

**Balanco Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2023**

Rua dos Inconfidentes, Savassi, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140128

CNPJ(M.F.) Nº.: 13.316.912/0001-19, I.E. Nº.: 0017401780089

**\*Relatório para simples conferência.**

		Societário			Societário
1	ATIVO	25.396.140,98	2	PASSIVO	25.396.140,98
1.1	ATIVO CIRCULANTE	5.714.305,97	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	6.762.021,48
1.1.01	DISPONIBILIDADES	290.767,31	2.1.01	Fornecedores	153.676,93
1.1.01.01	CAIXA	2.864,52	2.1.01.01	Fornecedores	153.676,93
1.1.01.01.01	CAIXA	2.864,52	2.1.01.01.01	Fornecedores diversos	153.676,93
1.1.01.02	BANCOS C/ CORRENTE	3.223,99	2.1.04	Empréstimos e Financiamentos	5.148.881,49
1.1.01.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.449,22	2.1.04.01	Empréstimos Bancários	5.148.881,49
1.1.01.02.07	Banco Sicoob	1.774,77	2.1.04.01.01	Empréstimos Bancários	5.148.881,49
1.1.01.03	APLICACOES FINANCEIRAS	281.082,40	2.1.05	Obrigações sociais e trabalhistas	21.124,90
1.1.01.03.01	APLICACOES FINANCEIRAS	17.927,68	2.1.05.01	Obrigações sociais e trabalhistas	21.124,90
1.1.01.03.02	APLICACOES BANCO DO BRASIL	262.037,78	2.1.05.01.01	SALÁRIOS E ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	21.124,90
1.1.01.03.05	APLICACOES CAIXA ECONOMICA	1.116,94	2.1.06	Obrigações Fiscais	7.083,24
1.1.01.04	PAGAMENTOS EM TRÂNSITO	3.596,40	2.1.06.03	RETENCOES FISCAIS A RECOLHER	7.083,24
1.1.01.04.01	Pagamentos em trânsito	3.596,40	2.1.06.03.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS RETIDOS DE TERCEIROS	7.083,24
1.1.02	OUTROS CREDITOS	208.235,29	2.1.09	Outros Passivos circulantes	1.431.254,92
1.1.02.04	OUTROS CREDITOS	208.235,29	2.1.09.01	Outros Passivos circulantes	1.431.254,92
1.1.02.04.01	OUTROS CREDITOS	208.235,29	2.1.09.01.01	Outros Passivos circulantes	1.431.254,92
1.1.05	OUTROS ATIVOS	99.905,97	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	10.084.806,10
1.1.05.01	Impostos e contrib.a recuperar/compensar	99.905,97	2.2.04	Empréstimos e financiamentos	5.398.591,39
1.1.05.01.01	Impostos e contrib.a recuperar/compensar	99.905,97	2.2.04.01	Empréstimos bancários	5.398.591,39
1.1.06	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	2.050.546,99	2.2.04.01.01	Empréstimos bancários LP	5.398.591,39
1.1.06.01	ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	3.751,74	2.2.06	Partes relacionadas	4.686.214,71
1.1.06.01.01	ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	3.751,74	2.2.06.01	Adiant. Futuro Aumento de Capital	2.755.393,95
1.1.06.02	Adiantamentos a Fornecedores	2.046.795,25	2.2.06.01.01	Adiant. Futuro Aumento de Capital	2.755.393,95
1.1.06.02.01	Adiantamentos aos fornecedores	2.046.795,25	2.2.06.02	Passivo com partes relacionadas	1.930.820,76
1.1.07	Projetos	2.023.039,18	2.2.06.02.01	Passivo com partes relacionadas	1.930.820,76
1.1.07.01	Projetos em Andamento	2.023.039,18	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	8.531.923,37
1.1.07.01.01	Projetos em Andamento	2.023.039,18	2.3.01	CAPITAL	7.720.699,00
1.1.09	Terrenos	1.041.811,23	2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	7.720.699,00
1.1.09.01	Outras despesas antecipadas	1.041.811,23	2.3.01.01.01	CAPITAL SUBSCRITO	7.720.699,00
1.1.09.01.01	Outras despesas antecipadas	1.041.811,23	2.3.04	Lucros/(-)Prejuízos Acumulados	811.224,37
1.2	NÃO CIRCULANTE	19.681.835,01	2.3.04.01	Lucros/(-)Prejuízos Acumulados	811.224,37
1.2.03	OUTROS CREDITOS	6.261.444,90	2.3.04.01.01	Lucros/(-)Prejuízos Acumulados	811.224,37
1.2.03.01	Partes Relacionadas	3.720.921,36	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	17.390,03
1.2.03.01.01	Adiantamento p/ Futuro Aumento Capital	3.720.921,36	2.4.03	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	17.390,03
1.2.03.02	Partes Relacionadas	2.540.523,54	2.4.03.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	17.390,03
1.2.03.02.01	Créditos com Partes Relacionadas	2.540.523,54	2.4.03.01.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	17.390,03
1.2.07	Investimentos	12.429.129,77			
1.2.07.01	Participações Societárias	12.429.129,77			
1.2.07.01.01	Participações Societárias	12.429.129,77			
1.2.08	Imobilizado	991.260,34			
1.2.08.01	Imobilizado de Uso	1.564.937,15			
1.2.08.01.01	Imobilizado de Uso	1.564.937,15			
1.2.08.02	DEPRECIAÇÕES	-573.676,81			
1.2.08.02.01	(-) Depreciação acumulada	-573.676,81			
1.2.09.01	Intangíveis	198.467,08			
1.2.09.01.01	Intangíveis	198.467,08			
1.2.09.02	(-) Amortização acumulada	-198.467,08			
1.2.09.02.01	(-) Amortização acumulada	-198.467,08			

