LINKAGE INCORPORADORA S.A.
CURITIBA - PR.
CNPJ Nº.07.541.021/0001-63
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

SENHORES ACIONISTAS: De acôrdo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2023. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 11 de Setembro de 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31.12.2023	31.12.2022	*PASSIVO*	31.12.2023	31.12.2022
CIRCULANTE	**8.432.128**	**8.111.359**	**CIRCULANTE**	**387.516**	**121.497**
DISPONIVEL	**331.902**	**9.414**	Obrigações Tributárias	6.596	5.668
Caixa	24.671	136	Obrigações Trabalhistas	0	2.909
Bancos	307.231	9.278	Outras Obrigações	380.920	112.920
Aplicações					
OUTROS CRÉDITOS	**8.100.226**	**8.101.945**	**NÃO CIRCULANTE**	**4.814.609**	**4.643.474**
Estoques Imobiliários	8.100.108	8.101.828	Adto para futuro aumento de capital	3.180.617	2.726.617
Impostos a compensar	118	118	Outra Obrigações	1.633.992	1.916.857
Créditos a receber	0	0			
			PATRIMÔNIO LIQUIDO	**10.118.733**	**9.380.930**
NÃO CIRCULANTE	**6.888.731**	**6.034.542**	Capital Social	5.809.192	5.809.192
Adto para futuro aumento de capital	1.964.244	1.763.747	Lucros Acumulados	4.309.542	3.571.739
Investimentos	4.813.206	4.159.515			
Imobilizado	111.280	111.280			
TOTAL DO ATIVO	**15.320.858**	**14.145.901**	**TOTAL DO PASSIVO**	**15.320.858**	**14.145.901**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2023	31.12.2022
RECEITA BRUTA DE VENDAS E ALUGUÉIS	**1.088.924**	**188.924**
(-) Impostos sobre serviços	**-23.321**	**-6.965**
(-) Impostos Incidentes	-23.321	-6.965
RECEITA LÍQUIDA	**1.065.603**	**181.959**
(-) Custos	-260.120	0
LUCRO BRUTO	**805.484**	**181.959**
(+/-) Resultado Financeiro	-2.847	-150
(-) Despesas Administrativas	-159.603	-34.906
LUCRO OPERACIONAL	**643.034**	**146.903**
OUTRAS RECEITAS	1.022.588	761.789
OUTRAS DESPESAS	0	-276.996
LUCRO LÍQUIDO ANTES AP. IRPJ E CSLL	**1.665.622**	**631.696**
(-) IRPJ	-14.468	-9.091
(-) CSLL	-10.301	-5.461
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**1.640.853**	**617.144**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS

HISTORICO	CAPITAL SOCIAL	AUMENTO CAPITAL SOCIAL	RESERVA CORR..MON. IPC/90	RESERVAS DE LUCROS	RESERVA DE SUBV. INC.FISCAIS	LUCRO E/OU PREJUIZO	PATRIMONIO LIQUIDO
Saldo em 31.12.22	5.809.192					3.571.739	9.380.930
Ajuste Ex. Anteriores.						146.950	146.950
Aum. Capital Social							
Distribuição de Lucros						-1.050.000	-1.050.000
Resultado do Exercício						1.640.853	1.640.853
Saldo em 31.12.23	**5.809.192**					**4.309.542**	**10.118.733**

NOTAS EXPLICATIVAS:-

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)

As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;

As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição.

O Capital Social está representado por 580.919.169 ações Ordinárias de valor nomimal de R$ 0,01 cada uma.

Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R$ (Reais).

O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, que representa R$ 4.309.541,60.

LUIZ NORBERTO GULIN
Diretor Presidente

MARIA SÔNIA PEREIRA LESSA GULIN
Diretora Vice-Presidente

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CONTADOR - CRC.-PR.- 32.386/O-7

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

	31.12.2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Lucro Líquido ou Prejuízo do Exercício	**1.640.853**
Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais	
Ajuste de Exercícios Anteriores	146.950
Redução (aumento) dos ativos	
Redução do Ativo Circulante	1.720
Aumento do Ativo não Circulante	-68.661
Aumento (redução) dos passivos	
Aumento do Passivo Circulante	133.099
Reduçao do Passivo Não Circulante	-282.864
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**1.571.096**
Fluxos de caixa das atividades de investimento	
Ganho na equivalência patrimonial	1.022.588
Adto para futuro aumento de capital	200.497
Dividendos Recebidos	708.924
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	**1.932.009**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento	
Devolução Adto para futuro aumento de capital	0
Aumento Capital Social	0
Adto para futuro aumento de capital	-3.180.617
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	**-3.180.617**
Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa	**322.489**
Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa	9.414
Saldo final de caixa e equivalentes a caixa	331.902
Variação no caixa e equivalentes a caixa	**322.489**