

**P.B.F. S/A
EMPREENDIMENTOS
E PARTICIPAÇÕES**

CNPJ/M.F. Nº 92.955.707/0001-70
Av. Luiz Manoel Gonzaga, 351 Sala 403
Porto Alegre - RS - CEP 90.470-280

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2021 e 31.12.2020. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.
Porto Alegre (RS), 08 de Abril de 2022

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020.

BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)

	ATIVO		PASSIVO	
	2021	2020	2021	2020
CIRCULANTE	14.754.022	26.992.752	CIRCULANTE	-
Disponibilidades	44.285	98.915	Obrigações Tributárias	-
Caixas e Bancos	44.285	98.915	NÃO CIRCULANTE	-
Direitos Realizáveis	14.700.024	14.700.000	Débitos C/Pessoas Ligadas	17.593.320
Devedores Diversos	14.700.000	14.700.000	Lucros e Dividendos a Pagar	17.593.320
Adiantamento a Fornecedores	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	404.187.388
Impostos a recuperar	24	12.184.124	Capital Social	71.669.416
Créditos C/Pessoas Ligadas	-	12.184.124	Ajuste de Avaliação Patrimonial	149.740.904
Lucros e Dividendos a Rec	-	12.184.124	Reservas de Lucros	182.777.068
Depósitos Judiciais	9.713	9.713	Reserva Legal	14.333.883
NÃO CIRCULANTE	389.433.366	390.352.081	Reserva de Lucros a Realizar	145.804.184
Investimentos	389.433.366	390.352.081	Reservas de Lucros	22.639.001
Coligas e Controladas	389.124.318	390.043.034	TOTAL DO ATIVO	404.187.388
Agio Soc Permanente	309.048	309.048	TOTAL DO PASSIVO	417.344.834

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)

	2021		2020	
		2021	2020	2021
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	-	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSSL	-
(-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS	-	-	Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:	18.709.794
LUCRO BRUTO	-	-	Resultado da Equivalência Patrimonial Positiva	(18.781.775)
RECEITAS/DESPESAS	18.709.794	43.279.580	Resultado da Equivalência Patrimonial Negativa	4.629
Despesas Administrativas	(66.338)	(99.327)	(67.352)	(100.329)
Despesas Comerciais	-	-	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras	-
Desp/Rec Financ/Var Líquida	(1.013)	(1.002)	Impostos a recuperar	(24)
Resultado Posit Equiv. Patrimon.	18.781.775	43.388.504	Créditos C/Pessoas Ligadas	12.184.124
Resultado Negat Equiv. Patrimon.	(4.629)	(8.594)	(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar	-
RESULTADO OPERACIONAL	18.709.794	43.279.580	Débitos C/Pessoas Ligadas	(17.593.320)
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	18.709.794	43.279.580	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(5.476.572)
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	-	-	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	-
(-) Provisão p/Contribuição Social	-	-	Reversão de Investimentos	-
(-) Provisão p/Imposto de Renda	-	-	Adto Futuro Aumento de Capital - AFAC	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	18.709.794	43.279.580	Compra de Ações	21.600.619
Lucro Por Ação (Lt. 1.000 ações)	181,94	420,86	Recebimento de Dividendos	5.539.367
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	21.600.619
			Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	-
			Pagamento de Dividendos	(16.178.677)
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(16.178.677)
			Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(54.631)
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	98.915
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	44.285

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)

	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva Legal	Reserva de Lucros		Lucros Acumulados	Totais
				Reserva de Lucros	Reservas de Lucros		
Saldo em:							
31 de dezembro de 2019	71.669.416	135.575.218	14.112.815	-	145.804.184	-	367.161.632
Ajustes de Avaliação Patrimonial		12.260.928					12.260.928
Constituição* Reversão de Reservas						20.107.884	(12.186.000)
Dividendos Distribuídos adicionais							-
Dividendos Mínimos obrigatórios							(10.764.628)
Lucro Líquido do Exercício						43.279.580	43.279.580
Reserva Legal			221.068				(221.068)
31 de dezembro de 2020	71.669.416	147.836.146	14.333.883	-	145.804.184	20.107.884	(0,00)
Ajustes de Avaliação Patrimonial		1.904.757					1.904.757
Constituição* Reversão de Reservas						2.531.117	(2.531.117)
Dividendos Distribuídos adicionais							(11.501.229)
Dividendos Mínimos obrigatórios							(4.677.449)
Lucro Líquido do Exercício						18.709.794	18.709.794
Reserva Legal							-
31 de dezembro de 2021	71.669.416	149.740.904	14.333.883	-	145.804.184	22.639.001	(0,00)

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)

	Capital Social	Patrimônio Líquido	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig
	Controladas/Coligadas					
Mogno Empreend. Imobiliários Ltda.	32.568.052	143.566.371	31.504.230	3.142.090	0	0
Brochmann Poliss Ind Florestal S/A	80.000.000	516.531.580	92.603.504	53.400.192	0	0
SV Investimentos e Partic S/A	18.345	324	7.789	0	0	0
Mariano Torres Inv e Part Ltda	28.684.673	58.858.385	100.350	2.546.378	0	0
BP Comercial Propertes Ltda.	30.000	8.840.142	30.000	-9.249	0	0

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Sociedade tem sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social o agenciamento de empréstimos e financiamentos junto a instituições privadas e oficiais; negociações de Ativos Patrimoniais e créditos de pessoas jurídicas e físicas; participações societária em outras empresas e demais empreendimentos relacionados com os objetivos sociais. **NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As Demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis estabelecidas na Lei 6.404/1976, alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. **NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios. B) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante. C) INVESTIMENTOS - Os Investimentos em controladas/coligadas é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição. **NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES:** O capital social em 31 de dezembro de 2021 e 2020 está dividido em 102.836.311 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País.

Nelson Brochmann
Diretor Presidente
CPF 093.648.380-69

Elisabete Brochmann
Diretora Administrativa
CPF 491.820.560-73

Silvio Bastos Markus
Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS
CPF 010.602.870-72