

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Administradores da
Revit Hospitais Ltda.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Revit Hospitais Ltda. (“Empresa”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Revit Hospitais Ltda., em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Diretoria e da governança pelas demonstrações contábeis

A Diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Diretoria pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Diretoria;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2024.

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Balço Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em R\$)

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u> (Não auditado)
ATIVO			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	4.656.467	-
Despesas antecipadas	5	3.000.000	-
		7.656.467	-
		-	-
Não circulante			
Depósitos em garantia	6	140.859	-
Despesas antecipadas	5	3.000.000	-
Outros contas a receber	7	1.171.904	-
Partes relacionadas	13	488	-
Imobilizado	8	15.113.778	-
Total do ativo não circulante		19.427.029	-
		-	-
TOTAL DO ATIVO		27.083.496	-
		-	-
PASSIVO			
Circulante			
Fornecedores	10	1.401.938	-
Empréstimos e financiamentos	9	305.059	-
Obrigações tributárias	11	77.396	-
Obrigações trabalhistas	12	101.939	-
Total do passivo circulante		1.886.332	-
		-	-
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	9	539.719	-
Partes relacionadas	13	29.089	3
Total do passivo não circulante		568.808	3
		-	-
Patrimônio líquido			
Capital social	14	28.001.400	1.400
Prejuízos acumulados	14	(3.373.045)	(1.403)
Total do patrimônio líquido		24.628.355	(3)
		-	-
TOTAL DO PASSIVO		27.083.496	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Demonstração do Resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em R\$)

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u> <i>(Não auditado)</i>
Despesas operacionais			
Despesas com pessoal	15	(425.087)	-
Serviços prestados por terceiros	16	(1.458.161)	-
Despesas gerais e administrativas	17	(1.887.174)	-
		-	-
Resultado antes do resultado financeiro		(3.770.421)	-
Despesas financeiras			
Despesas financeiras	18	(8.013)	-
Receitas financeiras	18	606.236	-
		598.223	-
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		(3.172.198)	-
CSLL - Corrente			
CSLL - Corrente	19	(54.382)	-
IRPJ - Corrente			
IRPJ - Corrente	19	(145.062)	-
Imposto de renda e contribuição social		(199.444)	-
(Prejuízo) do exercício		(3.371.641)	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Demonstração do Resultado Abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em R\$)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u> <i>(Não auditado)</i>
(Prejuízo) do exercício	<u>(3.371.641)</u>	<u>-</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><u>(3.371.641)</u></u>	<u><u>-</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em R\$)

	Capital Social	Prejuízos acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2021 (Não auditado)	1.400	(1.403)	(3)
Resultado do exercício	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022 (Não auditado)	1.400	(1.403)	(3)
Aumento de capital	28.000.000	-	28.000.000
Prejuízo do exercício	-	(3.371.641)	(3.371.641)
Em 31 de dezembro de 2023	28.001.400	(3.373.044)	24.628.355

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

REVIT HOSPITAIS LTDA.**Demonstração dos Fluxos de Caixa****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022****(Em R\$)**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u> <i>(Não auditado)</i>
Atividades Operacionais		
(Prejuízo) líquido do exercício	(3.371.641)	-
	<u>(3.371.641)</u>	<u>-</u>
Redução (Aumento) de Ativos Operacionais		
Outros contas a receber	(1.171.904)	-
Despesas antecipadas	(6.000.000)	-
Depósitos em garantia	(140.859)	-
	<u>(7.312.763)</u>	<u>-</u>
Aumento (Redução) de Passivos Operacionais		
Fornecedores	1.401.938	-
Obrigações fiscais	77.396	-
Obrigações sociais e trabalhistas	101.939	-
	<u>1.581.273</u>	<u>-</u>
Caixa Aplicado nas Atividades Operacionais	<u>(9.103.131)</u>	<u>-</u>
Aumento de Imobilizado	(15.113.778)	-
	<u>(15.113.778)</u>	<u>-</u>
Caixa Aplicado nas Atividades de Investimento	<u>(15.113.778)</u>	<u>-</u>
Partes relacionadas	28.598	-
Empréstimos e financiamentos	844.778	-
Integralização de capital	28.000.000	-
	<u>28.873.376</u>	<u>-</u>
Caixa Aplicado das Atividades de Financiamento	<u>28.873.376</u>	<u>-</u>
Aumento do caixa e equivalentes de caixa	<u>4.656.467</u>	<u>-</u>
Caixa e equivalentes de caixa no exercício		
Disponibilidades no final do exercício	4.656.467	-
Disponibilidades no início do exercício	-	-
	<u>4.656.467</u>	<u>-</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

