

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Senhores Acionistas,

Prezados Senhores, de acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contábeis, individuais e consolidadas, compreendendo: o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, o Fluxo de Caixa, as Mutações do Patrimônio Líquido, as Notas Explicativas, correspondente ao exercício findo em 2022, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A empresa agradece aos Senhores Usuários, Acionistas, Colaboradores, Instituições Governamentais e demais que contribuíram com o alcance dos objetivos estabelecidos, bem como com a consolidação e manutenção dos ideais da companhia no decorrer das suas atividades.

À Diretoria

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2022 (valores expressos em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021			2022	2021		
Circulante		29.708	36.088	113.843	131.256	Passivo circulante		115.176	119.924	116.703	128.444
Caixa e equivalentes a caixa	6	16.255	22.676	53.938	56.262	Empréstimos e financiamentos		-	-	-	-
Contas a receber	7	-	-	539	1.257	Fornecedores	2	-	-	116	1.328
Adiantamentos a terceiros	8	-	-	-	153	Obrigações trabalhistas	8	7	7	165	551
Impostos a recuperar		53	198	1.997	1.617	Obrigações tributárias		427	298	663	683
Outras contas a receber	9	-	()	17	33	Outras obrigações	10	16	16	1.030	879
Bens destinados a venda	10	-	-	10.930	11.267	Provisão Execução Obras Melhoria		-	-	-	5.400
Dividendos a receber		13.400	13.214	-	-	Dividendos a pagar	14	114.729	119.604	114.729	119.604
Bloqueio Judicial		-	-	-	12.946	Passivo não circulante		-	-	2.397	1.932
Deposito Judicial		-	-	46.422	47.711	Passivos Litigiosos		-	-	1.548	1.998
Despesas antecipadas		-	-	-	10	Partes relacionadas		-	-	849	(66)
Ativo não circulante		135.610	135.381	55.180	51.339	Participação dos outros sócios e acionistas		-	-	(219)	40
Depósitos judiciais e cauções		-	-	855	871	Patrimônio líquido		50.143	51.546	50.143	52.179
Outros créditos	9	1.200	1.200	7.326	7.423	Capital social	16	11.698	11.698	11.698	11.698
Partes relacionadas	11	9.453	7.893	-	-	Reserva legal		2.340	2.340	2.340	2.340
Investimentos	12	124.352	125.619	40.471	36.657	Lucros acumulados		36.106	37.508	36.106	38.141
Imobilizado		605	670	6.528	6.388	Total do passivo e patrimônio líquido		165.318	171.470	169.024	182.595
Intangível		-	-	-	-						
Total do ativo		165.318	171.470	169.024	182.595						

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Demonstração do Resultado

Do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	(1.075)	12.701	2.908	73.583
Receita de locações	-	-	2.412	6.877
Receita de serviços prestados	-	-	-	66.692
Juros de capital próprio	-	-	-	1
Resultado de equivalência patrimonial	(821)	12.698	-	-
Dividendos	-	-	764	20
Ganhos (perdas) sobre investimentos	(254)	3	(268)	(7)
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	(2.254)	(46.312)
LUCRO BRUTO	(1.075)	12.701	654	27.272
DESPESAS OPERACIONAIS	528	(2.179)	(673)	(8.426)
Despesas gerais administrat.	(1.798)	(415)	(7.075)	(11.063)
Despesas comerciais	-	-	(421)	(495)
Outras despesas	-	-	149	(2)
Despesas tributárias	(65)	(40)	(32)	(36)
Resultados financeiros líq.	2.391	1.022	6.705	3.094
Amortização de ágio	-	(2.746)	-	76
RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	-	-	(100)	309
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS	(548)	10.522	(120)	19.155
Tributos sobre resultados	(855)	(384)	(1.256)	(9.017)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.403)	10.138	(1.376)	10.138
Participação dos sócios e acionistas minoritários	-	-	-	2
RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	(1.403)	10.138	(1.376)	10.140
QUANTIDADE DE AÇÕES	11.697.613	11.697.613		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO POR MIL AÇÕES	R\$ (119,92)	R\$ 866,65		

