



# NOVA SOLUÇÕES URBANAS



CNPJ/MF: 18.589.367/0001-58  
NIRE 35.3.0059036-8  
Ata de Assembleia Geral Ordinária  
realizada em 22 de abril de 2024

**Data, Hora e Local:** Aos 22 dias de abril de 2024 às (10:00) horas na sede da Acionista majoritária F&S HOLDING S/A., sociedade, estabelecida na Q QUADRA 5 – SN - SCN ASA NORTE - BRASÍLIA – DF – CEP: 70.715-900 com a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social. (“Companhia”)

**Convocação:** Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”).

**Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do “Livro de Presença dos Acionistas”, ficando desta forma constatada a existência de “quorum” legal para a realização da assembleia.

**Mesa:** Presidente Sr. Pedro Areas Villaça – Secretário Sr. Luiz Felipe Carneiro Leão.

**Ordem do dia:** (i) a aprovação das contas dos administradores no exercício 2023.

**Deliberações Unâнимes:** Pedindo a palavra o Sr. Presidente, informando que as contas dos administradores foram examinadas e discutidas pelos acionistas, propôs a aprovação sem ressalvas das contas dos administradores, sendo estas aprovadas por unanimidade.

**Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi esta ata lavrada, lida, aprovada e assinada por acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. A presente ata foi lavrada na forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do Artigo 130, parágrafo 1º, da Lei das S.A.

Assinaturas:

Presidente: Sr. Pedro Áreas Villaça

Secretário: Sr. Luiz Felipe Carneiro Leão

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Brasília, 22 de abril de 2024.

PEDRO AREAS  
VILLACA.07100556767

Presidente: Sr. Pedro Áreas Villaça  
CPF: 071.005.567-67

LUIZ FELIPE  
CARNEIRO  
LEAO.95943889787

Secretário: Sr. Luiz Felipe Carneiro Leão  
CPF: 959.438.897-87



# NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.

## Termo de Abertura

### Diário Geral

Contém este documento 11 folhas (Termo de Abertura, Balanço Patrimonial Demonstração dos Resultados, Demonstrações dos Resultados Abrangentes, Índices Financeiros, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do Patrimônio Líquido, Notas Explicativas e Termo de Encerramento) e servirá para registro na JUNTA COMERCIAL do estabelecimento abaixo identificado:

**NOVA URBANAS SERVICOS DE TERCEIRIZAÇÃO, COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E LIMPEZA LTDA.**

End.: Al. Araguaia, 933 – Andar 8 Conjunto 86 Sub3A – Alphaville Industrial – Barueri – CEP: 06.455-000

C.N.P.J: 18.589.367/0001-58

Registrado na Junta/NIRE Sob o número: **35.3.0059036-8**

Data do Arquivamento dos Atos Constitutivos: 31/07/2013

Demonstrações encerradas em 31/12/2023.

Documento Registrado na Junta comercial sob o número:

REPUBLICA DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
DIRETORIA DE REGISTRO EMPRESARIAL  
DIRETORIA DE REGISTRO EMPRESARIAL  
PEDRO AREAS  
VILLACA:07100556787  
**PEDRO AREAS VILLAÇA**  
CPF:071.005.567-67  
Diretor

REPUBLICA DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
DIRETORIA DE REGISTRO EMPRESARIAL  
DIRETORIA DE REGISTRO EMPRESARIAL  
GLEICILANY PEREIRA DE SOUZA  
PEREIRA DE SOUZA:04710777128  
28  
**Gleicilany Pereira de Souza**  
CRC - PA 21754/O-0  
CPF: 047.107.771-28  
Contadora



**NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.**



**NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.**

**18.589.367/0001-58**

**Demonstrações Contábeis**

**Período**

**2023**

- **Balanço Patrimonial**
- **Demonstração do Resultado do Exercício**
- **Demonstração dos Resultados Abrangentes**
- **Índices Financeiros**
- **Demonstração do Fluxo de Caixa**
- **Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**
- **Notas Explicativas**

# NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.

## BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023		Descrição	2022	
	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
<b>ATIVO</b>	<b>11.230.735,95d</b>	<b>11.250.090,81d</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>11.230.735,95c</b>	<b>11.250.090,81c</b>
ATIVO CIRCULANTE	11.230.735,95d	11.250.090,81d	PASSIVO CIRCULANTE	396.136,56c	461.971,31c
DISPONÍVEL	451,15d	19.796,60d	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	0,00	28.023,74c
BANCOS CONTA MOVIMENTO	451,15d	1,00d	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	5.327,00c
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	19.795,60d	PROVISÕES	0,00	22.696,74c
CLIENTES FATURADOS	0,00	24.650,26d	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	0,00	3.853,69c
CLIENTES OBRAS POR EMPREITADA	0,00	24.650,26d	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	0,00	3.853,69c
INVESTIMENTOS	11.204.642,97d	11.204.642,97d	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	47.945,42c	258.800,35c
INVESTIMENTOS	11.204.642,97d	11.204.642,97d	TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	0,00	19.642,96c
TRIBUTOS A COMPENSAR/RECUPERAR	25.641,83d	1.000,98d	PARCELAMENTOS CP	47.945,42c	239.157,40c
TRIBUTOS A COMPENSAR	25.641,83d	1.000,98d	EMPRESTIMOS	348.191,14c	171.293,52c
			EMPRESTIMOS	348.191,14c	171.293,52c
			PASSIVO NÃO CIRCULANTE	147.509,82c	195.760,72c
			PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	147.509,82c	195.760,72c
			PARCELAMENTOS LP	147.509,82c	195.760,72c
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.687.089,57c	10.592.358,78c
			CAPITAL SOCIAL	11.569.500,00c	11.569.500,00c
			CAPITAL SUBSCRITO	11.410.000,00c	11.410.000,00c
			ADANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	159.500,00c	159.500,00c
			LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	882.410,43d	977.141,22d
			LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	882.410,43d	977.141,22d

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis

PEDRO AREAS VILLAÇA 07100556767  
 PEDRO AREAS VILLAÇA  
 CPF: 071.005.567-67  
 Diretor

GLEICILANY PEREIRA DE SOUZA 04710777128  
 Gleicilany Pereira de Souza  
 CRC - PA 21754/O-0  
 CPF: 047.107.771-28  
 Contadora

# NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>0,00</b>	<b>844.350,04</b>
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>0,00</b>	<b>(51.276,55)</b>
DESPESAS TRIBUTARIAS	0,00	(51.276,55)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>793.073,49</b>
<b>CUSTOS OPERACIONAIS</b>	<b>(26.616,25)</b>	<b>(537.388,07)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(26.616,25)</b>	<b>255.685,42</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(50.781,62)</b>	<b>(248.752,81)</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(50.781,62)</b>	<b>(248.752,81)</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(13.930,48)</b>	<b>(5.734,91)</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>8,83</b>	<b>1.764,68</b>
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>(622,23)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(91.319,52)</b>	<b>2.340,15</b>
<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>(70.435,28)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>(91.319,52)</b>	<b>(68.095,13)</b>
<b>PROVISÕES PARA IR E CSL</b>	<b>0,00</b>	<b>(24.476,25)</b>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(91.319,52)</b>	<b>(92.571,38)</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis

PEDRO AREAS VILLACA.07100566767

PEDRO AREAS VILLAÇA  
CPF: 071.005.567-67  
Diretor

GLEICILANY PEREIRA DE SOUZA.04710777128

Gleicilany Pereira de Souza  
CRC - PA 21754/O-0  
CPF: 047.107.771-28  
Contadora

# NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(91.319,52)
<b>TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>0,00</b>
Ativos financeiros disponíveis para venda	0,00
"Hedges" de fluxo de caixa	0,00
Outros Resultados	0,00
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO</b>	<b>(91.319,52)</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis

### COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2023

Coeficiente	Fórmula	2022		2023	
		Valor	Índice	Valor	Índice
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	11.250.090,81	13,18	11.230.735,95 + 0,00	20,65
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	853.492,75		396.136,56 + 147.509,82	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	11.250.090,81	17,10	11.230.735,95	28,35
	Passivo Circulante	657.732,03		396.136,56	
Índice de Solvência Geral	Ativo	11.250.090,81	13,18	11.230.735,95	20,65
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	853.492,75		396.136,56 + 147.509,82	
Índice de Capital de Terceiros	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	853.492,75	0,08	396.136,56 + 147.509,82	0,05
	Patrimônio Líquido	11.250.090,81		10.687.089,57	
Índice de Dívida a Curto Prazo	Passivo Circulante	657.732,03	0,06	396.136,56	2,69
	Passivo Não-Circulante	11.250.090,81		147.509,82	
Índice de Capital Próprio s/ Passivo Total	Patrimônio Líquido	10.592.358,78	0,94	11.230.735,95 - 396.136,56	1,01
	Passivo Total	11.250.090,81		10.687.089,57	