1 Contexto operacional

A **REVIT HOSPITAIS LTDA**, denominada “Revit” ou “Sociedade”, constituída em 25 de maio de 2021, sob a forma de sociedade por cotas de responsabilidade limitada, CNPJ 42.077.717/0001-81, tem a sua sede no Rio de Janeiro - RJ, e tem como objeto social o atendimento hospitalar focado na reabilitação para pacientes de baixa complexidade.

1.1 Eventos relevantes no período:

No 1º trimestre de 2023 a Sociedade recebeu o seu primeiro aporte da Eldry Saúde S.A. para o início do *retrofit* do seu primeiro hospital no Rio de Janeiro. No último trimestre de 2023 a Sociedade firmou um contrato de locação em Porto Alegre para a construção do seu segundo hospital de reabilitação.

2 Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e com observância à legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Adicionalmente, a Sociedade considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações contábeis. Dessa forma, todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela administração na sua gestão.

As políticas contábeis materiais adotadas pela Sociedade estão descritas na Nota 3, as quais foram aplicadas de modo uniforme no exercício corrente e estão consistentes com o exercício anterior.

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela Diretoria em 21 de agosto de 2024.

2.2 Base de preparação

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Sociedade no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na Nota 2.6.

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de bens e serviços.

A Administração considera que a Sociedade possui recursos para dar continuidade aos negócios no futuro e não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações contábeis foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2.3 Moeda funcional, de apresentação e transações em moeda estrangeira

A moeda funcional da Sociedade é o Real, mesma moeda de apresentação das demonstrações contábeis.

2.4 Informações por segmento

Segmentos operacionais são definidos como componentes de um empreendimento para os quais informações financeiras estão disponíveis e são avaliadas de forma regular pelo tomador de decisões operacionais na decisão de alocar recursos para um segmento individual e na avaliação de desempenho do segmento. Tendo em vista que todas as decisões são tomadas com base em relatórios consolidados e que todas as decisões relativas a planejamento estratégico, financeiro, de compras, de investimento e de aplicação de recursos são efetuadas em bases consolidadas, conclui-se ser adequado a apresentação das informações contábeis da Sociedade em segmento único.

2.5 Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas e apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2).

2.6 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis materiais

Na aplicação das principais políticas contábeis da Sociedade (Nota 3), a Administração exerce julgamentos e desenvolve estimativas para os valores contábeis dos ativos e passivos que não são facilmente obtidos por meio de outras fontes. As estimativas e premissas associadas são baseadas na experiência histórica e demais fatores considerados relevantes e, portanto, os resultados futuros podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e as premissas subjacentes são continuamente revisadas pela Administração. Os efeitos das revisões nas estimativas contábeis são reconhecidos prospectivamente.

A Administração concluiu que os julgamentos e estimativas consideradas mais significativas na elaboração dessas demonstrações contábeis são os seguintes:

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

2.6.1 Determinação das vidas úteis dos bens do ativo imobilizado

Os valores contábeis do ativo imobilizado são baseados em estimativas, premissas e julgamentos relativos aos custos capitalizados e as vidas úteis dos ativos. As estimativas, premissas e julgamentos refletem a experiência histórica e as expectativas sobre o futuro das condições do setor e das suas operações. A Sociedade calcula a depreciação utilizando o método linear.

Considerando que não era prática na Sociedade, a adoção de avaliação anual do valor recuperável do ativo imobilizado (*impairment*), a administração optou pela contratação no ano de 2024, de empresa especializada, para realização de levantamento integral do ativo imobilizado e a sua adequação às boas práticas contábeis.