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2022 (valores expressos em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2020	<u>11.698</u>	<u>2.340</u>	<u>29.905</u>	<u>43.942</u>
Lucro líquido do exercício	-	-	10.138	10.138
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	(2.534)	(2.534)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	<u>11.698</u>	<u>2.340</u>	<u>37.508</u>	<u>51.546</u>
Lucro líquido do exercício	-	-	(1.403)	(1.403)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	<u>11.698</u>	<u>2.340</u>	<u>36.106</u>	<u>50.143</u>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Atividades Operacionais				
Resultado Líquido do Exercício	(1.403)	10.138	(1.403)	10.140
Equivalência Patrimonial	821	(12.698)	-	-
Depreciação	65	40	322	24.414
Amortização de ágio	-	2.746	-	-
Baixa de imobilizado	-	-	(499)	230
Ganhos e perdas em investimentos	-	(3)	-	-
Variações nos Ativos e Passivos Operacionais				
Ativo				
Redução/(Aumento) no Contas a Receber	-	-	722	2.699
Redução/(Aumento) no Adiantamento de terceiros	-	-	153	(31)
Redução de Tributos a Recuperar	145	25	(375)	(476)
Redução/(Aumento) no Dividendos a receber	186	(818)	-	-
Redução/(Aumento) no Bloqueio judicial	-	-	-	(12.946)
Redução/(Aumento) no Depósito judicial	-	-	14.235	(47.711)
Redução/(Aumento) no outras contas a receber	-	-	29	2
Redução/(Aumento) nos estoques	-	-	336	(859)
Redução/(Aumento) nos bens a venda	-	-	-	-
Redução/(Aumento) nos despesas antecipadas	-	-	-	67
Redução/(Aumento) nos depósitos judiciais e cauções	-	-	-	12.092
Redução/(Aumento) nos outros créditos	-	(1.200)	166	327
Passivo				
Aumento/(Redução) dos empréstimos e financ.	-	-	-	(9)
Aumento/(Redução) de fornecedores	2	-	(1.209)	130
Aumento/(Redução) das obrigações sociais	1	-	(838)	(274)
Aumento/(Redução) das obrigações tributárias	130	248	312	(612)
Aumento/(Redução) das outras obrigações	(6)	(6)	(74)	(292)
Aumento/(Redução) adiantamento de clientes	-	-	-	-
Aumento/(Redução) das obrigações com concessão	-	-	-	-
Aumento/(Redução) das prov. execução de obras	-	-	5.400	5.400
Aumento/(Redução) das dividendos a pagar	(4.875)	1.084	(4.875)	1.084
Aumento/(Redução) dos empréstimos e financiamentos	-	-	-	-
Aumento/(Redução) das obrigações tributárias	-	-	-	-
Aumento/(Redução) das outras obrigações	-	-	-	-
Aumento/(Redução) das receitas antecipadas	-	-	-	(558)
Aumento/(Redução) das obrigações com concessão	-	-	-	-
Variação	(4.933)	(442)	12.401	(7.182)
Atividades de Investimentos				
Dividendos recebidos	-	5.414	-	-
Dividendos obrigatórios	(186)	(2.534)	(186)	(2.534)
Dividendos pagos	-	-	-	-
Investimentos em controladas	-	470	-	470
Baixa em investimentos em controladas	-	-	-	-
Investimentos propriedades destinadas a renda	-	-	(4.387)	-
Outros investimentos	-	-	-	-
Aquisição de imobilizado	-	(510)	74	(835)
Baixa em outros investimentos	259	197	259	197
Investimentos em intangível	-	-	-	(4.388)
Partes relacionadas ativas	(1.560)	(3.990)	1.050	1.952
Partes relacionadas passivas	-	-	(430)	(2.017)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos	(1.488)	(952)	(3.620)	(7.156)
Participação dos minoritários	-	-	-	(16)
Aumento Líquido nas Disponibilidades	(6.421)	(1.394)	8.781	(14.354)
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa				
No Início do Exercício	22.676	24.070	56.266	70.616
No Final do Exercício	16.255	22.676	53.939	56.262
	(6.421)	(1.394)	(2.327)	(14.354)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

1. Contexto operacional

A Companhia tem como objetivo a participação do capital social de outras sociedades, como acionista ou quotista.

