



CNPJ
09.019.628/0001-03

Razão Social
MUSSI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	6.659.120,02	8.094.217,31
11	ATIVO CIRCULANTE	5.705.600,02	7.140.697,31
111	DISPONIVEL	677.089,63	240.697,31
11101	Numerários	214.289,59	182.372,60
11101001	CAIXA	214.289,59	182.372,60
1110100100001	Caixa Geral	214.289,59	182.372,60
11102	BANCOS	462.800,04	58.324,71
11102002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	22.507,83	1.070,99
1110200200001	Banco do Brasil S/A	22.507,83	1.070,99
11102003	APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	440.292,21	57.253,72
1110200300008	Bco do Brasil S/A - DI PLUS AGIL	440.292,21	57.253,72
112	CLIENTES	4.500.000,00	4.500.000,00
11201	DUPLICATAS A RECEBER	4.500.000,00	4.500.000,00
11201001	DUPLICATAS A RECEBER	4.500.000,00	4.500.000,00
1120100100001	Cientes a receber	4.500.000,00	4.500.000,00
113	OUTROS CREDITOS	60.000,00	2.400.000,00
11301	OUTROS CREDITOS	60.000,00	2.400.000,00
11301005	EMPRESTIMOS	60.000,00	2.400.000,00
1130100500001	Emprestimos Socios	60.000,00	2.400.000,00
115	ESTOQUES	468.510,39	0,00
11501	ESTOQUES - BENS IMOVEIS	468.510,39	0,00
11501001	ESTOQUES - VENDAS/LOCACAO	468.510,39	0,00
1150100100005	Area Rod Joao Lemes dos Santos Matr 6926	468.510,39	0,00
12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	953.520,00	953.520,00
125	DIFERIDO	953.520,00	953.520,00
12501	CUSTO	953.520,00	953.520,00
12501001	CUSTO	953.520,00	953.520,00
1250100100001	Custo Venda Estoque	953.520,00	953.520,00
2	PASSIVO	6.659.120,02	8.094.217,31
21	PASSIVO CIRCULANTE	505.702,95	14.733,50
213	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	5.177,95	14.156,00
21301	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	5.177,95	14.156,00
21301001	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	5.177,95	14.156,00

2130100100004	IRPJ a Recolher	2.203,83	13.993,88
2130100100005	Contribuicao Social a Recolher	1.331,62	162,12
2130100100009	PIS-PASEP a recolher	292,50	0,00
2130100100010	Cofins a recolher	1.350,00	0,00
215	OUTRAS OBRIGACOES	500.525,00	577,50
21501	OUTRAS OBRIGACOES	500.525,00	577,50
21501001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	500.000,00	0,00
2150100100002	NR3 Patrimonial Ltda	500.000,00	0,00
21501002	CONTAS A PAGAR	525,00	577,50
2150100200003	Honorarios Profissionais a Pagar	525,00	577,50
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.500.000,00	4.500.000,00
221	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	4.500.000,00	4.500.000,00
22105	RESULTADOS DE EXERCICIOS FUTUROS	4.500.000,00	4.500.000,00
22105002	CUSTOS E DESPESAS VINCULADAS AS RECEITAS	4.500.000,00	4.500.000,00
2210500200001	Receita Diferida	4.500.000,00	4.500.000,00
23	PATRIMONIO LIQUIDO	1.653.417,07	3.579.483,81
231	CAPITAL SOCIAL	1.350.756,00	1.350.756,00
23101	CAPITAL SOCIAL	1.350.756,00	1.350.756,00
23101001	CAPITAL SUBSCRITO	1.350.756,00	1.350.756,00
2310100100001	Capital social	1.350.756,00	1.350.756,00
232	LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	302.661,07	2.228.727,81
23201	LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	302.661,07	2.228.727,81
23201001	LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	302.661,07	2.228.727,81
2320100100001	Reservas de Capital	270.151,20	270.151,20
2320100100002	Lucros Acumulados	85.527,93	32.509,87
2320100100004	Lucros do Exercicio	833.181,94	4.506.066,74
2320100100006	(-) Lucros Distribuidos no Exercicio	(886.200,00)	(2.580.000,00)