

**ATORAG PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ/M.F. Nº 87.955.845/0001-19  
Av. Luiz Manoel Gonzaga, 341/401  
Porto Alegre - RS - CEP 90.470-280

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Prezados Acionistas:  
Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2021 e 31.12.2020. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas. Porto Alegre (RS), 08 de Abril de 2022.

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020**  
**BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)**

ATIVO			PASSIVO		
	2021	2020	2021	2020	
<b>CIRCULANTE</b>	<b>141.700</b>	<b>4.946.385</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>7.242</b>	<b>4.804.155</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	17.702	24.505	Obrigações Fiscais e Sociais	1.634	1.893
Estoques a Comercializar	123.998	123.998	Provisão para IRPJ e CSLL	5.609	4.452
Devedores Diversos	0	0	Dividendos a Pagar	-	4.797.810
Impostos a recuperar	0	72			
Créditos C/Pessoas Ligadas	0	0	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>171.308</b>	<b>171.308</b>
Lucros e Dividendos a receber	0	4.797.810	Provisão p/Impostos	171.308	171.308
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>236.669.328</b>	<b>242.040.490</b>			
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>176.367</b>	<b>176.367</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>236.632.478</b>	<b>242.011.412</b>
Depósitos Judiciais	176.367	176.367	Capital Social	50.842.978	50.842.978
<b>Investimentos</b>	<b>236.492.961</b>	<b>241.864.123</b>	<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial</b>	<b>78.512.563</b>	<b>78.512.563</b>
Participação em Controlada	236.492.961	241.864.123			
<b>Imobilizado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>107.276.938</b>	<b>112.655.871</b>
			Reserva Legal	7.924.276	7.678.663
			Reserva de Lucros	24.832.567	30.457.114
			Reserva de Lucros a realizar	74.520.094	74.520.094
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>236.811.028</b>	<b>246.986.875</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>236.811.028</b>	<b>246.986.875</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - METODO INDIRETO (EM REAIS)	
	2021	2020	
<b>RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>265.779</b>	<b>189.157</b>	<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>265.779</b>	<b>189.157</b>	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>4.669.179</b>	<b>27.491.371</b>	Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:
Despesas Administrativas	(61.379)	(72.155)	Resultado da Equivalência Patrimonial
Outras Receitas Operacionais	60	-	(+/-) Diminuição nas Contas a Receber e Outras
Resultado da Equiv. Patrimonial	4.730.498	27.563.526	Impostos a Recuperar
Outros Resultados	-	-	Créditos C/Pessoas Ligadas
<b>LUCRO OPERAC ANTES RESULT FINANCEIRO</b>	<b>4.934.958</b>	<b>27.680.528</b>	Outros Créditos
<b>RESULTADO FI NANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>(1.452)</b>	<b>(1.374)</b>	Depósitos Judiciais
Receitas Financeiras	202	56	(+/-) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar
Despesas Financeiras	(1.653)	(1.430)	Obrigações Trabalhistas, Sociais e Fiscais
<b>LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>4.933.506</b>	<b>27.679.154</b>	Provisões
Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente	(21.234)	(15.125)	Débitos C/Pessoas Ligadas
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>4.912.272</b>	<b>27.664.028</b>	Imposto de Renda e CSLL Pagos
<b>LUCRO P/AÇÃO (Lote de 1.000 Ações)</b>	<b>1,414837</b>	<b>7,967817</b>	<b>Recursos Líquidos Proveniente das Atividades Operacionais</b>
			183.197
			<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento:</b>
			Recebimento de Dividendos
			10.101.660
			<b>Recursos Líquidos Proveniente das Atividades de Investimento</b>
			10.101.660
			<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento:</b>
			Pagamento de Dividendos
			(10.291.660)
			<b>Recursos Líquidos Provenientes das Atividades de Financiamento</b>
			(10.291.660)
			<b>Aumento (Redução) Líquido de caixa e Equivalentes de Caixa</b>
			(6.803)
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício
			24.505
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício
			17.702

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)							
Saldos em	Capital Social	Adto Futuro	Ajustes de Avaliação patrimonial	Reservas de Lucros			
				Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados
31 de dezembro de 2019	50.842.978	-	68.916.943	6.295.461	74.520.094	12.650.207	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial			9.595.620				
Const Reserva de Lucros a realizar							
Const Reserva de Lucros						17.806.907	(17.806.907)
Lucro Líquido do Exercício							27.664.028
Dividendos							(8.473.920)
Reserva Legal				1.383.201			(1.383.201)
31 de dezembro de 2020	50.842.978	-	78.512.563	7.678.663	74.520.094	30.457.114	(0,00)
Ajuste de Exercícios Anteriores							454
Const Reserva de Lucros a realizar							
Reversão Reserva de Lucros						(5.624.547)	5.624.547
Lucro Líquido do Exercício							4.912.272
Dividendos							(10.291.660)
Reserva Legal				245.614			(245.614)
31 de dezembro de 2021	50.842.978	-	78.512.563	7.924.276	74.520.094	24.832.567	(0,00)

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)							
Controladas/Colligadas	Capital Social	Patrimônio Líquido	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Collig	Rec/Despesas Control/Collig	
Lusom Participações Ltda.	16.062.232	236.492.985	16.062.230	9.528.347	0	0	

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Companhia, fundada em 06 de novembro de 1958, com sede em Porto ALEGRE (RS), tem seus objetivos sociais: construção e incorporações de imóveis; comercialização de materiais de construção; a execução de loteamento e a participação societária em outras empresas.

NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotados no Brasil, observando as diretrizes contábeis emanadas da Legislação societária (Lei nº8.404/76) e novos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.  
B) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.  
C) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.  
D) INVESTIMENTOS - Os Investimentos em controlada é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.  
E) IMOBILIZADO - Está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método Linear, as taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.  
F) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.

NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2021 está dividido em 3.471.971.403 ações ordinárias, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País. Aos acionistas é assegurado, em cada exercício a título de dividendo obrigatório, a quantia não inferior a 25% do Lucro Líquido ajustado nos termos da Legislação Societária.

Nelson Brochmann  
Diretor Presidente  
CPF 093.648.380-69

Elisabete Brochmann  
Diretora Administrativa  
CPF 491.820.560-73

Silvio Bastos Markus  
Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS  
CPF 010.602.870-72