2. Empresas consolidadas

2.1 Controladas

Participa como acionista controladora na sociedade abaixo, cujos dados estão apresentados de forma consolidada nesta demonstração.

- **AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S.A.**, constituída em 05 de julho de 1974, tem como objeto social: a) Participação no capital em outras sociedades, como quotista ou acionista; b) Administração de bens próprios; c) Prestação de serviços de assessoria na elaboração de projetos e outros empreendimentos empresariais para sociedades coligadas ou terceiros, sendo que a participação societária é de 99,9986%. Estão refletidas as demonstrações consolidadas da AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S/A e sua sociedade controlada.
- **CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS LTDA.:** constituída em 15 de julho de 1999, controlada desde outubro de 2020, a Sociedade tem como objeto social: (a) construção civil de obras viárias, pavimentação de estradas e vias urbanas; (b) construções civis, incluindo-se a preparação do terreno, construção de edifícios, construção de obras e projetos de engenharia civil, edificações residenciais, industriais, comerciais e de serviços; (c) obras de infraestrutura, de instalações e de acabamento; (d) construção de redes de água e esgoto; (e) aluguel de equipamentos de construção e demolição; (f) obras viárias e obras de arte especiais; (g) terraplanagem e outras movimentações de terra; (h) locação de máquinas, equipamentos e outros bens móveis utilizados em construção civil (i) administração de bens móveis e imóveis próprios; (j) incorporação de empreendimentos imobiliários e (k) compra e venda de bens móveis e imóveis. O capital social da empresa é de R\$ 25.274.113,00, a participação societária é de 99,9960% O ágio de R\$ 695 será amortizado de acordo com a realização de resultados positivos futuros.
- **XINGU CONSTRUTORA LTDA.:** constituída em 01 de abril de 1996, controlada desde novembro de 2021, a Sociedade tem como objeto social: (a) construções civis, incluindo-se a preparação de terreno, construção de edifícios, construção de obras e projetos de engenharia civil, edificações residenciais, industriais, comerciais e de serviços; (b) obras de infraestrutura, de instalações e de acabamento; (c) saneamento, construção de redes de gás, água e esgoto; (d) aluguel de equipamentos de construção e demolição; (e) obras viárias e obras de arte especiais; (f) terraplanagem e outras movimentações de terra; (g) locação de máquinas, equipamentos e outros bens móveis utilizados em construção civil; (h) prestação de serviços e exploração de concessões públicas e privadas. O capital social da empresa é de R\$ 10.200.000,00, a participação societária a partir de fevereiro de 2022 é de 100%. O deságio de R\$ 7.479 mil será amortizado de acordo com a realização de resultados positivos futuros.

2.2 Controlada em conjunto

Nas sociedades controladas em conjunto a Controladora tem o controle compartilhado com outra sociedade. As sociedades controladas em conjunto foram totalmente consolidadas proporcionalmente à participação de cada Controladora. As sociedades controladas em conjunto e seus respectivos objetivos operacionais são as seguintes:

AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S.A., constituída em junho de 2013, tem por objeto social: (i) administração de bens próprios, locação de armazéns industriais e de logística; e (ii) participação no capital de outras sociedades, negócios ou empreendimentos de qualquer natureza

jurídica, como acionista ou quotista. O capital social é de R\$ 52.916.515,86, sendo que a participação societária é de 50%.

3. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis individuais – Controladora

As demonstrações contábeis individuais da Companhia Controladora foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), especialmente a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Esses pronunciamentos visam à convergência das Normas Brasileiras de Contabilidade às Normas Internacionais de Contabilidade.

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia, e foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do CPC requer que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Por definição, os resultados reais podem divergir das respectivas estimativas. Estimativas e premissas com relação ao futuro são revistas de maneira sistemática pela Companhia e são baseadas na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Companhia, cuja autorização para sua conclusão ocorreu em 12 de junho de 2023.

As operações da Companhia são continuadas. Portanto, não há operação descontinuada cujos valores precisem ser segregados para apresentação destacada na demonstração do resultado do exercício.

4. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis consolidadas - Consolidado

As demonstrações contábeis consolidadas, aqui apresentadas sob o título de Consolidado, foram preparadas e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC's).

