



CNPJ  
10.619.354/0001-72

Razão Social  
MEKPAR COMERCIO E PARTICIPACOES S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023      **Data de Fim** 31/12/2023      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	6.695.839,33	5.880.589,33
101	ATIVO CIRCULANTE	5.316.233,70	4.560.678,13
10101	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.806.956,42	252.564,93
1010101	DISPONÍVEL	1.806.956,42	252.564,93
101010101	CAIXA GERAL	2.649,28	2.532,88
000019	CAIXA	2.649,28	2.532,88
101010102	BANCOS - CONTA MOVIMENTO	18.629,50	47.461,26
000020	BANCOS - CONTA MOVIMENTO	18.629,50	47.461,26
101010104	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.785.677,64	202.570,79
000021	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.785.677,64	202.570,79
10102	CRÉDITOS	39.085,71	3.994,00
1010201	CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
101020101	CLIENTES A RECEBER	0,00	0,00
000027	CLIENTES A RECEBER	0,00	0,00
000026	CLIENTES A RECEBER	0,00	0,00
1010202	OUTROS CRÉDITOS	39.085,71	0,00
101020210	OBRIGAÇÕES C/EMPRES.E REPASSES	39.085,71	0,00
001125	GARANTIAS DE ALUGUEL - CAUÇÃO	39.085,71	0,00
1010203	CRÉDITOS DE FUNCIONÁRIOS	0,00	0,00
101020301	ADIANTAMENTO DE SALÁRIOS	0,00	0,00
000777	ADIANTAMENTO DE SALÁRIOS	0,00	0,00
101020303	EMPRÉSTIMOS A FUNCIONÁRIOS	0,00	0,00
000779	EMPRESTIMOS A FUNCIONÁRIOS	0,00	0,00
101020304	ANTECIPAÇÃO DE 13º SALÁRIO	0,00	0,00
000885	ADIANTAMENTO 13º SALARIO	0,00	0,00
101020305	ANTECIPAÇÃO DE FÉRIAS	0,00	0,00
000744	ADIANTAMENTO DE FERIAS	0,00	0,00
1010204	ADIANTAMENTO A TERCEIROS	0,00	3.994,00
101020401	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	3.994,00
001156	ADIANTAMENTO A TERCEIROS	0,00	3.994,00
1010205	TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
101020501	TRIBUTOS FEDERAIS	0,00	0,00
000558	IRRF A RECUP.S/APLIC.FINANCEIR	0,00	0,00

000834	IRRF A RECUPERAR ORG.PUBLICOS	0,00	0,00
003160	CSLL A RECUPERAR ORG.PUBLICOS	0,00	0,00
000711	PIS A RECUPERAR ORG.PUBLICOS	0,00	0,00
000333	COFINS A RECUPERAR ORG.PUBLICO	0,00	0,00
10103	ESTOQUES	3.460.031,84	4.284.504,64
1010303	ESTOQUES ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	3.407.531,84	4.232.004,64
101030301	IMOVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO	3.407.531,84	4.232.004,64
000101	TERRENOS	882.039,08	1.906.511,88
000102	LOTES	730.960,00	730.960,00
000106	PRÉDIOS	1.568.050,00	1.568.050,00
000111	APARTAMENTOS	182.178,34	19.544,34
000112	BOX DE ESTACIONAMENTO	44.304,42	6.938,42
1010310	ESTOQUES - DIVERSOS	52.500,00	52.500,00
101031001	MÁQUINAS E EQUIP.COMERCIALIZAR	52.500,00	52.500,00
000083	MÁQUINAS E TRATORES	52.500,00	52.500,00
10104	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	10.159,73	19.614,56
1010401	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	10.159,73	19.614,56
101040101	PRÊMIOS DE SEGUROS	10.159,73	19.614,56
000949	PREMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	10.159,73	19.614,56
102	ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.379.605,63	1.319.911,20
10201	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	620.000,00	570.000,00
1020101	CRÉDITOS E VALORES	620.000,00	570.000,00
102010102	CLIENTES A RECEBER - LP	570.000,00	570.000,00
000280	CLIENTES A RECEBER - LP	570.000,00	570.000,00
102010112	EMPRÉSTIMO PARTES RELACIONADAS	50.000,00	0,00
001105	EMPRESTIMO PARTES RELACIONADAS	50.000,00	0,00
102010115	ADIANTAMENTOS A SÓCIOS	0,00	0,00
001160	ADIANT. DISTRIB. DE LUCROS	0,00	0,00
10202	INVESTIMENTOS	150.200,00	150.200,00
1020201	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	200,00	200,00
102020102	AVALIADOS PELO MÉTODO DE CUSTO	200,00	200,00
000810	PARTICIPAÇÃO OUTRAS SOCIEDADES	200,00	200,00
1020203	OUTROS INVESTIMENTOS	150.000,00	150.000,00
102020301	OUTROS INVEST. PERMANENTES	150.000,00	150.000,00
000405	PEDRAS PRECIOSAS	150.000,00	150.000,00
10203	ATIVO IMOBILIZADO	609.405,63	599.711,20
1020301	BENS EM OPERAÇÃO	609.405,63	599.711,20
102030101	CUSTO DE AQUISIÇÃO	635.498,86	639.897,13
001555	INSTALAÇÕES	3.000,00	3.000,00
001163	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	55.730,62	60.128,89
001551	MOVEIS E UTENSÍLIOS	34.350,00	34.350,00
001700	IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO	542.418,24	542.418,24
102030102	(-)DEPREC.E AMORT. ACUMULADAS	(26.093,23)	(40.185,93)
001556	DEPREC. ACUM. INSTALAÇÕES	(3.000,00)	(3.000,00)
001164	DEPREC. ACUM. EQUIP.INFORMATIC	(4.102,70)	(15.660,88)
001552	DEPREC. ACUM. MÓVEIS E UTENS	(18.990,53)	(21.525,05)
2	PASSIVO	6.695.839,33	5.880.589,33
201	PASSIVO CIRCULANTE	82.768,65	79.459,65
20101	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	82.768,65	79.459,65
2010101	SALÁRIOS E ENCARGOS	7.917,43	8.226,06