2.6.2 Provisões para perdas em processos judiciais e outras obrigações

As reclamações contra a Sociedade, incluindo reclamações não declaradas ou avaliações, são reconhecidas como passivo e/ou divulgadas em nota explicativa às demonstrações contábeis, a menos que a probabilidade de perda seja considerada remota. O saldo total das provisões para perdas em processos judiciais e outras obrigações é registrado no passivo não circulante, uma vez que não é possível estimar o prazo de liquidação com confiabilidade.

Créditos e provisões para outras obrigações são registrados quando a perda é provável e o montante puder ser estimado de forma confiável. As reclamações e demais obrigações similares poderão ser liquidadas quando ocorrerem um ou mais eventos futuros. Normalmente, a ocorrência de tais eventos não está sob o controle da Sociedade e, portanto, a avaliação desses passivos está sujeita a diversos graus de incerteza jurídica e interpretação, e requerem que a Administração faça uso de estimativas e exerça julgamentos significativos.

Certas condições podem existir na data da emissão das demonstrações contábeis, podendo resultar em prejuízos para a Sociedade, mas que somente serão resolvidos quando ocorrerem ou não ocorrerem tais eventos futuros. A Administração, consubstanciada por seus assessores legais externos, avalia tais passivos contingentes, e tal avaliação envolve inerentemente um exercício de julgamento. Os assessores legais externos da Sociedade avaliam as perdas decorrentes de processos judiciais pendentes contra a Sociedade ou de reclamações não garantidas que possam resultar desses processos, avaliando os méritos percebidos de quaisquer processos judiciais ou reclamações não declaradas, bem como os méritos percebidos do montante de negociação neles procurados ou esperados. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos próprios assessores legais externos da Sociedade.

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

Se a avaliação de uma contingência indicar que é provável que um prejuízo material tenha sido incorrido e o montante do passivo puder ser estimado de forma confiável, então o passivo estimado é provisionado nas demonstrações contábeis. Se a avaliação indicar que uma contingência de perda potencialmente material não é provável, mas é razoavelmente possível, então a natureza do passivo contingente é divulgada em nota explicativa às demonstrações contábeis.

As provisões são revisadas e ajustadas para levar em consideração alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões nos tribunais.

3 Políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão descritas a seguir, e vêm sendo aplicadas de forma consistente em todos os exercícios apresentados.

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa estão representados pelo caixa e depósitos bancários à vista e estão registrados pelo valor original com alta liquidez, não havendo impacto a ser contabilizado no patrimônio líquido da Sociedade. Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Sociedade considera equivalentes de caixa numerários em conta corrente ou aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

3.2 Ativos financeiros

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo custo amortizado quando a Sociedade assume direitos contratuais de receber caixa ou outros ativos financeiros de contratos no qual é parte. Ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber caixa atrelados ao ativo financeiro expiram ou foram transferidos substancialmente os riscos e benefícios para terceiros.

Ativos e passivos são reconhecidos quando direitos e/ou obrigações são retidos na transferência. Passivos financeiros são reconhecidos quando a Sociedade assume obrigações contratuais para liquidação em caixa ou na assunção de obrigações de terceiros através de um contrato no qual é parte. Passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo custo amortizado e são baixados quando são quitados, extintos ou expirados.

Os instrumentos financeiros mensurados pelo custo amortizado são mensurados através da taxa efetiva de juros. As receitas e despesas de juros, a variação monetária e a variação cambial, deduzidas das estimativas de perda por não recebimento de ativos financeiros, são reconhecidas quando incorridas na demonstração de resultado do exercício como "Resultado financeiro".

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

Ativos e passivos financeiros somente são apresentados pelos seus valores líquidos se a Sociedade detiver o direito incondicional de compensar tais valores ou liquidá-los simultaneamente, bem como ter a intenção de fazê-lo.

Em 31 de dezembro de 2023, os instrumentos financeiros da Sociedade são: Caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, partes relacionadas, fornecedores e empréstimos e financiamentos, os quais foram classificados como “Custo amortizado”.

A Sociedade avalia mensalmente as estimativas por perda pela não realização de ativos financeiros. Uma estimativa por perda é reconhecida quando há evidências objetivas que a Sociedade não conseguirá receber todos os montantes a vencer ou vencidos.