Nas demonstrações contábeis individuais as participações nas sociedades controladas foram contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

4.1 Consolidação

As seguintes práticas contábeis foram aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis consolidadas

4.1.1 Controlada

As controladas são entidades nas quais a Controladora tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, geralmente com a participação de mais da metade dos direitos de voto. A existência de possíveis direitos a voto atualmente exercíveis é considerada quando se avalia se a Controladora controla outra entidade. As controladas são totalmente consolidadas. Os saldos e ganhos não realizados e demais transações entre as Empresas são eliminados.

4.1.2 Transações e saldos eliminados na consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Companhia e de sua controlada. Nessas demonstrações as informações financeiras são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial.

Na consolidação das demonstrações contábeis foram eliminadas a participação da controladora no patrimônio líquido da controlada, bem como eventuais saldos de ativos e passivos, receitas, custos e despesas e resultados não realizados decorrentes de transações efetuadas entre estas. A participação dos sócios minoritários é destacada nas demonstrações financeiras.

4.2. Práticas contábeis

As práticas contábeis adotadas pelas sociedades: controladora e controladas são as mesmas, e estão detalhadas na nota 5, a seguir.

5. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia nessas demonstrações contábeis estão descritas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

a Instrumentos financeiros**a1 Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

A Companhia possui aplicações financeiras e recebíveis como ativos financeiros não derivativos. Recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os recebíveis abrangem contas a receber de clientes e outros créditos.

a2 Passivos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece passivos financeiros inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

b Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do balanço patrimonial e são de liquidez imediata. Para que um investimento financeiro seja qualificado como equivalente de caixa, precisa ter conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estar sujeito a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, um investimento normalmente qualifica-se como equivalente de caixa somente quando tem vencimento original de curto prazo, de três meses ou menos da data da aquisição.

c Contas a receber

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

d Investimentos

Os investimentos estão representados por participações societárias em empresas coligadas, avaliadas ao custo de formação, e os dividendos recebidos são reconhecidos como receita.

Os investimentos em sociedades controladas e controladas em conjunto são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Os investimentos em *Propriedades para investimento* estão representados por imóveis destinados à locação, classificados em conta própria conforme estabelece a norma contábil; estão avaliados ao custo de aquisição e/ou construção sobre os quais não são esperadas perdas de recuperabilidade.

Os investimentos em aplicações em ações no mercado aberto são avaliados pelo valor de custo.

e Imobilizado

Os itens do imobilizado são avaliados pelo custo histórico de aquisição, menos a depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para que o item específico tenha o uso pretendido.

f Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

g Demais ativos e passivos; circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Estão demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, retificados por provisão para perdas quando necessário.

h Reconhecimento de receitas

As receitas são reconhecidas pelo regime de competência de exercício. A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber.

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva. As demais receitas são sempre reconhecidas pelo regime de competência dos exercícios.

Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa quanto à sua realização.

i Segregação entre circulante e não circulante

As operações ativas e passivas com vencimentos inferiores a 360 dias estão registradas no circulante e as com prazos superiores no não circulante.

j Provisão para imposto de renda

A provisão para o Imposto de Renda foi constituída considerada a aplicação da alíquota de 15% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro real, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela de lucro excedente a R\$ 20 mil mensais.

k Provisão para contribuição social sobre o lucro líquido

A provisão para a Contribuição social sobre o lucro líquido foi constituída considerada a aplicação da alíquota de 9% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro real.

l Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto.

6. Caixa e equivalentes a caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Numerários em espécie	-	-	135	174
Bancos conta movimento	358	292	630	999
Aplicações financeiras	15.897	22.384	53.173	55.088
	16.255	22.676	53.938	56.262

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

7. Contas a Receber (consolidado)

O saldo da rubrica "Contas a receber" refere-se aos valores que suas controladas indiretas têm a receber; especialmente a coligada indireta CAMINHOS DO PARANÁ S.A.

8. Adiantamentos a Terceiros (consolidado)

O saldo da rubrica "Adiantamentos a terceiros" refere-se a adiantamentos efetuados pela coligada indireta CAMINHOS DO PARANÁ S.A. a fornecedores para execução de obras de recuperação, melhoramento e manutenção na rodovia concedida.

