

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	23.153.357/0001-05
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 6.237.303,34	R\$ 6.155.006,67
CIRCULANTE		R\$ 6.237.303,34	R\$ 6.155.006,67
DISPONIVEL		R\$ 1.499.894,20	R\$ 1.668.091,94
CAIXA		R\$ 6.120,02	R\$ 6.120,56
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 11.870,15	R\$ 2.724,35
VALORES MOBILIARIOS		R\$ 1.481.904,03	R\$ 1.659.247,03
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 4.737.409,14	R\$ 4.486.914,73
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ 4.735.821,34	R\$ 4.485.326,93
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 1.587,80	R\$ 1.587,80
NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRA CONTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 6.237.303,34	R\$ 6.155.006,67
CIRCULANTE		R\$ 2.670,54	R\$ 4.330,66
CIRCULANTE		R\$ 2.670,54	R\$ 4.330,66
IMPOSTOS A PAGAR		R\$ 35,81	R\$ 100,88
TAXAS E CONTRIB.A RECOLHER		R\$ 506,28	R\$ 759,67
PROV.P/CONTRIB.SOCIAL		R\$ 503,90	R\$ 1.162,11
PROV.P/IMPOSTO DE RENDA		R\$ 645,55	R\$ 1.229,32
CONTAS CORRENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 979,00	R\$ 1.078,68
NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.465.927,55	R\$ 1.493.587,71
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.465.927,55	R\$ 1.493.587,71
OBRIGAÇÕES P/FUTURO AUM.CAPITAL		R\$ 1.465.927,55	R\$ 1.493.587,71
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 4.768.705,25	R\$ 4.657.088,30
CAPITAL REALIZADO		R\$ 3.548.583,00	R\$ 3.548.583,00
CAPITAL DE DOMICILIADOS PAIS		R\$ 3.548.583,00	R\$ 3.548.583,00
RESERVAS		R\$ 1.220.122,25	R\$ 1.108.505,30
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 1.220.122,25	R\$ 1.108.505,30
OUTRAS CONTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APURACAO DO RESULT.EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E6.6B.29.FC.C4.95.0E.B9.FE.59.68.55.1F.CD.8C.9E.56.B5.25.73-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 33210034529	CNPJ 23.153.357/0001-05
NOME EMPRESARIAL QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 8
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) E6.6B.29.FC.C4.95.0E.B9.FE.59.68.55.1F.CD.8C.9E.56.B5.25.73	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	39542980000190	COLONESE ASSESSORIA CONTABIL EMPRESARIAL:3954298 0000190	438360530359895836 0	12/04/2023 a 11/04/2026	Sim
Contador	07212492728	FABIO DE OLIVEIRA CAVALCANTE:07212492 728	598240198001369248 2	23/07/2021 a 23/07/2024	Não
Contador Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	51510340734	ALEXANDRE COLONESE:5151034073 4	732993302361507540 0	12/04/2023 a 12/04/2026	-

NÚMERO DO RECIBO:

E6.6B.29.FC.C4.95.0E.B9.FE.59.68.55.
1F.CD.8C.9E.56.B5.25.73-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 28/02/2024 às 16:30:47

69.79.A7.76.63.E1.4C.3F
10.36.F9.F9.F4.FA.B2.FC

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 6.155.006,67 (SEIS MILHÕES, CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL E SEIS REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2022



EDUARDO AMADO DE BARROS

Presidente

CPF: 16799581785

RG: 28712712-0 Orgão: DETRAN

Expedição:

FABIO DE OLIVEIRA

CAVALCANTE:07212

492728

Assinado de forma digital por

FABIO DE OLIVEIRA

CAVALCANTE:07212492728

Defeio: 2024.08.28 09:38:02 -03'00'

FÁBIO DE OLIVEIRA CAVALCANTE

CONTADOR

CPF: 072.124.927-28 CRC: 083184/O-0

RG: Orgão:

Expedição:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	23.153.357/0001-05
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

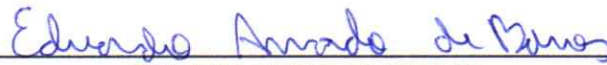
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 1.892.620,42	R\$ 176.435,09
RECEITA DA PREST.DE SERVICOS		R\$ 40.152,44	R\$ 176.435,09
(-) REC.UNID.IMOBILIARIAS VENDIDAS		R\$ 1.850.000,00	R\$ (0,00)
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (68.883,01)	R\$ (6.439,88)
(-) DESPESAS COM VENDAS/SERVICOS		R\$ (68.883,01)	R\$ (6.439,88)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 1.823.737,41	R\$ 169.995,21
LUCRO BRUTO		R\$ 1.823.737,41	R\$ 169.995,21
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (502.984,90)	R\$ (277.028,47)
(-) CUSTOS DAS UNIDADES IMOB.VENDIDAS		R\$ (228.210,46)	R\$ (0,00)
(-) REMUNERACAO A DIRIGENTES		R\$ (13.200,00)	R\$ (14.544,00)
(-) REMUN.SERV.PREST.PESSOA JURIDICA		R\$ (81.575,99)	R\$ (107.718,43)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (2.640,00)	R\$ (2.908,80)
(-) IMPOSTOS E TAXAS E OUTRAS CONTR.		R\$ (27.926,28)	R\$ (28.405,23)
(-) MULTAS		R\$ (1.131,99)	R\$ (164,53)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (147.694,21)	R\$ (122.842,92)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (605,97)	R\$ (444,56)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (21.358,54)	R\$ 10.219,05
REC.FINANC.APLICACOES CURTO PRAZO		R\$ 2.467,98	R\$ 10.219,05
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 1.299.393,97	R\$ (96.814,21)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 1.299.393,97	R\$ (96.814,21)
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ (33.623,70)	R\$ (16.002,74)
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL S/LUCRO		R\$ (21.358,54)	R\$ (6.001,01)
(-) PROVISAO IMPOSTO DE RENDA		R\$ (33.623,70)	R\$ (10.001,73)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 1.265.770,27	R\$ (112.816,95)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 1.265.770,27	R\$ (112.816,95)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E6.6B.29.FC.C4.95.0E.B9.FE.59.68.55.1F.CD.8C.9E.56.B5.25.73-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM PREJUÍZO DE 112.816,95 (CENTO E DOZE MIL, OITOCENTOS E DEZESSEIS Reais E NOVENTA E CINCO CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

RIO DE JANEIRO, 31 DE DEZEMBRO DE 2022



EDUARDO AMADO DE BARROS

Presidente

CPF: 16799581785

FABIO DE OLIVEIRA

CAVALCANTE:0721249272

8

Assinado de forma digital por FABIO

DE OLIVEIRA

CAVALCANTE:07212492728

Dados: 2024.08.28 11:53:13 -03'00'

FÁBIO DE OLIVEIRA CAVALCANTE

CONTADOR

CPF: 072.124.927-28 CRC: 083184/O-0

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS



Entidade:	QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNP 23.153.357/0001-05	Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido	
	RESERVAS DE LUCROS (R\$)	
Saldo Anterior de Lucros ou Prejuízos Acumulados		1.220.122,25
Resultado Líquido do Exercício		(-)112.816,95
Dividendos		1.200,00
Saldo final de Lucros ou Prejuízos Acumulados		1.108.505,30
Notas		

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E6.6B.29.FC.C4.95.0E.B9.FE.59.68.55.1F.CD.8C.9E.56.B5.25.73-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.