Quando o recebimento de um ativo financeiro é improvável, o seu valor contábil e a respectiva estimativa de perda são reconhecidos no resultado do exercício.

3.3 Despesas antecipadas

As despesas antecipadas referem-se à antecipação de 14 (quatorze) meses de aluguel ao proprietário do imóvel em que está sendo construído a unidade de Porto Alegre conforme descrito na nota 5.

3.4 Partes Relacionadas

A Sociedade reconhece como partes relacionadas as transações financeiras com seus sócios e com as empresas a eles ligadas, direta ou indiretamente, desde que haja com essas empresas relações contratuais formalizadas.

3.5 Imobilizado

O ativo imobilizado compreende principalmente equipamentos hospitalares, móveis, utensílios e benfeitorias em imóveis de terceiros. São demonstrados pelo custo histórico de aquisição e deduzido das depreciações acumuladas e perda por redução ao valor recuperável (“impairment”).

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual, após sua vida útil, seja integralmente baixado, exceto para imobilizações em andamento. A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados ao final de cada exercício, e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. As taxas médias utilizadas no exercício de 2023 foram as seguintes:

Vida útil média estimada

Máquinas e equipamentos	10 anos
Móveis e utensílios	10 anos
Computadores e periféricos	5 anos
Instalações	5 anos
Veículos	5 anos

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

A Administração optou pela contratação no ano de 2024, de empresa especializada, para a realização de levantamento integral do ativo imobilizado e a sua adequação às boas práticas contábeis.

3.6 Tributação

3.6.1 Impostos sobre as vendas

As receitas e despesas são reconhecidas líquidas dos impostos sobre as vendas, exceto:

- Quando os impostos sobre as vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso;
- Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas; e
- Quando o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

As receitas de vendas e serviços da Sociedade estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Alíquotas	
ISS – Imposto sobre serviços de qualquer natureza	3,00% a 5,00%
COFINS - Contribuição para Seguridade Social	3%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%

3.6.2 Imposto de renda e contribuição social – Correntes

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais, e são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização e/ou liquidação. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor data do balanço.

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240.000 no período de 12 meses, enquanto a contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência. A Sociedade optou pelo regime de lucro presumido para o exercício de 2023 e 2022.

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

3.7 Novas normas e interpretações emitidas

3.7.1 Novas normas e alterações em vigor no exercício corrente

Os pronunciamentos, orientações e interpretações que entraram em vigor para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2023 não impactaram essas demonstrações contábeis, exceto quando detalhado abaixo.

Alterações à IAS 1 (CPC 26) Apresentação das Demonstrações Contábeis e IFRS Declaração de Prática 2 - Fazendo Julgamentos de Materialidade

A Sociedade adotou as alterações à IAS 1 (CPC 26) pela primeira vez no exercício corrente. As alterações modificam as exigências contidas na IAS 1 (CPC 26) com relação à divulgação das políticas contábeis. As alterações substituem todos os exemplos do termo 'principais políticas contábeis' por 'informações materiais da política contábil', gerando alterações de texto nesta nota explicativa. As informações da política contábil são materiais se, quando consideradas em conjunto com outras informações incluídas nas demonstrações contábeis de uma entidade, puderem razoavelmente influenciar as decisões dos principais usuários das demonstrações contábeis de propósito geral, tomadas com base nessas demonstrações contábeis.

Os parágrafos de apoio na IAS 1 (CPC 26) também são alterados para esclarecer que as informações da política contábil relacionadas a transações, outros eventos ou condições imateriais são irrelevantes e não precisam ser divulgadas. As informações da política contábil podem ser materiais devido à natureza das correspondentes transações, outros eventos ou condições, mesmo que os valores sejam irrelevantes. Porém, nem todas as informações da política contábil relacionadas a transações, outros eventos ou condições relevantes são materiais por si só.

Alterações à IAS 8 (CPC 23) - Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificação de Erros — Definição de Estimativas Contábeis

A Sociedade adotou as alterações à IAS 8 (CPC 23) pela primeira vez no exercício corrente. As alterações substituem a definição de mudança nas estimativas contábeis pela definição de estimativas contábeis. De acordo com a nova definição, estimativas contábeis são "valores monetários nas demonstrações contábeis sujeitos à incerteza na mensuração". A definição de mudança nas estimativas contábeis foi excluída.