201010101	FOLHA DE PAGAMENTO	7.917,43	8.226,06
007810	SALÁRIOS A PAGAR	4.357,43	4.666,06
007813	PRO-LABORES A PAGAR	3.560,00	3.560,00
007811	13ºSALÁRIO A PAGAR	0,00	0,00
007812	FERIAS A PAGAR	0,00	0,00
2010102	FORNECEDORES A PAGAR	15.850,49	0,00
201010201	FORNECEDORES NACIONAIS	15.425,02	0,00
002200	FORNECEDORES A PAGAR	15.425,02	0,00
201010204	OUTROS CUSTOS/DESPESAS A PAGAR	425,47	0,00
000930	PREMIOS DE SEGUROS A PAGAR	425,47	0,00
201010205	CONTRATOS A PAGAR	0,00	0,00
002085	CONTRATOS A PAGAR	0,00	0,00
002090	FATURAS A PAGAR	0,00	0,00
2010107	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	59.000,73	71.233,59
201010701	TRIBUTOS FEDERAIS	57.533,25	67.319,65
000221	PIS A RECOLHER	912,02	1.410,07
000230	COFINS A RECOLHER	4.209,37	6.508,00
002062	PROVISÃO PARA IRPJ A RECOLHER	32.412,30	38.083,39
002160	PROVISÃO PARA CSLL A RECOLHER	16.783,69	17.710,76
000191	INSS A RECOLHER	2.868,67	3.020,00
000205	FGTS A RECOLHER	347,20	587,43
201010704	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	1.467,48	3.913,94
002097	IRRF A RECOLHER	508,26	914,94
000192	INSS RETENÇÃO A RECOLHER	0,00	1.485,00
002119	ISSQN RETENÇÃO A RECOLHER	959,22	1.514,00
202	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	598.269,95	559.184,24
20201	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS-LP	39.085,71	0,00
2020102	EMPRÉSTIMOS A PAGAR - LP	0,00	0,00
202010210	EMPRÉSTIMO PARTES RELACIONA-LP	0,00	0,00
003205	EMPRESTIMO PARTES RELACIONA-LP	0,00	0,00
2020104	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR-LP	39.085,71	0,00
202010409	GARANTIAS DE ALUGUEL A PAGAR	39.085,71	0,00
002225	GARANTIAS ALUGUEL PG - CAUÇÃO	39.085,71	0,00
20202	RESULTADOS DIFERIDOS	559.184,24	559.184,24
2020201	VENDAS DIFERIDAS	559.184,24	559.184,24
202020101	VENDAS DIFERIDAS DE IMÓVEIS	559.184,24	559.184,24
000299	VENDAS DIFERIDAS DE IMÓVEIS	570.000,00	570.000,00
000351	(-)CUSTOS DIFERIDOS IMÓVEIS	(10.815,76)	(10.815,76)
204	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.014.800,73	5.241.945,44
20401	CAPITAL SOCIAL	61.004,00	61.004,00
2040101	CAPITAL SOCIAL	61.004,00	61.004,00
204010104	CAPITAL REALIZADO	61.004,00	61.004,00
001010	CAPITAL REALIZADO	61.004,00	61.004,00
20402	RESERVAS	5.953.796,73	5.180.941,44
2040201	RESERVAS	5.953.796,73	5.180.941,44
204020103	RESERVAS DE LUCROS	5.953.796,73	5.180.941,44
000302	RESERVA LEGAL	12.200,80	12.200,80
000307	RESERVAS DE RETENÇÃO DE LUCROS	5.941.595,93	5.168.740,64
20405	RESULTADOS ACUMULADOS	0,00	0,00
2040501	RESULTADOS ACUMULADOS	0,00	0,00
204050102	RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00

000354	RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
204050104	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	0,00	0,00
000365	LUCROS DISTRIBUIDOS A SOCIOS	0,00	0,00