

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	23.153.357/0001-05
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 6.155.006,67	R\$ 6.038.096,89
CIRCULANTE		R\$ 6.155.006,67	R\$ 6.038.096,89
DISPONIVEL		R\$ 1.668.091,94	R\$ 1.506.850,92
CAIXA		R\$ 6.120,56	R\$ 2.019,79
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 2.724,35	R\$ 19.605,10
VALORES MOBILIARIOS		R\$ 1.659.247,03	R\$ 1.485.226,03
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 4.486.914,73	R\$ 4.531.245,97
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ 4.485.326,93	R\$ 4.531.245,97
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 1.587,80	R\$ (0,00)
OUTRAS CONTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRA CONTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 6.155.006,67	R\$ 6.038.096,89
CIRCULANTE		R\$ 4.330,66	R\$ 9.921,67
CIRCULANTE		R\$ 4.330,66	R\$ 9.921,67
IMPOSTOS A PAGAR		R\$ 100,88	R\$ 155,54
TAXAS E CONTRIB.A RECOLHER		R\$ 759,67	R\$ 1.941,06
PROV.P/CONTRIB.SOCIAL		R\$ 1.162,11	R\$ 2.893,23
PROV.P/IMPOSTO DE RENDA		R\$ 1.229,32	R\$ 2.261,84
CONTAS CORRENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 1.078,68	R\$ 2.670,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.493.587,71	R\$ 1.445.253,75
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.493.587,71	R\$ 1.445.253,75
OBRIGAÇÕES P/FUTURO AUM.CAPITAL		R\$ 1.493.587,71	R\$ 1.445.253,75
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 4.657.088,30	R\$ 4.582.921,47
CAPITAL REALIZADO		R\$ 3.548.583,00	R\$ 3.548.583,00
CAPITAL DE DOMICILIADOS PAIS		R\$ 3.548.583,00	R\$ 3.548.583,00
RESERVAS		R\$ 1.108.505,30	R\$ 1.034.338,47
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 1.108.505,30	R\$ 1.034.338,47
OUTRAS CONTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APURACAO DO RESULT.EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 54.1C.BE.5B.CB.75.3E.FA.D2.2B.37.F2.E7.7A.10.7F.93.F8.8F.A8-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 33210034529	<b>CNPJ</b> 23.153.357/0001-05	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2023 a 31/12/2023
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 9
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 54.1C.BE.5B.CB.75.3E.FA.D2.2B.37.F2.E7.7A.10.7F.93.F8.8F.A8	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	39542980000190	COLONESE ASSESSORIA CONTABIL EMPRESARIAL:3954298 0000190	438360530359895836 0	12/04/2023 a 11/04/2026	Sim
Contador	07212492728	FABIO DE OLIVEIRA CAVALCANTE:07212492 728	598240198001369248 2	23/07/2021 a 23/07/2024	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

54.1C.BE.5B.CB.75.3E.FA.D2.2B.37.F2  
.E7.7A.10.7F.93.F8.8F.A8-4

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 01/03/2024 às 11:13:08

38.52.B0.C9.07.29.AC.DB  
6E.2E.5C.95.4B.07.B9.92

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 6.038.096,89 (SEIS MILHÕES, TRINTA E OITO MIL, NOVENTA E SEIS REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2023

*Eduardo Amado de Barros*

EDUARDO AMADO DE BARROS

Presidente

CPF: 16799581785

RG: 28712712-0 Orgão: DETRAN

Expedição:

FABIO DE OLIVEIRA

CAVALCANTE:0721249272  
8

Assinado de forma digital por FABIO  
DE OLIVEIRA  
CAVALCANTE:07212492728  
Dados: 2024.08.28 09:42:43 -03'00'

FÁBIO DE OLIVEIRA CAVALCANTE

CONTADOR

CPF: 072.124.927-28 CRC: 083184/O-0

RG: Orgão:

Expedição:

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	23.153.357/0001-05
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 176.435,09	R\$ 148.260,77
RECEITA DA PREST.DE SERVICOS		R\$ 176.435,09	R\$ 148.260,77
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (6.439,88)	R\$ (5.411,50)
(-) DESPESAS COM VENDAS/SERVICOS		R\$ (6.439,88)	R\$ (5.411,50)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 169.995,21	R\$ 142.849,27
LUCRO BRUTO		R\$ 169.995,21	R\$ 142.849,27
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (277.028,47)	R\$ (245.238,13)
(-) REMUNERACAO A DIRIGENTES		R\$ (14.544,00)	R\$ (24.528,00)
(-) REMUN.SERV.PREST.PESSOA JURIDICA		R\$ (107.718,43)	R\$ (27.669,99)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (2.908,80)	R\$ (4.905,60)
(-) IMPOSTOS E TAXAS E OUTRAS CONTR.		R\$ (28.405,23)	R\$ (30.191,54)
(-) MULTAS		R\$ (164,53)	R\$ (10,18)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (122.842,92)	R\$ (157.891,29)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (444,56)	R\$ (41,53)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 10.219,05	R\$ 42.642,72
REC.FINANC.APLICACOES CURTO PRAZO		R\$ 10.219,05	R\$ 42.642,72
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (96.814,21)	R\$ (59.746,14)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (96.814,21)	R\$ (59.746,14)
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ (16.002,74)	R\$ (21.620,69)
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL S/LUCRO		R\$ (6.001,01)	R\$ (8.107,76)
(-) PROVISAO IMPOSTO DE RENDA		R\$ (10.001,73)	R\$ (13.512,93)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (112.816,95)	R\$ (81.366,83)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (112.816,95)	R\$ (81.366,83)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 54.1C.BE.5B.CB.75.3E.FA.D2.2B.37.F2.E7.7A.10.7F.93.F8.8F.A8-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM PREJUÍZO DE 81.366,83 (OITENTA E UM MIL, TREZENTOS E SESENTA E SEIS Reais E OITENTA E TRÊS CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

RIO DE JANEIRO, 31 DE DEZEMBRO DE 2023



EDUARDO AMADO DE BARROS

Presidente

CPF: 16799581785

FABIO DE OLIVEIRA

CAVALCANTE:072124

92728

Assinado de forma digital por

FABIO DE OLIVEIRA

CAVALCANTE:07212492728

Dados: 2024.08.28 11:54:18 -03'00'

FÁBIO DE OLIVEIRA CAVALCANTE

CONTADOR

CPF: 072.124.927-28 CRC: 083184/O-0

# DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS



Entidade: QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNP 23.153.357/0001-05

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido	
	RESERVAS DE LUCROS (R\$)	
Saldo Anterior de Lucros ou Prejuízos Acumulados		1.108.505,30
Resultado Líquido do Exercício		(-)81.366,83
Dividendos		7.200,00
Saldo final de Lucros ou Prejuízos Acumulados		1.034.338,47
Notas		

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 54.1C.BE.5B.CB.75.3E.FA.D2.2B.37.F2.E7.7A.10.7F.93.F8.8F.A8-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.