3.7.2 Novas normas e interpretações ainda não aplicáveis

Na data de autorização destas demonstrações contábeis, a Sociedade ainda não adotou as normas novas e revisadas a seguir, já emitidas e ainda não aplicáveis:

- Alterações à IFRS 10 (CPC 36 (R3)) - demonstrações consolidadas e à IAS 28 (CPC 18 (R2)) - Investimentos em Coligadas, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto — Venda ou Contribuição na forma de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Controlada em Conjunto;
- Alterações à IAS 1 – Apresentação das demonstrações contábeis (CPC 26 (R1)) - Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes;
- Alterações à IAS 1 – Apresentação das demonstrações contábeis (CPC 26 (R1)) - Passivo Não Circulante com *Covenants*;

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

- Alterações a IAS 7 (CPC 03) – Demonstração dos Fluxos de Caixa e ao IFRS 7 (CPC 40 (R1)) - Instrumentos Financeiros: Evidenciação;
- Alterações à IFRS 16 (CPC 06 (R2)) – Arrendamentos – Passivo de arrendamento em uma transação de “Sale and Leaseback”;
- IFRS 18 – Apresentação e divulgação nas demonstrações contábeis.

A Sociedade não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as demonstrações contábeis em períodos futuros.

4 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <i>(Não auditado)</i>
Bancos	42.470	-
Aplicações financeiras (i)	4.613.997	-
Total	<u>4.656.467</u>	<u>-</u>

- (i) As aplicações financeiras estão representadas substancialmente por aplicações em fundos de investimento de renda fixa (fundos não exclusivos) realizadas junto às instituições financeiras de primeira linha, todos vinculados a taxas pós-fixadas e com rentabilidade média anual próxima de 100% do valor da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI). A disponibilidade dos resgates pode ser, à vista e em até dois dias úteis. Não há garantias atreladas aos seus saldos. As aplicações em CDB podem ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo da remuneração apropriada.

5 Despesas antecipadas

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <i>(Não auditado)</i>
Aluguéis antecipados	6.000.000	-
	<u>6.000.000</u>	<u>-</u>
Circulante	3.000.000	-
Não circulante	3.000.000	-
Total	<u>6.000.000</u>	<u>-</u>

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

As despesas antecipadas referem-se à antecipação de 14 meses de aluguel, ao proprietário, do imóvel que está sendo construído na unidade de Porto Alegre. Em troca da antecipação, a Administração negociou 10 meses de carência no pagamento do aluguel, fazendo com que a amortização do montante se inicie em setembro de 2024 e finalize em outubro de 2025 (10 meses de carência + 14 meses de amortização do aluguel antecipado).

6 Depósitos em garantia

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <i>(Não auditado)</i>
GE Healthcare Financial	140.859	-
Total	<u>140.859</u>	<u>-</u>

O depósito em garantia faz parte do empréstimo contratado junto a GE Healthcare Financial, como parte do financiamento da compra de equipamentos hospitalares.

7 Outros contas a receber

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <i>(Não auditado)</i>
ABBR	1.171.904	-
Total	<u>1.171.904</u>	<u>-</u>

Trata-se do contrato de operação (“Contrato de Prestação de Serviços de Atividades Multidisciplinares de Reabilitação”) entre a REVIT Hospitais Ltda e a ABBR – Associação Brasileira Beneficente de Reabilitação, cujo acordo, foi no sentido de reformar e equipar o ginásio de reabilitação da ABBR para que os pacientes da REVIT recebam tratamentos de reabilitação dos profissionais da ABBR. Nesse arranjo, a REVIT financiou a aquisição de equipamentos da ABBR e a amortização do empréstimo acontecerá mediante descontos nas faturas mensais devidas pela REVIT à ABBR.

