

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
CIRCULANTE	609.568,82	4.889,36
DISPONÍVEL	8.551,10	4.757,62
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	8.551,10	4.757,62
Banco Itaú S/A	8.551,10	4.757,62
OUTROS CRÉDITOS	601.017,72	131,74
A DIÁNTAMENTOSA TERCEIROS	600.877,53	0,00
Adiantamentos a Fornecedores	600.877,53	0,00
TRIBUTOSA RECUPERAR	140,19	131,74
IRRF Sobre Aplicações Financeiras	140,19	131,74
NÃO CIRCULANTE	22.675.359,44	446.512,59
IMOBILIZADO	22.675.359,44	446.512,59
IMÓVEIS	5.691.692,44	369.102,52
Terrenos	5.691.692,44	369.102,52
BENS EM OPERAÇÃO	232.901,52	0,00
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	222.901,52	0,00
Computadores e Periféricos	10.000,00	0,00
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	16.752.751,17	77.410,07
Construções em Andamento	15.504.830,38	0,00
Projetos e Custos iniciais	109.835,58	77.410,07
Serviço Perpétua - Viabilidade Transp Aéreo Cabos	68.000,00	0,00
Adiantamentos a Forrec. para Aquis. de Imobilizado	1.070.085,21	0,00
(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(1.985,69)	0,00
(-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	(1.824,41)	0,00
(-) Deprec. Computadores e Periféricos	(161,28)	0,00
TOTAL DO ATIVO	23.284.928,26	451.401,95

CICERO FIEDLER
Diretor
CPF: 004.137.179-84

Giane Coppi Nunes
CRC: 1-SC-027538/O-1 - Contadora
CPF: 006.344.599-96

BALANÇO PATRIMONIAL
 Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
CIRCULANTE	3.049.248,20	18.608,47
FORNECEDORES	1.091.645,69	3.602,77
FORNECEDORES NACIONAIS	1.091.645,69	3.602,77
ACO SC ON TIN ENT E IN D. DE COM. IT DA	34.505,47	0,00
AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS LTDA	7.771,19	0,00
BSM ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA	9.625,00	0,00
CAJO COMERCIAL LTDA	6.237,46	0,00
CASAD O MDF SAO LOURENCO COMERCIO DE MATERIAIS PAR	220,00	0,00
CASAMAD EIRA ESTRUTURAS LTDA	60.000,00	0,00
CIA DE CIMEN TO ITAMBE	4.808,21	0,00
COMERCIAL DE ALUMINIO ALLOY LTDA	4.306,33	0,00
CONCREART LTDA	464,00	0,00
CONSTRUCOLOR COMERCIO DE TINTAS LTDA	7.171,56	0,00
CONSTRUTORASTEIN LTDA	445.769,82	0,00
CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL	6.256,67	0,00
Coremma Ltda	2.200,00	0,00
DOCOL METAIS SANITARIOS LTDA	13.948,36	0,00
ENGECEL ELETRO COMERCIAL EIRELI	4.637,50	0,00
FERRAGENS HLS LTDA	14.643,00	0,00
Fornecedores Diversos	69.000,00	0,00
IME ESTRUTURAS METALICAS LTDA	4.446,01	0,00
INDUSTRIA DE TELAS INDAIAL LTDA	12.720,00	0,00
INKOR - INDUSTRIA CATARINENSE DE COLAS E REJUNTES	3.595,70	0,00
JB CALHAS EIRELI	4.793,63	0,00
JOCACOMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	86.143,84	0,00
JOCLAMAR LTDA	50.178,22	0,00
LAPIDAR ENGENHARIA IT DA	9.326,40	0,00
LOCARE LOCAÇAO, VENDA E ASSISTENCIA TECNICA DE EQU	1.930,00	0,00
MATELETRICA COMERCIAL LTDA	1.270,08	0,00
MAXEL MATERIAIS ELETRICOS IT DA	7.376,00	0,00
METALURGICA PADRAO EIRELI	15.000,00	0,00
MORRO AZUL HOSPEDAGENS LTDA	1.938,00	0,00
MOTORMAC RENTAL - LOCAÇAO DE EQUIPAMENTOS S.A.	11.235,00	0,00
OBEN ENGENHARIA LTDA	0,00	2.346,25
PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	3.010,74	0,00
PERTECH DO BRASIL LTDA.	65.250,00	0,00
PETROSKI MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	36.911,76	0,00
RAISA OLIVEIRA COSTA	2.600,00	0,00
RAUMAK METAL DISTRIBUIDORA EIRELI	8.819,61	0,00
RENOVA JATEAMENTO & PINTURA LTDA	8.700,00	0,00
SELL MADEIRAS E GUINDASTES EIRELI	250,00	0,00
SERRALHERIA FFC EIRELI	35.707,65	0,00
SINERGIAS SERVICOS CONTABEIS E ASSESSORIA	3.550,00	1.256,52
SUPERBETON CONCRETO LTDA	2.933,60	0,00
TECNOLOGIA ENGENHARIA E REPRESENTACOES TECNICAS LTDA	5.000,00	0,00
TEVERE INDUSTRIA E COMERCIO DE ACO LTDA	11.934,88	0,00
Zeus do Brasil Ltda	5.460,00	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	34.185,61	5,70
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	1.362,54	5,70
COFINS a Recolher	2,91	0,00
CSLL a Recolher	5,65	5,70
PIS a Recolher	0,47	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