9. Outras Contas a Receber / Outros Créditos (consolidado)

O saldo da rubrica "Outras a contas a receber" e/ou "Outros Créditos" refere-se a valores a receber da controlada indireta XINGU CONSTRUTORA LTDA. junto ao DER/PR estão em fase de liberação, dependendo de autorização final do poder executivo do Estado do Paraná. Os cheques estão em negociação, com possibilidade real de recebimento.

10. Bens Destinados a Venda (consolidado)

Os imóveis pertencentes à controlada CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS LTDA., registrados ao custo que não excede o valor esperado em sua realização, estão disponibilizados para alienação; não gerando receita operacional para a Empresa.

11. Partes Relacionadas Ativas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
América Cond. Indl e Log. S/A	927	977	-	-
América Empreendimentos S.A.	899	339	-	-
Xingu Construtora Ltda.	7.627	6.577	-	-
Total	9.453	7.893	-	-

12. Investimentos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Investimentos em propriedade para renda	-	-	9.761	5.374
Investimentos em fundos imobiliários	-	-	29.487	30.314
Investimentos Societários	124.352	125.360	450	450
Investimentos no mercado aberto	-	259	255	519
Total	124.352	125.619	39.953	36.657

12.1 Investimentos Societários

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
América Empreendimentos S.A. (1)	75.374	75.025	-	-
Convía Empreem.Imobiliários S.A. (1)	25.208	24.999	-	-
Xingu Construtora Ltda. (1)	(4.842)	(3.680)	-	-
América Cond. Indl e Log. S/A (2)	28.612	29.016	-	-
Construtora Campos Gerais S.A. (3)	-	-	150	150
Construtora Planalto Central Ltda. (3)	-	-	150	150
Construtora Centro Sul Ltda.(3)	-	-	150	150
Total	124.352	125.360	450	450

(1) Controlada

(2) Controlada em conjunto

(3) Coligadas indiretas

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

12.2 Investimento em Controladas

Controladas	América Empreend. S.A.	América Condomínio Industrial e Logística S.A.	Convia Empreend. Imobiliários S.A.	Xingu Construtora Ltda.	TOTAL
Detalhes do Investimento em Controladas					
Valor Patrimonial	60.686	25.638	24.327	-	110.651
Ágio	10.019	(73)	695	-	10.641
Saldos em 31 de dezembro de 2020	70.705	25.565	25.022	-	121.292
Informações sobre a empresa					
Nº de ações de Capital	35.736.185	47.310.000	25.274.113	10.200	
Valor do Patrimônio Líquido	67.753	58.178	24.304	3.837	
Resultado do Exercício	9.421	7.414	(24)	(1.610)	
Informações sobre Investimentos					
Nº de Quotas/ações de Capital possuídas	35.736	23.655	25.274	10.098	
Percentual de participação	99,9986%	50%	99,9986%	99,0000%	
Movimentação de Investimentos					
Aquisição investimentos	-	2.803	-	4.205	7.009
Ágio(deságio) investimentos	-	-	-	(7.479)	(7.479)
Amortização ágio (deságio)	(2.746)				(2.746)
Dividendos recebidos	(2.355)	(3.059)	-	-	(5.414)
Equivalência Patrimonial	9.421	3.707	(24)	(406)	12.698
Saldos em 31 de dezembro de 2021	75.025	29.016	24.999	(3.680)	125.360
Composição dos Investimentos					
Valor Patrimonial	67.752	29.089	24.303	3.799	124.944
Ágio (deságio) sobre investimento	7.273	(73)	695	(7.479)	416
Informações sobre a empresa					
Nº de ações de Capital	35.736.185	52.916.516	25.274.113	10.200	
Valor do Patrimônio Líquido	68.103	57.370	24.514	2.637	
Resultado do Exercício	466	(808)	279	(1.201)	
Informações sobre Investimentos					
Nº de Quotas/ações de Capital possuídas	35.736	26.458	25.274	10.200	
Percentual de participação	99,9986%	50,0000%	99,9986%	100,0000%	
Movimentação de Investimentos					
Aquisição investimentos	-	-	-	-	-
Ágio(deságio) investimentos	-	-	-	-	-
Amortização ágio (deságio)	-	-	-	-	-
Dividendos recebidos	(116)	-	(70)	-	(186)
Equivalência Patrimonial	466	(404)	279	(1.162)	(821)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	75.374	28.612	25.208	(4.842)	124.352
Composição dos Investimentos					
Valor Patrimonial	68.102	28.685	24.513	2.637	123.937
Ágio (deságio) sobre investimento	7.273	(73)	695	(7.479)	416