8 Imobilizado

	<u>Taxa Deprec.</u>	<u>Saldo em 2022</u> <i>(Não auditado)</i>	<u>Aquisições</u>	<u>Baixas</u>	<u>Deprec.</u>	<u>Saldo em 2023</u>
Móveis e utensílios	10%	-	247.715	-	-	247.715
Máquinas e equipamentos	10%	-	2.960.597	-	-	2.960.597
Benfeitorias – Obras em andamento (*)		-	11.905.466	-	-	11.905.466
Total		<u>-</u>	<u>15.113.778</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15.113.778</u>

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

(*) Os valores registrados neste grupo de Benfeitorias são abrangidos pelas Obras de renovação e adaptação do imóvel alugado, de propriedade da ABBR (Associação Brasileira Beneficente de Reabilitação), localizado no Jardim Botânico – Rio de Janeiro. As obras estão sendo efetuadas, visando a inauguração de um hospital de transição da companhia, com expectativa de abertura em setembro/2024.

9 Empréstimos e financiamentos

O Grupo de Empréstimos e financiamentos é representado por financiamento direto correspondente à aquisição de equipamentos hospitalares da GE HFS, LLC, no valor total de US\$ 178.600, destinado para o pagamento de equipamentos hospitalares para a unidade do Rio de Janeiro. O prazo de pagamento é de 36 meses, com periodicidade trimestral e juros anual de 7,90%.

Covenants:

Em 31 de dezembro de 2023, os contratos de empréstimos e financiamentos mantidos pela Sociedade não contêm cláusulas restritivas que estabeleçam obrigações quanto à manutenção de índices financeiros por parte destas.

Garantias de contratos de empréstimos:

Foi efetuado um depósito garantia no valor equivalente a US\$ 28,200, por ocasião da contratação do contrato com a GE Healthcare Financial.

10 Fornecedores

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <i>(Não auditado)</i>
Fornecedores de serviços	470.982	-
Fornecedores de materiais	930.956	-
Total	<u>1.401.938</u>	<u>-</u>

Em ambos os períodos, a Sociedade não possuía operações de risco sacado.

11 Obrigações tributárias

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <i>(Não auditado)</i>
IRPJ	13.811	-
CSLL	54.382	-
IRRF a recolher	2.287	-
Outros impostos a recolher	6.916	-
Total	<u>77.396</u>	<u>-</u>

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

12 Obrigações trabalhistas

	2023	2022
		<i>(Não auditado)</i>
Salários e pró-labore	29.381	-
Autônomos a pagar	8.551	-
INSS a recolher	13.149	-
FGTS a recolher	4.481	-
Provisão de férias e encargos	46.377	-
Total	101.939	-

13 Partes relacionadas

Partes Relacionadas	2023			2022 (não auditado)		
	Mútuo a receber	Contas a pagar	Mútuo a pagar	Mútuo a receber	Contas a pagar	Mútuo a pagar
Valsa Consultoria e Gestão de Saúde S.A.	488	29.089	-	-	-	-
Sócios	-	-	-	-	3	-
Total	488	29.089	-	-	3	-

14 Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social da Sociedade é composto de 28.001.400 quotas nominativas totalmente subscritas e integralizadas, no montante de R\$ 28.0001.400.

b) Prejuízos acumulados

Os prejuízos acumulados serão compensados com os lucros dos próximos anos.

15 Despesas com pessoal

	2023	2022
		<i>(Não auditado)</i>
Salários e adicionais	(183.459)	-
Autônomos	(15.319)	-
13º salário	(31.570)	-
Férias	(37.968)	-
INSS	(70.002)	-
FGTS	(20.824)	-
Assistência médica	(37.315)	-
Vale transporte	(13.569)	-
Vale alimentação/refeição	(15.061)	-
Total	(425.087)	-

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

16 Serviços prestados por terceiros

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <i>(Não auditado)</i>
Serviços prestados por terceiros	(1.458.161)	-
Total	<u>(1.458.161)</u>	<u>-</u>

17 Despesas gerais e administrativas

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <i>(Não auditado)</i>
Despesa com seguros	(19)	-
Despesa com materiais	(2.177)	-
Despesa com impostos e taxas	(9.249)	-
Despesa com comunicação	(75.307)	-
Aluguel de imóveis e equipamentos	(1.606.655)	-
Outras despesas administrativas	(193.767)	-
Total	<u>(1.887.174)</u>	<u>-</u>

18 Resultado financeiro

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <i>(Não auditado)</i>
Receitas financeiras		
Rendimento de aplicações	606.236	-
	<u>606.236</u>	<u>-</u>
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(2.027)	-
IOF	(5.986)	-
	<u>(8.013)</u>	<u>-</u>
Total	<u>598.223</u>	<u>-</u>

19 Imposto de renda e contribuição social

A Sociedade optou no exercício de 2023, pela tributação do imposto de renda pessoa jurídica e da contribuição social sobre o lucro líquido, com base no lucro presumido. O valor computado é decorrente das receitas apuradas no exercício.