IRRF a Recolher	1.353,51	0,00
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	32.823,07	0,00
ISS Retido a Recolher	21.796,94	0,00
CSRF a Recolher	4.195,89	0,00
INSS Retido a Recolher	6.830,24	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.923.416,90	15.000,00
CONTAS A PAGAR	1.923.416,90	15.000,00
Gastos a serem reembolsados	33.416,90	0,00
Obrigações com contrato de mútuo	490.000,00	15.000,00
Obrigações p/ aquisição de investimentos	1.400.000,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.235.680,06	432.793,48
CAPITAL SOCIAL	927.180,00	362.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	927.180,00	362.000,00
Capital Social	927.180,00	362.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	19.524.711,20	0,00
RESERVAS DE CAPITAL	19.524.711,20	0,00
Reserva de Capital	19.524.711,20	0,00
OUTRAS RESERVAS	109,72	90.000,00
OUTRAS RESERVAS	109,72	90.000,00
Reserva para Futuro Aumento de Capital	0,00	90.000,00
AFAC - Pianura Participações SA	109,72	0,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(216.320,86)	(19.206,52)
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(216.320,86)	(19.206,52)
(-) Prejuízos Acumulados	(216.320,86)	(19.206,52)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	23.284.928,26	451.401,95

CICERO FIEDLER
Diretor
CPF: 004.137.179-84

Giane Coppi Nunes
CRC: 1-SC-027538/O-1 - Contadora
CPF: 006.344.599-96

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2021 a 31/12/2021	Período de 01/01/2020 a 31/12/2020
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(27,07)	(76,63)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(27,07)	(76,63)
(-) IRPJ sobre Lucro Presumido	(16,92)	(47,89)
(-) CSLL sobre Lucro Presumido	(10,15)	(28,74)
(=) RECEITA OPERACIONALLIQUIDA	(27,07)	(76,63)
(=) PREJUÍZO BRUTO	27,07	76,63
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS	(196.010,73)	(10.800,33)
ADMINISTRATIVAS	(132.924,01)	(9.784,38)
VIAGENS E REPRESENTAÇÕES	(14.027,11)	0,00
OCUPAÇÃO	(1.660,00)	0,00
DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES	(1.985,69)	0,00
UTILIDADES E SERVIÇOS	(3.148,84)	0,00
DESPESAS COM VEÍCULOS	(3.453,47)	0,00
DESPESAS GERAIS	(108.648,90)	(9.784,38)
DESPESAS FINANCEIRAS	(52.090,38)	(6,02)
DESPESAS GERAIS	(52.090,38)	(6,02)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	131,80	66,68
RECEITAS FINANCEIRAS	131,80	66,68
DESPESAS TRIBUTARIAS	(11.128,14)	(1.076,61)
CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS	(11.128,14)	(1.076,61)
(=) PREJUÍZO OPERACIONALLIQUIDO	(196.037,80)	(10.876,96)
RESULTADO ANTES DA CS E IR	(196.037,80)	(10.876,96)
(=) PREJUÍZO LIQUIDO DO EXERCICIO	(196.037,80)	(10.876,96)

CICERO FIEDLER
Diretor
CPF: 004.137.179-84

Giane Coppi Nunes
CRC: 1-SC-027538/O-1 - Contadora
CPF: 006.344.599-96

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Valores expressos em Reais (R\$)