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis

# NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

### ATIVIDADES OPERACIONAIS

Resultado do período	(91.319,52)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(91.319,52)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	9,41
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(114.085,65)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(205.395,76)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(205.395,76)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(205.395,76)

### ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Pagamentos de lucros e dividendos	186.050,31
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	186.050,31
Redução nas Disponibilidades	(19.345,45)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	19.796,60
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	451,15

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis

PEDRO AREAS  
VILLACA:0710055676  
7  
PEDRO AREAS VILLAÇA  
CPF: 071.005.567-67  
Diretor

GLEICILANY PEREIRA DE SOUZA:04710777128  
GLEICILANY PEREIRA DE SOUZA  
Gleicilany Pereira de Souza  
CRC - PA 21754/O-0  
CPF: 047.107.771-28  
Contadora

# NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS				Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Lucros Acumulados	Prejuízos Acumulados	Ajustes de Exerc. Anteriores	Prejuízo do Exercício	
Saldo em 31/12/2021	11.410.000,00	0,00	87.540,70	(305.284,63)	0,00	0,00	11.192.256,07
Saldo em 31/12/2022	11.410.000,00	159.500,00	93.052,05	(1.070.193,27)			10.592.358,78
Ajustes de Exercícios Anteriores					1.709,50		1.709,50
Resultado do Período						(91.319,52)	(91.319,52)
Transferência para Lucros Acumulados			188.379,54				188.379,54
Transferência para Prejuízos Acumulados				(91.319,52)		91.319,52	0,00
Compensação de Prejuízos Acumulados	0,00		0,00	(4.038,73)			(4.038,73)
Saldo em 31/12/2023	11.410.000,00	159.500,00	281.431,59	(1.165.551,52)	1.709,50	0,00	10.687.089,57

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis

PEDRO AREAS  
VILLACA: 07100556  
707

**PEDRO AREAS VILLAÇA**  
CPF: 071.005.567-67  
Diretor

GLEICILANY PEREIRA DE SOUZA: 047107771  
28

**Gleicilany Pereira de Souza**  
CRC - PA 21754/O-0  
CPF: 047.107.771-28  
Contadora

# NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.

## Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Em 31 de Dezembro de 2023 (Em Reais – R\$)

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade foi constituída em 31 de julho de 2013 e tem por objeto social: Prestação de serviços administrativos, seleção e agenciamento de mão de obra, limpeza em prédios e em domicílios, atividades de limpeza em geral, limpeza de caixa de esgoto, gestão de rede de esgoto, captação, tratamento e distribuição de água, distribuição de água por caminhões, serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais, atividades paisagísticas, coleta de resíduos não perigosos, estacionamento de veículos, serviços de cartografia, topografia e geodésia, atividades técnicas relacionadas a arquitetura e engenharia, serviços de preparação do terreno, perfuração e sondagem, atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônica, desenvolvimento de atividades correlatas e afins.

### 2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da Sociedade foram preparadas em conformidade com a NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas aprovada pela Resolução CFC nº 1255/09 do Conselho Federal de Contabilidade para vigência a partir de 1º de janeiro de 2010. Estas demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Sociedade. A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) exige que a administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem diferir dessas estimativas. As estimativas e pressupostos são revistos numa base contínua. As revisões das estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

### 3. APURAÇÃO DO RESULTADO, RECEITAS, DESPESAS E CLASSIFICAÇÃO DOS ATIVOS E PASSIVOS.

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios que considera os rendimentos, encargos e efeitos das variações monetárias calculados a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos, e os efeitos dos ajustes para o valor de mercado, quando aplicável. As receitas de vendas de serviços são reconhecidas com base nas notas fiscais de faturamento.

Simultaneamente são contabilizados os impostos incidentes sobre as vendas, constituídos por: (a) ISS no percentual de 5,00%, (b) 0,65 % de PIS – Programa de Integração Social; e, (d) 3,00% de COFINS – Contribuição Social sobre o Faturamento. As despesas são reconhecidas com observância do regime de competência contábil. Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis, no decorrer do exercício seguinte, são classificados como circulante.

## NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.

Trimestralmente é calculado com base no Lucro Presumido o Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ), Adicional de Imposto de Renda Pessoa Jurídica e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL), com base em 32% e alíquotas de 15%, 10% e 9%.

### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Estão representados por dinheiro em caixa de livre movimentação, no entanto, em 31/12/2023 não apresentou saldo.

### 5. BANCOS

Estão representados por depósitos bancários de livre movimentação, a empresa possui conta no Banco Bradesco, efetua aplicações de liquidez imediata.

Conta Corrente	R\$ 1,00
Conta Aplicação	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 1,00</b>

### 6. CLIENTES

As contas a receber de clientes estão demonstradas pelos seus valores faturados, sem desconto a valor presente devido ao prazo médio de recebimento de 90 dias.

### 7. INVESTIMENTOS

Representados pela Cédula de Direito Creditório nº 002.532 série 1953, capitalizados em 29/11/2021 através da alteração contratual 553.110/21-4.

### 8. TRIBUTOS A COMPENSAR

Representado por impostos federais a serem compensados no decorrer de 2022.

### 9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS

No ano de 2023, não houve obrigações trabalhistas reconhecidas nos demonstrativos contábeis da empresa, devido a políticas de gestão eficientes e conformidade com a legislação trabalhista vigente.

### 10. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

No exercício fiscal de 2023, todas as obrigações tributárias da empresa foram quitadas, incluindo aquelas que foram pagas antecipadamente. Todos os pagamentos foram realizados dentro do prazo estabelecido e em conformidade com as leis e regulamentos fiscais aplicáveis.

### 11. EMPRÉSTIMOS

Representado por um empréstimo contraído junto a Controladora para manutenção do fluxo de caixa e obrigações financeiras, assim distribuídos:

Empresas Ligadas	R\$ 348.191,14
<b>Total</b>	<b>R\$ 348.191,14</b>

## NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.

### 12. PARCELAMENTOS A CURTO PRAZO

Em 2023, a empresa optou por parcelamentos de curto prazo para quitar obrigações fiscais e/ou financeiras, assim distribuídos:

Parcelamento CP	R\$ 47.945,42
-----------------	---------------

### 13. PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO

Parcelamento federal com vencimento após exercício seguinte.

Parcelamento LP	R\$ 147.509,82
-----------------	----------------

### 14. CAPITAL SOCIAL

O capital social em 31 de dezembro de 2022 é composto por 11.410.000 ações ordinárias no valor unitário de R\$ 1,00 totalmente subscritas e integralizadas, assim distribuídos:

ACIONISTAS	Nº DE AÇÕES	PERCENTUAL	VALOR
F&S Holding S.A.	10.836.500	95,00%	R\$ 10.839.500,00
Acionistas	570.500	5,00%	R\$ 570.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>11.410.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 11.410.000,00</b>

### 15. ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Composto por aporte de capital efetuado pelos acionistas.

PEDRO AREAS  
VILLACA:07100567  
767  
PEDRO AREAS VILLAÇA  
CPF: 071.005.567-67  
Diretor

GLEICILANY PEREIRA DE SOUZA:047107771-28

Gleicilany Pereira de Souza  
CRC - PA 21754/O-0  
CPF: 047.107.771-28  
Contadora

# NOVA SOLUÇÕES URBANAS S/A.

## Termo de Encerramento

### Diário Geral

Contém este documento 11 folhas (Termo de Abertura, Balanço Patrimonial Demonstração dos Resultados, Demonstrações dos Resultados Abrangentes, Índices Financeiros, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do Patrimônio Líquido, Notas Explicativas e Termo de Encerramento) que serviram para registro na JUNTA COMERCIAL do estabelecimento abaixo identificado:

**NOVA URBANAS SERVICOS DE TERCEIRIZAÇÃO, COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E LIMPEZA LTDA.**

End.: Al. Araguaia, 933 – Andar 8 Conjunto 86 Sub3A – Alphaville Industrial – Barueri – CEP: 06.455-000

C.N.P.J: 18.589.367/0001-58

Registrado na Junta/NIRE Sob o número: **35.3.0059036-8**

Data do Arquivamento dos Atos Constitutivos: 31/07/2013

Demonstrações encerradas em 31/12/2023.

Documento Registrado na Junta comercial sob o número:

**PEDRO AREAS VILLACA**  
CPF: 071.005.567-67  
Diretor

**GLEICILANY PEREIRA DE SOUZA**  
CPF: 047.107.771-28  
Contadora