

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

BALANÇO PATRIMONIAL
30 DE JUNHO DE 2024 E 30 DE JUNHO DE 2023
(Em reais)

| | <u>jun/24</u> | <u>jun/23</u> | | <u>jun/24</u> | <u>jun/23</u> |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| Ativo | | | Passivo | | |
| Circulante | | | Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 71.691,94 | 625.034,69 | Fornecedores | 694.735,64 | 762.210,38 |
| Impostos a recuperar | 128.003,34 | 24,93 | Obrigações fiscais | 7.983,77 | 8.330,20 |
| Outras contas a receber | 8.944,23 | 20.787,00 | Outras contas a pagar | 999.118,00 | 5.096.638,00 |
| Total do ativo circulante | 208.639,51 | 645.846,62 | Total do passivo circulante | 1.701.837,41 | 5.867.178,58 |
| Não circulante | | | | | |
| Investimentos | 49.136.053,96 | 49.136.053,96 | Patrimônio líquido | | |
| Imobilizado | 41.987.364,23 | 42.464.336,15 | Capital social | 88.050.562,80 | 88.050.562,80 |
| Total do ativo não circulante | 91.123.418,19 | 91.600.390,11 | Reserva legal | 4.911,92 | 4.911,92 |
| | | | Adiantamento para futuro aumento capital | 15.560.712,33 | 13.022.032,33 |
| | | | Prejuízos acumulados | (13.985.966,77) | (14.698.448,91) |
| | | | Total do patrimônio líquido | 89.630.220,28 | 86.379.058,14 |
| Total do ativo | 91.332.057,70 | 92.246.236,73 | Total do passivo e patrimônio líquido | 91.332.057,70 | 92.246.236,73 |

São Paulo, 30 de junho de 2024

FABIANO SETIN KNUIVERS
Contador
CRC 1SP 265329/O-9

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
30 DE JUNHO DE 2024 E 30 DE JUNHO DE 2023
(Em reais)

| | jun/24 | jun/23 |
|---|-------------------|---------------------|
| Receita operacional líquida | 923.546,26 | 898.199,87 |
| Custos dos serviços prestados | (476.971,92) | (567.435,96) |
| Lucro bruto | 446.574,34 | 330.763,91 |
| Despesas operacionais | | |
| Gerais e administrativas | (786.416,11) | (592.441,46) |
| Outras receitas líquidas | 1.133.840,80 | 314,81 |
| | 347.424,69 | (592.126,65) |
| Prejuízo operacional antes do resultado financeiro | 793.999,03 | (261.362,74) |
| Despesas financeiras | (83,97) | (557,51) |
| Receitas financeiras | 62.441,33 | 11.247,19 |
| Resultado financeiro líquido | 62.357,36 | 10.689,68 |
| Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social | 856.356,39 | (250.673,06) |
| Imposto de renda e contribuição social correntes | (143.874,25) | - |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | - | - |
| Prejuízo do exercício | 712.482,14 | (250.673,06) |

São Paulo, 30 de junho de 2024

FABIANO SETIN KNUIVERS

Contador

CRC 1SP 265329/O-9

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A
CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
30 DE JUNHO DE 2024 E 30 DE JUNHO DE 2023
(Em reais)

| | <u>Capital social</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Prejuízos acumulados</u> | <u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u> | <u>Total</u> |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------------|--|----------------------|
| Saldo em 30 de junho de 2022 | 79.585.048,35 | 4.911,92 | (14.447.775,85) | 16.966.666,78 | 82.108.851,20 |
| Aumento de capital | 8.465.514,45 | - | - | (8.465.514,45) | - |
| Prejuízo do exercício | - | - | (250.673,06) | - | (250.673,06) |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | - | - | 4.520.880,00 | 4.520.880,00 |
| Saldo em 30 de junho de 2023 | 88.050.562,80 | 4.911,92 | (14.698.448,91) | 13.022.032,33 | 86.379.058,14 |
| Prejuízo do exercício | - | - | 712.482,14 | - | 712.482,14 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | - | - | 2.538.680,00 | 2.538.680,00 |
| Saldo em 30 de junho de 2024 | 88.050.562,80 | 4.911,92 | (13.985.966,77) | 15.560.712,33 | 89.630.220,28 |

São Paulo, 30 de junho de 2024

FABIANO SETIN KNUIVERS

Contador

CRC 1SP 265329/O-9

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
30 DE JUNHO DE 2024 E 30 DE JUNHO DE 2023
(Em reais)

| | <u>jun/24</u> | <u>jun/23</u> |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | |
| Lucro do exercício | 712.482,14 | (250.673,06) |
| Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais: | | |
| Depreciações e amortizações | 476.971,92 | 567.435,96 |
| | <u>1.189.454,06</u> | <u>316.762,90</u> |
| (Redução) aumento dos ativos operacionais | | |
| Impostos a recuperar | (127.978,41) | - |
| Outras Contas a Receber | 11.842,77 | (13.099,85) |
| (Redução) aumento dos passivos operacionais | | |
| Fornecedores | (67.474,74) | (416.314,13) |
| Obrigações fiscais | (346,43) | 413,73 |
| Outras contas a pagar | (4.097.520,00) | (4.074.840,00) |
| Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais | <u>(3.092.022,75)</u> | <u>(4.187.077,35)</u> |
| Fluxo de caixa das atividades de investimento | | |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamento | | |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 2.538.680,00 | (3.944.634,45) |
| Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento | <u>2.538.680,00</u> | <u>4.520.880,00</u> |
| (Redução) aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa | <u><u>(553.342,75)</u></u> | <u><u>333.802,65</u></u> |
| Caixa e equivalentes de caixa | | |
| Saldo no fim do exercício | 71.691,94 | 625.034,69 |
| Saldo no início do exercício | 625.034,69 | 291.232,04 |
| (Redução) aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa | <u><u>(553.342,75)</u></u> | <u><u>333.802,65</u></u> |

São Paulo, 30 de junho de 2024

FABIANO SETIN KNUIVERS
Contador
CRC 1SP 265329/O-9