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

20 Provisão para processos judiciais

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das provisões, dos ativos e passivos contingentes e das obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios definidos pelo CPC 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes. Os passivos contingentes são provisionados quando a obrigação presente tenha sido classificada com a existência provável de saída de recursos para sua liquidação, conforme disposto no CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, não existiam ações judiciais em curso impetradas contra a Sociedade.

21 Cobertura de seguros (Não auditado)

A Sociedade adota a manutenção adequada à cobertura de seguros para os bens do ativo sujeito a riscos, com base em orientações de seus consultores de seguros. As principais coberturas de seguro em vigor em 31 de dezembro de 2023 se referiam a riscos de incêndio, raio e explosão de qualquer natureza, bem como aos seguros de obra, aplicáveis para as unidades do Rio de Janeiro e Porto Alegre.

22 Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

A Sociedade possui e segue sua política de gerenciamento de risco, que orienta em relação a transações financeiras e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros são regularmente monitoradas e gerenciadas a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa.

A administração examina e revisa as informações relacionadas com o gerenciamento de risco, incluindo políticas significativas, procedimentos e práticas aplicadas no gerenciamento de risco.

Os principais passivos financeiros da Sociedade referem-se a empréstimos, contas a pagar a fornecedores e partes relacionadas. O principal propósito desses passivos financeiros é captar recursos para as operações da Sociedade.

Em 31 de dezembro de 2023, a Sociedade não possui instrumentos financeiros derivativos contratados com propósitos especulativos.

Fatores de risco financeiro

As atividades da Sociedade a expõe a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. A gestão de risco da Sociedade concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro.

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço.

Exposição a riscos de taxas de juros

A Sociedade está exposta a riscos normais de mercado, relacionados às variações do CDI, relativos a aplicações financeiras.

O risco de taxa de juros da Sociedade decorre de aplicações financeiras e empréstimos em que são remunerados por taxas de juros variáveis, que podem ser indexados à variação de índices de inflação. A Sociedade monitora oscilações que possam impactar suas operações mensalmente.

Exposição a riscos cambiais

Assim como as demais empresas atuantes no setor de saúde suplementar, a Sociedade também está sujeita aos efeitos da variação cambial sobre suas transações.

Exposição de preço

A Sociedade não é afetada pela volatilidade de preços.

Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. A Sociedade também está sujeita a risco de crédito, uma vez que este risco é atenuado a partir da diversificação dos seus ativos.

Risco de liquidez

O risco de liquidez é gerenciado pela administração, que possui um modelo apropriado de gestão de risco de liquidez para atender as necessidades financeiras de curto, médio e longo prazos. A Sociedade gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, pelo meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos financeiros.

Risco de taxas de juros

As taxas de juros nas aplicações financeiras são vinculadas à variação do CDI. As taxas de juros de empréstimos e financiamentos estão vinculadas a taxa de mercado contratualmente pré-fixadas não havendo riscos de flutuação ou exposição por conta de alterações de taxas.

A administração da Sociedade é de opinião que os instrumentos financeiros, os quais estão reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos seus valores contábeis, não apresentavam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado.

REVIT HOSPITAIS LTDA.

Notas Explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

A Sociedade não detinha contratos de instrumentos derivativos em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

23 Eventos subsequentes

A administração avaliou os acontecimentos entre a data base das presentes demonstrações contábeis e a data de divulgação das mesmas e não identificou eventos subsequentes a serem divulgados nas linhas gerais das normas pertinentes ao assunto.

Rio de Janeiro, RJ, 21 de agosto de 2024

Alfredo Luiz de Almeida Cardoso
Presidente

Elias Xavier de França Junior
Contador CRC-RJ
090.827/O-2