13. Obrigações com Concessão (consolidado)

São obrigações da controlada em conjunto CAMINHOS DO PARANÁ S.A. decorrentes do cronograma de concessão, aprovado em agosto de 2009 pelo Poder Concedente, no qual houve readequação do fluxo de investimento. Consequentemente, os ingressos financeiros passaram a ser registrados de acordo com o cronograma de investimentos assumidos com o poder Concedente; sendo registrada como "Obrigações com a Concessão", no Passivo, para aquelas atribuíveis a

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

execução de futuras obras; e, "Receita operacional bruta", na demonstração de resultado, de acordo com o regime de competência. Durante o exercício de 2021 a Diretoria e Acionistas da CAMINHOS DO PARANÁ S.A. decidiram reconhecer o saldo remanescente como resultado do exercício.

14. Dividendos a pagar

A Companhia apresenta como provisão dos dividendos a pagar aos seus acionistas no final do exercício de 2022 o montante de R\$ 114.729 mil (R\$ 119.604 mil em 2021) na controladora e 114.729 mil (R\$ 119.604 mil em 2021) no consolidado.

15. Obrigações Tributárias de Longo Prazo

São obrigações decorrentes do diferimento tributário de sua controlada direta AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S.A., montante esse que será recolhido de acordo com a realização tributária.

16. Capital social

O Capital Social totalmente integralizado é representado por 11.697.613ações de valor nominal igual a R\$ 1,00 cada, pertencente a pessoas residentes e domiciliados no país, estão distribuídas da seguinte forma:

Acionistas	2022	2021
JAMES ROBERTO WINDMULLER	10.098.549	10.098.549
CINTIA RACHED WINDMULLER	1.599.064	1.599.064
Total	11.697.613	11.697.613

17. Impactos da Pandemia (Covid-19)

Desde março de 2020, a expansão da Covid-19 impactou severamente muitas economias mundiais. Em diversos países, as empresas estão sendo forçadas a interromper ou limitar as operações por períodos longos ou indefinidos. Os mercados de ações globais também experimentaram uma grande volatilidade e um enfraquecimento significativo. Os governos e os bancos centrais responderam com intervenções monetárias e fiscais para estabilizar as condições econômicas. A entidade determinou que esses eventos são eventos subsequentes não ajustáveis. Por conseguinte, a posição financeira e os resultados das operações para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 não foram ajustados para refletir o seu impacto. A duração e o impacto da pandemia, ainda não estão claros, não é possível estimar com segurança a duração e a gravidade dessas consequências, bem como seu impacto na posição financeira e nos resultados da organização para períodos futuros. Entre as principais iniciativas implementadas pela Companhia, citam-se as ações para prevenir e mitigar os efeitos do contágio no local de trabalho, tais como: adoção do trabalho em *home office* nas áreas em que é possível adotar este formato, reuniões por vídeo conferência, acompanhamento diário do quadro de saúde e bem-estar dos colaboradores de forma a manter integralmente suas operações. Tendo em vista que a Companhia é uma holding, os resultados das outras empresas interferem diretamente nos seus, portanto foram identificados impactos relevantes nos seus resultados, impactados diretamente pela pandemia causada pela COVID-19. Por outro lado, em decorrência ao grande índice de vacinação no País ao longo do período de 2021, gera uma expectativa no mercado financeiro e perspectivas de melhoras para o próximo ano. Em 2022 devido as ações de controle do Covid-19, começam a ser adotados novos protocolos para casos leves e moderados, permitindo que as pessoas retornem ao seu cotidiano, convívio social, possibilitando as empresas a se reorganizarem, flexibilizando os horários e aos poucos retomando suas atividades, retornando o crescimento da economia.

CINTIA RACHED WINDMULLER
Diretora Presidente

SÉRGIO LUIS CONING
Contador – SC021747/O-4 TPR