



CNPJ

09.019.628/0001-03

Razão Social

MUSSI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2022	31/12/2022	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2022	31/12/2022
1 ATIVO	8.094.217,31	6.271.662,30
11 ATIVO CIRCULANTE	7.140.697,31	5.318.142,30
111 DISPONIVEL	240.697,31	218.142,30
11101 Numerários	182.372,60	182.372,60
11101001 CAIXA	182.372,60	182.372,60
1110100100001 Caixa Geral	182.372,60	182.372,60
11102 BANCOS	58.324,71	35.769,70
11102002 BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.070,99	623,75
1110200200001 Banco do Brasil S/A	1.070,99	623,75
11102003 APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	57.253,72	35.145,95
1110200300008 Bco do Brasil S/A - DI PLUS AGIL	57.253,72	35.145,95
112 CLIENTES	4.500.000,00	4.500.000,00
11201 DUPLICATAS A RECEBER	4.500.000,00	4.500.000,00
11201001 DUPLICATAS A RECEBER	4.500.000,00	4.500.000,00
1120100100001 Clientes a receber	4.500.000,00	4.500.000,00
113 OUTROS CREDITOS	2.400.000,00	600.000,00
11301 OUTROS CREDITOS	2.400.000,00	600.000,00
11301005 EMPRESTIMOS	2.400.000,00	600.000,00
1130100500001 Empréstimos Socios	2.400.000,00	0,00
1130100500002 Empréstimo Socio - HMPD Empreendimentos	0,00	100.000,00
1130100500003 Empréstimo Socio - Mussi HRM S/A	0,00	100.000,00
1130100500004 Empréstimo Socio - WN Empreendimentos	0,00	100.000,00
1130100500005 Empréstimo Socio - JHJM Holding S/A	0,00	100.000,00
1130100500006 Empréstimo Socio - Maria Salete Mussi Bo	0,00	100.000,00
1130100500007 Empréstimo Socio - Beatriz Mussi Moreno	0,00	50.000,00
1130100500008 Empréstimo Socio - Miguel Mussi Moreno	0,00	50.000,00
12 ATIVO NÃO CIRCULANTE	953.520,00	953.520,00
125 DIFERIDO	953.520,00	953.520,00
12501 CUSTO	953.520,00	953.520,00
12501001 CUSTO	953.520,00	953.520,00
1250100100001 Custo Venda Estoque	953.520,00	953.520,00
2 PASSIVO	8.094.217,31	6.271.662,30
21 PASSIVO CIRCULANTE	14.733,50	672,00

213	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	14.156,00	94,50
21301	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	14.156,00	94,50
21301001	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	14.156,00	94,50
2130100100004	IRPJ a Recolher	13.993,88	0,00
2130100100005	Contribuicao Social a Recolher	162,12	94,50
215	OUTRAS OBRIGACOES	577,50	577,50
21501	OUTRAS OBRIGACOES	577,50	577,50
21501002	CONTAS A PAGAR	577,50	577,50
2150100200003	Honorarios Profissionais a Pagar	577,50	577,50
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.500.000,00	4.500.000,00
221	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	4.500.000,00	4.500.000,00
22105	RESULTADOS DE EXERCICIOS FUTUROS	4.500.000,00	4.500.000,00
22105002	CUSTOS E DESPESAS VINCULADAS AS RECEITAS	4.500.000,00	4.500.000,00
2210500200001	Receita Diferida	4.500.000,00	4.500.000,00
23	PATRIMONIO LIQUIDO	3.579.483,81	1.770.990,30
231	CAPITAL SOCIAL	1.350.756,00	1.350.756,00
23101	CAPITAL SOCIAL	1.350.756,00	1.350.756,00
23101001	CAPITAL SUBSCRITO	1.350.756,00	1.350.756,00
2310100100001	Capital social	1.350.756,00	1.350.756,00
232	LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	2.228.727,81	420.234,30
23201	LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	2.228.727,81	420.234,30
23201001	LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	2.228.727,81	420.234,30
2320100100001	Reservas de Capital	270.151,20	270.151,20
2320100100002	Lucros Acumulados	32.509,87	1.958.576,61
2320100100004	Lucros do Exercicio	4.506.066,74	0,00
2320100100005	(-) Prejuizos do Exercicio	0,00	(8.493,51)
2320100100006	(-) Lucros Distribuidos no Exercicio	(2.580.000,00)	(1.800.000,00)