

RSH PARTICIPACOES S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021

ATIVO

	NOTAS	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE		35.085,78	26.969,77
-----		-----	-----
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4	35.065,41	26.960,48
IMPOSTO A RECUPERAR	5	20,37	9,29
 ATIVO NÃO CIRCULANTE		 58.027.806,58	 51.453.037,61
-----		-----	-----
DEBITO SOCIOS / COLIGADAS	6	19.161.662,18	20.263.878,18
INVESTIMENTOS	7	38.866.144,40	31.189.159,43
 TOTAL DO ATIVO		 58.062.892,36	 51.480.007,38

PASSIVO

	NOTAS	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE	8	5.031,42	1,53
-----		-----	-----
OBRIGACOES TRAB. SOC. E TRIBUTARIAS		31,42	1,53
OUTRAS OBRIGACOES		5.000,00	-
 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	 9	 15.000.477,84	 370,99
-----		-----	-----
CREDITOS SOCIOS / COLIGADAS	9.1	15.000.000,00	-
LUCROS A REALIZAR (DIFERIDO)	9.2	477,84	370,99
 PATRIMONIO LIQUIDO	 10	 43.057.383,10	 51.479.634,86
-----		-----	-----
CAPITAL SOCIAL		10.000.000,00	6.720.000,00
LUCROS A DESTINAR		33.057.383,10	44.759.634,86
 TOTAL DO PASSIVO		 58.062.892,36	 51.480.007,38

RSH PARTICIPACOES S/A

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO ENCERRADO EM 31/12/2021

	NOTA	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. (DESPESAS)/OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		7.664.752,44	3.180.912,19
1.1 DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	11	(9.399,51)	-
1.2 TRIBUTARIAS	11	(2.810,39)	(375,82)
1.3 OUTRAS (DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	11	(22,63)	(17,08)
1.4 EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	11	7.676.984,97	3.181.305,09
2. RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		7.664.752,44	3.180.912,19
3. RESULTADO FINANCEIRO		(1.404,61)	(1.649,30)
3.1 RECEITAS FINANCEIRAS	12	406,09	185,95
3.2 DESPESAS FINANCEIRAS	12	(1.810,70)	(1.835,25)
4. RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		7.663.347,83	3.179.262,89
5. IMPOSTOS DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL.....		(97,46)	(44,63)
5.1 CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	13	(36,55)	(16,73)
5.2 IMPOSTO DE RENDA	13	(60,91)	(27,90)
6. RESULTADO LÍQ.DO EXERCÍCIO		7.663.250,37	3.179.218,26

RSH PARTICIPACOES S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

BALANÇO ENCERRADO 31/12/2021

	<i>Capital Social</i>	<i>Capital a Integralizar</i>	<i>Lucros a Destinar</i>	<i>Patrimônio Líquido</i>
1. Saldo em 31/12/2019	6.720.000,00	-	42.143.269,89	48.863.269,89
2. Relação do Exercício	-	-	2.616.364,97	2.616.364,97
2.1 Subscrição de Capital	-	-	-	-
2.2 Distribuicao de Lucros	-	-	(562.853,29)	(562.853,29)
2.3 Lucro no exercício	-	-	3.179.218,26	3.179.218,26
3. Saldo em 31/12/2020	6.720.000,00	-	44.759.634,86	51.479.634,86
4. Relação do Exercício	3.280.000,00	-	(11.702.251,76)	(8.422.251,76)
4.1 Integralização de Capital	18.280.000,00	-	(18.280.000,00)	-
4.2 Redução de Capital	(15.000.000,00)	-	-	(15.000.000,00)
4.3 Distribuição de Lucros	-	-	(1.085.502,13)	(1.085.502,13)
4.4 Lucro do exercício	-	-	7.663.250,37	7.663.250,37
5. Saldo em 31/12/2021	10.000.000,00	-	33.057.383,10	43.057.383,10

RSH PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 25.024.606/0001-98****Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto**

	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	7.663.250,37	3.179.218,26
Ajustes por:		
Equivalencia Patrimonial	(7.676.984,97)	(3.181.305,09)
Subtotal	(13.734,60)	(2.086,83)
Variação do contas a receber	-	-
Variação do contas a pagar	29,89	(29,21)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(13.704,71)	(2.116,04)
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Realizável a longo prazo	1.102.216,00	572.999,76
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	1.102.216,00	572.999,76
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Exigível a longo prazo	106,85	(29,17)
Lucros Distribuidos	(1.085.502,13)	(562.853,29)
Outras Contas	4.988,92	7,79
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	(1.080.406,36)	(562.874,67)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	8.104,93	8.009,05
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	26.960,48	18.951,43
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	35.065,41	26.960,48

RSH PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2021

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **RSH PARTICIPAÇÕES S/A** é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 17 de junho de 2016, situada na Av. Nossa Senhora da Penha, 714, Praia do Canto, Vitória, Espírito Santo e tem como objetivo: a) Holdings de Instituições não Financeiras

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. Apresentação das Práticas Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreende aquelas incluídas no pronunciamento emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) Resolução 1.255/09 (NBC TG 1000 Contabilidade para pequenas e Médias Empresas).

Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis da companhia incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

2.2 . Descrição das Principais Práticas Contábeis Adotadas

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

3. Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional é o real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações contábeis.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

São considerados caixa e equivalentes de caixa os valores mantidos como caixa, contas correntes bancárias e aplicações financeiras de curto prazo e alta liquidez.

