



CNPJ09.019.628/0001-03

Razão SocialMUSSI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

	01/01/2023	31/12/2023
1 ATIVO	6.271.662,30	6.261.571,88
11 ATIVO CIRCULANTE	5.318.142,30	5.308.051,88
111 DISPONIVEL	218.142,30	208.051,88
11101 Numerários	182.372,60	182.372,60
11101001 CAIXA	182.372,60	182.372,60
1110100100001 Caixa Geral	182.372,60	182.372,60
11102 BANCOS	35.769,70	25.679,28
11102002 BANCOS CONTA MOVIMENTO	623,75	0,00
1110200200001 Banco do Brasil S/A	623,75	0,00
11102003 APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	35.145,95	25.679,28
1110200300008 Bco do Brasil S/A - DI PLUS AGIL	35.145,95	25.679,28
112 CLIENTES	4.500.000,00	4.500.000,00
11201 DUPLICATAS A RECEBER	4.500.000,00	4.500.000,00
11201001 DUPLICATAS A RECEBER	4.500.000,00	4.500.000,00
1120100100001 Clientes a receber	4.500.000,00	4.500.000,00
113 OUTROS CREDITOS	600.000,00	600.000,00
11301 OUTROS CREDITOS	600.000,00	600.000,00
11301005 EMPRESTIMOS	600.000,00	600.000,00
1130100500002 Empréstimo Socio - HMPD Empreendimentos	100.000,00	100.000,00
1130100500003 Empréstimo Socio - Mussi HRM S/A	100.000,00	100.000,00
1130100500004 Empréstimo Socio - WN Empreendimentos	100.000,00	100.000,00
1130100500005 Empréstimo Socio - JHJM Holding S/A	100.000,00	100.000,00
1130100500006 Empréstimo Socio - Maria Salete Mussi Bo	100.000,00	100.000,00
1130100500007 Empréstimo Socio - Beatriz Mussi Moreno	50.000,00	50.000,00
1130100500008 Empréstimo Socio - Miguel Mussi Moreno	50.000,00	50.000,00
12 ATIVO NÃO CIRCULANTE	953.520,00	953.520,00
125 DIFERIDO	953.520,00	953.520,00
12501 CUSTO	953.520,00	953.520,00
12501001 CUSTO	953.520,00	953.520,00
1250100100001 Custo Venda Estoque	953.520,00	953.520,00
2 PASSIVO	6.271.662,30	6.261.571,88
21 PASSIVO CIRCULANTE	672,00	696,31
213 OBRIGACOES TRIBUTARIAS	94,50	61,06

21301	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	94,50	61,06
21301001	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	94,50	61,06
2130100100005	Contribuicao Social a Recolher	94,50	61,06
215	OUTRAS OBRIGACOES	577,50	635,25
21501	OUTRAS OBRIGACOES	577,50	635,25
21501002	CONTAS A PAGAR	577,50	635,25
2150100200003	Honorarios Profissionais a Pagar	577,50	635,25
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.500.000,00	4.500.000,00
221	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	4.500.000,00	4.500.000,00
22105	RESULTADOS DE EXERCICIOS FUTUROS	4.500.000,00	4.500.000,00
22105002	CUSTOS E DESPESAS VINCULADAS AS RECEITAS	4.500.000,00	4.500.000,00
2210500200001	Receita Diferida	4.500.000,00	4.500.000,00
23	PATRIMONIO LIQUIDO	1.770.990,30	1.760.875,57
231	CAPITAL SOCIAL	1.350.756,00	1.350.756,00
23101	CAPITAL SOCIAL	1.350.756,00	1.350.756,00
23101001	CAPITAL SUBSCRITO	1.350.756,00	1.350.756,00
2310100100001	Capital social	1.350.756,00	1.350.756,00
232	LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	420.234,30	410.119,57
23201	LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	420.234,30	410.119,57
23201001	LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	420.234,30	410.119,57
2320100100001	Reservas de Capital	270.151,20	270.151,20
2320100100002	Lucros Acumulados	1.958.576,61	150.083,10
2320100100005	(-) Prejuizos do Exercicio	(8.493,51)	(10.114,73)
2320100100006	(-) Lucros Distribuidos no Exercicio	(1.800.000,00)	0,00