PRIMAVERA	18.247	18.247
LOTE 01 VILA SANTA LUZIA	1.063	1.063
LOTEAMENTO DIANA - SILVANIA	836	836
LOTE 18 SHI/SUL - DF	33.755	33.755
LOTE 20 SHI/SUL - DF	61.313	61.313
LOTEAMENTO CHACARAS SÃO PEDRO	3.020	3.020
CHACARA 05 PARQUE REAL	520	520
GLEBA - FAZENDA SAIA VELHA	368.389	368.389
OUTROS IMOVEIS EM ESTOQUE	12.388	12.388
<b>Total</b>	<b>8.988.568</b>	<b>9.000.119</b>

### 10. Créditos com Partes Relacionadas

Os valores contabilizados sob esta rubrica, referem-se a créditos que a empresa possui com acionistas e outras pessoas jurídicas ligadas, sem data de vencimento e sem incidência de juros.



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

Descrição	2023	2022
CRÉDITOS COM PARTES RELACIONADAS	47.911,851	17.696.100
<b>Total</b>	<b>47.911.851</b>	<b>17.696.100</b>

### 11. Impostos a Recuperar

A companhia possui créditos referentes a compensação de IPTU junto a Prefeitura de Palmas/TO, referente a valores pagos indevidamente.

Descrição	2023	2022
IPTU A RECUPERAR	102.447	102.447
<b>Total</b>	<b>102.447</b>	<b>102.447</b>

### 12. Depósitos Judiciais

A companhia é parte em diversas ações judiciais, tanto cíveis quanto trabalhistas, que demandam o depósito de valores ou tem valores bloqueados em contas bancárias. Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, os saldos registrados encontram-se demonstrados abaixo.

Descrição	2023	2022
DEPÓSITOS JUDICIAIS	1.685.560	1.355.956
<b>Total</b>	<b>1.685.560</b>	<b>1.355.956</b>

### 13. Investimentos

O valor registrado sob esta rubrica, refere-se a aquisição de quotas de participação no capital social da Cooperativa Financeira SICOOB.

Descrição	2023	2022
DEPÓSITOS JUDICIAIS	9.145	0
<b>Total</b>	<b>9.145</b>	<b>0</b>



## ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

#### 14. Imobilizado

A companhia utiliza como base para atribuir a depreciação e amortização de seu ativo imobilizado o prazo médio de vida útil 10 anos para depreciar seus bens imobilizados com índice de 10% ao ano conforme CPC 27.

Descrição	2023	2022
VEÍCULOS DE TRANSPORTE	104.600	104.600
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	358.332	358.332
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	127.214	127.214
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	122.868	122.868
SOFTWARE E APLICATIVOS	29.210	29.210
DIREITOS E LICENÇAS DE USO	2.678	2.678
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	- 694.414	- 619.924
<b>Total</b>	<b>50.488</b>	<b>124.978</b>

#### 15. Fornecedores a Pagar

Os valores registrados sob esta rubrica referem-se as compras e serviços contratados pela Barbelo no exercício de suas atividades, e que não foram quitadas até o encerramento de suas demonstrações financeiras.

Descrição	2023	2022
FORNECEDORES A PAGAR	375.203	309.045
<b>Total</b>	<b>375.203</b>	<b>309.045</b>



## ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

#### 16. Adiantamentos de Clientes

Os adiantamentos a clientes são valores devidos a clientes, tanto pelo reembolso de despesas por eles quitadas, as quais eram devidas pela Companhia, como também devoluções referentes ao cancelamento de contratos.

Descrição	2023	2022
RESSARCIMENTOS A CLIENTES	35.708	42.304
<b>Total</b>	<b>35.708</b>	<b>42.304</b>

#### 17. Obrigações Trabalhistas

Referem-se aos salários e os respectivos encargos sociais devidos pela empresa ao final do encerramento das demonstrações financeiras.

Descrição	2023	2022
PROVENTOS E ORDENADOS A PAGAR	142.495	507.483
ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	978.412	253.697
PROVISÕES TRABALHISTAS	311.099	443.216
<b>Total</b>	<b>1.432.006</b>	<b>1.204.396</b>

#### 18. Obrigações Tributárias

Nesta rubrica estão contabilizados os valores devidos de impostos e contribuições a serem recolhidas pela empresa, nos âmbitos federal, estadual e municipal, por seu valor histórico.