Representado por:

Descrição	2021	2020
Bancos Conta Movimento	14.660,29	8.121,14
Títulos Liquidez Imediata	20.405,12	18.839,34
	<u>35.065,41</u>	<u>26.960,48</u>

5. Impostos a Recuperar

Representam impostos pagos antecipadamente e/ou crédito em impostos na aquisição de bens que deverão ser compensados no período de 12 (doze) meses.

Descrição	2021	2020
IRRF	20,37	9,29
	<u>20,37</u>	<u>9,29</u>

6. Debito Sócios / Coligadas

Valores a serem recebidos referente a dividendos propostos por coligadas e controladas.

Representados por:

Descrição	2021	2020
RS Construtora e Incorporadora Ltda.	1.803.710,08	1.805.668,08
RS Imóveis Ltda.	17.357.952,10	18.458.210,10
	<u>19.161.662,18</u>	<u>20.263.878,18</u>

7. Investimentos

Nas demonstrações financeiras, são reconhecidos pelo custo de aquisição e avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

Representado pela movimentação abaixo:

Empresas	2020	Aportes	Dividendos	Equivalência Patrimonial	2021
RS Construtora	7.519.558,25			205.504,28	7.725.062,53
RS Imóveis	23.669.601,18			7.471.480,69	31.141.081,87
Totais	31.189.159,43	-	-	7.676.984,97	38.866.144,40

8. Passivo Circulante

Registrados nesse grupo as obrigações que serão liquidadas pela empresa dentro do exercício social seguinte, avaliadas pelo custo de aquisição e contabilizadas pelo regime de competência, contemplando as variações monetárias ou contratuais.

Representado por:

Descrição	2021	2020
Obrigações tributárias	31,42	1,53
Outras Obrigações	5.000,00	-
	<u>5.031,42</u>	<u>1,53</u>

9. Passivo Não Circulante

Registrados nesse grupo as obrigações que não serão liquidadas pela empresa dentro do exercício social seguinte, avaliadas pelo custo de aquisição e contabilizadas pelo regime de competência, contemplando as variações monetárias ou contratuais.

9.1. Créditos Sócios e Coligadas

	2021	2020
Capital Social a Restituir aos Acionistas	15.000.000,00	-
	<u>15.000.000,00</u>	<u>-</u>

9.2. Lucros a Realizar (REF)

	2021	2020
Receitas Diferidas Financeiras	477,84	370,99
	<u>477,84</u>	<u>370,99</u>

10. Patrimônio Líquido

Capital Social

O capital social da empresa subscrito é representado por ações ordinárias nominativas no valor nominal de 1,00 (um real) cada, totalizando o montante de 10.000.000 (dez milhões) ações no valor total de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). No exercício 2021, a CIA, decidiu através de seus acionistas, elevar o capital no montante de 18.280.000,00 (Dezoito Milhões, Duzentos e Oitenta Mil Reais), com emissão de 18.280.000 (Dezoito Milhões, Duzentos e Oitenta Mil) ações ordinárias nominativas conforme ATA AGE realizada em 29/09/2021. Para o mesmo exercício, vendo que o capital social era excessivo as operações

da CIA, os acionistas decidiram em assembleia, pela redução do capital social em 15.000.000 (Quinze Milhões), conforme ATA AGE realizada em 19/10/2021, ficando o mesmo, representado por 10.000.000 (Dez Milhões) de ações ordinárias nominativas, totalizando o montante de 10.000.000,00 (Dez Milhões de Reais).

Distribuição dos lucros

O resultado apurado em cada exercício social é destinado de acordo com o estabelecido em reunião de sócios. As perdas serão suportadas de acordo com a participação no capital social e a distribuição dos lucros é feita de forma desproporcional às participações no capital social

11. Informações sobre a natureza das despesas reconhecidas na demonstração de resultados

	2021	2020
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas Gerais e Administrativas	(9.399,51)	-
Tributárias	(2.810,39)	(375,82)
	<u>(12.209,90)</u>	<u>(375,82)</u>
OUTRAS (DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS		
Despesas Não Dedutíveis	(22,63)	(17,08)
	<u>(22,63)</u>	<u>(17,08)</u>
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		
RS Construtora	205.504,28	371.557,52
RS Imóveis	7.471.480,69	2.809.747,57
	<u>7.676.984,97</u>	<u>3.181.305,09</u>
	<u>7.664.752,44</u>	<u>3.180.912,19</u>

12. Resultados Financeiros

	2021	2020
RECEITAS FINANCEIRAS		
Rendimentos de Aplic. Financeiras	406,09	185,95
	<u>409,09</u>	<u>185,95</u>
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas Bancárias	(1.810,70)	(1.835,25)
	<u>(1.810,70)</u>	<u>(1.835,25)</u>
	<u>(1.404,61)</u>	<u>(1.649,30)</u>

13. Resultado e Provisões Imposto de Renda e Contribuições Sociais

a. Apuração do Resultado

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência de exercícios.

b. Provisão de Imposto de Renda Pessoa Jurídica e a Contribuição Social

A provisão do imposto de renda pessoa jurídica e a contribuição social sobre a receita bruta auferida foram efetuadas pelo regime tributário Lucro Presumido, observado o critério pelo regime de caixa.

.....
Renato Aboudib Sandri
Diretor

.....
Alexandre Casotti Regis
Contador: CRC - ES-013238/O