	Capital		Reservas Capital	Outras Reservas	Lucros/Prejuízos Acum.	Total
	Capital Social	Capital a Realizar	Reservas Capital	Adto futuro aumento de capital	Prejuízo Acumulado	
Saldo em 31/12/2020	362.000,00	-	-	90.000,00	(19.206,52)	432.793,48
Transferência para Prejuízos Acumulados	-	-	-	-	(197.114,34)	(197.114,34)
Integralização de capital	565.180,00	-	-	(90.000,00)	-	475.180,00
Reserva para futuro aumento de capital	-	-	-	109,72	-	109,72
Reserva de Capital	-	-	19.524.711,20	-	-	19.524.711,20
Saldo em 31/12/2021	927.180,00	-	19.524.711,20	109,72	(216.320,86)	20.235.680,06

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Valores expressos em Reais (R\$)

1 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado do exercício/período	(197.114,34)
Depreciação e Amortização	1.985,69
(Aumento) Redução em outros créditos	(600.885,98)
Aumento (Redução) em fornecedores	1.088.042,92
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	1.942.596,81
= Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplic. nas) ativ operac	2.234.625,10
2 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
Compras de imobilizado	(5.555.491,44)
Imobilizado em andamento	(16.675.341,10)
= Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplic nas) ativ invest	(22.230.832,54)
3 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
Integralização de capital	565.180,00
Constituição de reservas	19.434.820,92
= Disponibilidades líquidas ger pelas (apl nas) ativ de financiamento	20.000.000,92
4 - Aumento (Redução) nas disponibilidades (1+/-2+/-3)	3.793,48
5 - Disponibilidades no início do período	4.757,62
6 - Disponibilidades no final do período (4+/-5)	8.551,10

CICERO FIEDLER
Diretor
CPF: 004.137.179-84

Giane Coppi Nunes
CRC: 1-SC-027538/O-1 - Contadora
CPF: 006.344.599-96

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL

ALLES PARK ECOTURISMO E ENTRETENIMENTO SA, pessoa jurídica de direito privado como Sociedade Anônima de Capital Fechado, cadastrada no CNPJ: 33.897.820/0001-87, com sede a Rua Curt Hering, nº 474, Bairro Centro, em Pomerode, Estado de Santa Catarina, tributada pelo Lucro Presumido, tem como operações: Ecoturismo e entretenimento, parques de diversão e parques temáticos, atividades de jardins botânicos, atividades de recreação e lazer, e sociedades de participação, exceto holdings. A companhia encontra-se atualmente em fase pré operacional, em construção do empreendimento para posterior operação.

NOTA 2: APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A companhia declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da NBC TG 1000 aprovada pela resolução do CFC nº 1255/2009. Na eventualidade de incorrerem eventos materiais não cobertos pela NBC TG 1000, a companhia referencia-se a lei nº 6.404/76.

Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1000 e lei 6.404/76 no art. 176, a companhia está apresentando Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados, Demonstração de Fluxo de Caixa e Notas Explicativas.

A diretoria da companhia optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da companhia em todos os termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a diretoria da companhia, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contador que referencia este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela diretoria da companhia.

As demonstrações contábeis do exercício anterior, apresentados para fins de comparação, podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade.

NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.3 Duplicatas a Pagar a Fornecedores

As duplicatas a pagar a fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços adquiridos e são reconhecidas pelo valor nominal da fatura.

NOTAS EXPLICATIVAS

3.4 Capital Social e Reserva de Capital

O capital social subscrito da Companhia é de R\$ 927.180,00 (novecentos e vinte e sete mil, cento e oitenta reais), dividido em 407.180 (quatrocentas e sete mil, cento e oitenta) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, sem certificados ou cautelas. A reserva de capital é de R\$ 19.524.711,20 (dezenove milhões e quinhentos e vinte e quatro mil, setecentos e onze reais e vinte centavos).

3.5 Incorporação - Gibraltar Ecoturismo e Etretenimento Ltda

Conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em Outubro de 2021, a empresa Pianura Participações S.A ingressa como acionista, com a emissão de 208.680 (duzentas e oito mil, seiscentas e oitenta) novas ações, e parte da integração foi pela a incorporação da empresa Gibraltar Ecoturismo e Etretenimento Ltda em 01/11/2021, através do capital social de R\$ 17.376.124,00 (dezessete milhões, trezentos e setenta e seis mil, cento e vinte e quatro reais).

CICERO FIEDLER
Diretor
CPF: 004.137.179-84

Giane Coppi Nunes
CRC: 1-SC-027538/O-1 - Contadora
CPF: 006.344.599-96