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

Descrição	2023	2022
IRPJ A RECOLHER	3.074.073	1.167.087
CSLL A RECOLHER	1.636.464	655.741
COFINS A RECOLHER	3.650.094	1.914.050
PIS A RECOLHER	645.561	467.009
IRRF A RECOLHER S/ NOTAS FISCAIS	2.137	4.952
IRRF A RECOLHER S/ FOLHA	72.013	66.801
ISSQN A RECOLHER - RETENCOES	0	9.434
CSRF A RECOLHER	7.718	121.795
ITR A RECOLHER	38.526	0
<b>Total</b>	<b>9.126.585</b>	<b>4.406.869</b>

### 19. Parcelamentos de IPTU

A Companhia possui parcelamentos tributários relativos a IPTU, nas cidades em que possui imóveis destinados a comercialização. Os valores referentes a estes parcelamentos, encontram-se registrados sob esta rubrica.

Descrição	2023	2022
PARCELAMENTOS DE IPTU	381.237	654.870
<b>Total</b>	<b>381.237</b>	<b>654.870</b>

### 20. Parcelamentos Tributários

Ao final dos exercícios de 2023 e 2022, a Companhia possuía parcelamentos tributários junto a Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Abaixo encontram-se demonstrados os valores:



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

Descrição	2023	2022
PARCELAMENTO DE ITR - CIRCULANTE	17.243	115.548
PARCELAMENTO DE PIS - CIRCULANTE	0	84.891
PARCELAMENTO DE COFINS - CIRCULANTE	0	67.951
CSLL - PARCELAMENTO - CIRCULANTE	0	16.728
IRPJ - PARCELAMENTO - CIRCULANTE	0	139.354
PARCELAMENTO DE IRPJ - CIRCULANTE	0	414.113
<b>Total</b>	<b>17.243</b>	<b>838.585</b>

Descrição	2023	2022
PARCELAMENTO ITR - NÃO CIRCULANTE	67.534	0
PARCELAMENTO IPTU - NÃO CIRCULANTE	598.647	598.647
<b>Total</b>	<b>666.181</b>	<b>598.647</b>

### 21. Impostos Diferidos

Os valores registrados como tributos diferidos correspondem a diferenças temporárias de PIS, COFINS, CSLL e IRPJ, em decorrência de adoção de regime de reconhecimento das receitas para fins de recolhimento dos tributos diverso do adotado para fins de reconhecimento contábil, conforme explicado na Nota 5.2, estando assim composto:

Descrição	2023	2022
IRPJ DIFERIDO	1.404.668	292.453
CSLL DIFERIDA	774.721	392.773
COFINS DIFERIDO	2.152.002	1.214.474
PIS DIFERIDO	466.267	190.944
<b>Total</b>	<b>4.797.658</b>	<b>2.090.644</b>



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

### 22. Patrimônio Líquido

#### 22.1. Capital Social

O capital social é de R\$ 36.527.122,00 (Trinta e seis milhões, quinhentos e vinte mil, cento e vinte e dois reais) e está representado por 36.527.122 (trinta e seis milhões, quinhentos e vinte e sete mil e cento e vinte duas) ações ordinárias nominativas com direito a voto e sem valor nominal.

Acionista	Ações Ordinárias	Capital Social
ANNIBAL CROSARA JUNIOR	1	1
EMSA EMP. SUL AMER. MONTAGENS S/A	36.527.121	36.527.121
<b>Total</b>	<b>36.527.122</b>	<b>36.527.122</b>

#### 22.2. Reserva Legal

Constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício observando os limites estabelecidos em lei.

#### 22.3. Destinação do Lucro

O estatuto assegura aos acionistas um dividendo obrigatório, a cada exercício social, de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76. A Companhia aprovou por unanimidade dos acionistas presentes, em 04/04/2016 conforme art. 14º parágrafo 1º a não distribuição dos lucros acumulados pela companhia.

### 23. Gestão de Riscos e Instrumentos Financeiros



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em reais, centavos omitidos)

A companhia está exposta, em virtude de suas operações, aos seguintes riscos financeiros:

### 23.1. Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Empresa caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes.

### 23.2. Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco em que a Empresa irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Empresa na Administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Empresa.

### 23.3. Risco Operacional

O risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Empresa e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Empresa.

### 24. Seguros (Não Auditado)

Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais



# ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

*(Valores expressos em reais, centavos omitidos)*

sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Brasília, DF, 31 de dezembro de 2023.

**Annibal Crosara Junior**

Diretor Presidente  
CPF/MF 585.567.451-72

**Anderson Heck**

CRC/RS-065.968/O-0 T-GO  
CPF/MF 692.988.310-72