

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

QUATTUOR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. **(CNPJ N.º. 23.153.357/0001-05) - “Companhia”**

MERCADO

O mercado imobiliário brasileiro sofreu profundos impactos por conta da pandemia da COVID-19, razão pela qual o desempenho da Companhia, apesar do acréscimo patrimonial experienciado no ano de 2021, performou de forma negativa nos anos de 2022 e 2023, anos estes os quais demandaram da administração da Companhia esforços com o objetivo de reestruturar os ativos sociais e minimizar, ao máximo, os prejuízos que eram esperados.

Além disso, o mercado imobiliário tende a sofrer impactos fiscais relevantes iminentes com a regulamentação do Imposto sobre Bens e Serviços- IBS- e da Contribuição sobre Bens e Serviços- CBS- por força da iminente aprovação do Projeto de Lei Complementar n° 68/24.

NOSSO DESEMPENHO

Mesmo impactada pelos efeitos gerados pela pandemia do COVID-19 nos últimos períodos, a Companhia continuou investindo no mercado imobiliário, tendo a administração realizado todos os atos necessários com o objetivo de reduzir, ao máximo, as contingências sofridas pela Companhia ao longo dos anos.

A administração está apta e devidamente habilitada para conduzir a Companhia em meio às transformações iminentes no mercado imobiliário, tanto do ponto de vista fiscal, como na recuperação do mercado imobiliário no cenário pós-pandêmico.

AGRADECIMENTOS

A Administração agradece o apoio e a confiança que continuou a ser recebida de seus clientes, fornecedores, parceiros e acionistas, bem como a dedicação, o esforço e espírito de equipe de seus colaboradores que não mediram esforços na tentativa de sobreviver e manter a reputação da Companhia mesmo após as profundas transformações geradas pela pandemia da COVID-19.

Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2024

A Diretoria.