Reconhecemos a exatidão do presente \* BALANÇO PATRIMONIAL \*, encerrado em 31 de dezembro de 2023, no total de: R\$ 25.396.140,98 ( VINTE E CINCO MILHÕES, TREZENTOS E NOVENTA E SEIS MIL E CENTO E QUARENTA REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS ), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos.

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2023

**Balço Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2023**

Rua dos Inconfidentes, Savassi, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140128

CNPJ(M.F.) Nº.: 13.316.912/0001-19, I.E. Nº.: 0017401780089

*\*Relatório para simples conferência.*

---

BRUNO XAVIER BARCELOS COSTA

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 025.647.066-90

---

MILENE APARECIDA SOUTO BARBOSA

Contador C.R.C Nº.: 110249

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 348.940.298-71

---

LEONARDO DINIZ BRAGA PIMENTEL

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 014.532.136-35

**Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2023**Rua dos Inconfidentes, Savassi, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140128  
CNPJ(M.F.) Nº.: 13.316.912/0001-19, I.E. Nº.: 0017401780089**\*Relatório para simples conferência.**

	<b>Societário</b>
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	<b>0,00</b>
Receitas de venda de imóveis	0,00
Receita de Serviços	0,00
Outras Receitas	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	<b>16.082,96</b>
(-) IMPOSTOS SOBRE RECEITAS OPERACIONAIS	16.082,96
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<b>-16.082,96</b>
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	<b>0,00</b>
Materiais de construção	0,00
Equipamentos e ferramentas de obra	0,00
Serviços de terceiros	0,00
Terreno	0,00
Projetos	0,00
Incorporação	0,00
Custos do Agente Financeiro	0,00
Valor estimado garantias- Pós obra	0,00
Custo-Salários	0,00
CUSTOS COM PESSOAL	0,00
CUSTOS GERAIS	0,00
CUSTOS TRIBUTARIOS	0,00
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	0,00
(=) LUCRO BRUTO	<b>-16.082,96</b>
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	<b>4.435.349,58</b>
Salários	1.361.945,22
Marketing	91.327,80
Stand de vendas	212,39
Comercialização	7.222,70
Crédito	0,00
DESPESAS DO AGENTE FINANCIERO	0,00
Despesas Administrativas	2.843.817,22
Bens Permanentes	68.608,85
Contrapartida	0,00
INCORPORAÇÃO	20,00
Veículos	62.195,40
Despesas Extraordinárias	0,00
(-) OUTRAS DESPESAS	<b>2.034.716,53</b>
Despesas Financeiras	2.022.394,96
RESULTADO NEGATIVO DE EQUIVALENCIA	0,00
Despesas tributárias	12.321,57
Provisão para perdas com clientes-PCLD	0,00
PIS, COFINS, IR e CS- RET	0,00
(+) OUTRAS RECEITAS	<b>6.503.539,10</b>
Resultado de Equivalência patrimonial	6.437.250,39
Resultado na venda de Imobilizado	0,00
Outras Receitas não Operacionais	240,00
RECEITAS FINANCEIRAS	62.866,93
Receitas Financeiras	3.181,78
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA	<b>17.390,03</b>
(-) IMPOSTO DE RENDA	<b>0,00</b>
IRPJ	0,00
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<b>17.390,03</b>
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<b>0,00</b>
CSLL	0,00
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<b>17.390,03</b>

**Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2023**

Rua dos Inconfidentes, Savassi, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140128

CNPJ(M.F.) Nº.: 13.316.912/0001-19, I.E. Nº.: 0017401780089

*\*Relatório para simples conferência.*

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2023

---

BRUNO XAVIER BARCELOS COSTA

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 025.647.066-90

---

MILENE APARECIDA SOUTO BARBOSA

Contador C.R.C Nº.: 110249

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 348.940.298-71

---

LEONARDO DINIZ BRAGA PIMENTEL

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 014.532.136-35