

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 23.153.357/0001-05
 Número de Ordem do Livro: 7
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 4.957.458,07	R\$ 6.237.303,34
CIRCULANTE		R\$ 4.957.458,07	R\$ 6.237.303,34
DISPONIVEL		R\$ 11.422,13	R\$ 1.499.894,20
CAIXA		R\$ 6.013,37	R\$ 6.120,02
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 5.393,34	R\$ 11.870,15
VALORES MOBILIARIOS		R\$ 15,42	R\$ 1.481.904,03
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 4.946.035,94	R\$ 4.737.409,14
CLIENTES		R\$ 1.282,31	R\$ (0,00)
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ 4.943.248,57	R\$ 4.735.821,34
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 1.505,06	R\$ 1.587,80
OUTRAS CONTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRA CONTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 4.957.458,07	R\$ 6.237.303,34
CIRCULANTE		R\$ 2.565,60	R\$ 2.670,54
CIRCULANTE		R\$ 2.565,60	R\$ 2.670,54
IMPOSTOS A PAGAR		R\$ 69,96	R\$ 35,81
TAXAS E CONTRIB.A RECOLHER		R\$ 819,62	R\$ 506,28
PROV.P/CONTRIB.SOCIAL		R\$ 279,74	R\$ 503,90
PROV.P/IMPOSTO DE RENDA		R\$ 466,23	R\$ 645,55
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 930,05	R\$ 979,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.451.933,51	R\$ 1.465.927,55
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.451.933,51	R\$ 1.465.927,55
OBRIGAÇÕES P/FUTURO AUM.CAPITAL		R\$ 1.451.933,51	R\$ 1.465.927,55
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 3.502.958,96	R\$ 4.768.705,25
CAPITAL REALIZADO		R\$ 3.548.583,00	R\$ 3.548.583,00
CAPITAL DE DOMICILIADOS PAIS		R\$ 3.548.583,00	R\$ 3.548.583,00
RESERVAS		R\$ 0,00	R\$ 1.220.122,25
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 1.220.122,25
(-) OUTRAS CONTAS		R\$ (45.624,04)	R\$ 0,00
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (45.624,04)	R\$ (0,00)
APURACAO DO RESULT.EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.9C.2C.B6.67.FC.20.A4.51.27.75.F3.E1.FF.49.B3.9D.D5.FC.26-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 33210034529	CNPJ 23.153.357/0001-05	
NOME EMPRESARIAL QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 7
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 56.9C.2C.B6.67.FC.20.A4.51.27.75.F3.E1.FF.49.B3.9D.D5.FC.26	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	39542980000190	COLONESE ASSESSORIA CONTABIL EMPRESARIAL:3954298 0000190	122407213023820422 5	24/04/2020 a 24/04/2023	Sim
Contador	07212492728	FABIO DE OLIVEIRA CAVALCANTE:07212492 728	598240198001369248 2	23/07/2021 a 23/07/2024	Não

NÚMERO DO RECIBO:

56.9C.2C.B6.67.FC.20.A4.51.27.75.F3.
E1.FF.49.B3.9D.D5.FC.26-5

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 17/05/2022 às 08:54:07

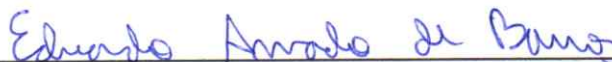
C7.AB.23.EF.2D.81.77.0D
3F.C0.65.62.6F.40.40.2C

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 6.237.303,34 (SEIS MILHõES, DUZENTOS E TRINTA E SETE MIL, TREZENTOS E TRõS REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2021



EDUARDO AMADO DE BARROS

Presidente

CPF: 16799581785

RG: 28712712-0 Orgão: DETRAN

Expedição:

FABIO DE OLIVEIRA Assinado de forma digital por
CAVALCANTE:0721 FABIO DE OLIVEIRA
2492728 CAVALCANTE:07212492728
Dados: 2024.08.28 09:34:36
-03'00"

FÁBIO DE OLIVEIRA CAVALCANTE

CONTADOR

CPF: 072.124.927-28 CRC: 083184/O-0

RG: Orgão:

Expedição:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 23.153.357/0001-05
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 53.146,84	R\$ 1.892.620,42
RECEITA DA PREST.DE SERVICOS		R\$ 53.136,80	R\$ 40.152,44
REC.UNID.IMOBILIARIAS VENDIDAS		R\$ 0,00	R\$ 1.850.000,00
REC.FINANC.APLICACOES CURTO PRAZO		R\$ 10,04	R\$ 2.467,98
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.939,49)	R\$ (68.883,01)
(-) DESPESAS COM VENDAS/SERVICOS		R\$ (1.939,49)	R\$ (68.883,01)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 51.207,35	R\$ 1.823.737,41
LUCRO BRUTO		R\$ 51.207,35	R\$ 1.823.737,41
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (224.362,63)	R\$ (502.984,90)
(-) CUSTOS DAS UNIDADES IMOB.VENDIDAS		R\$ 0,00	R\$ (228.210,46)
(-) REMUNERACAO A DIRIGENTES		R\$ (12.534,00)	R\$ (13.200,00)
(-) REMUN.SERV.PREST.PESSOA JURIDICA		R\$ (18.769,28)	R\$ (81.575,99)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (2.506,80)	R\$ (2.640,00)
(-) IMPOSTOS E TAXAS E OUTRAS CONTR.		R\$ (42.035,99)	R\$ (27.926,28)
(-) MULTAS		R\$ (1,09)	R\$ (1.131,99)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (147.488,47)	R\$ (147.694,21)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.027,00)	R\$ (605,97)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.531,22)	R\$ (21.358,54)
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL S/LUCRO		R\$ (1.531,22)	R\$ (21.358,54)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (174.686,50)	R\$ 1.299.393,97
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (174.686,50)	R\$ 1.299.393,97
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ (2.552,08)	R\$ (33.623,70)
(-) PROVISAO IMPOSTO DE RENDA		R\$ (2.552,08)	R\$ (33.623,70)
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (177.238,58)	R\$ 1.265.770,27
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (177.238,58)	R\$ 1.265.770,27

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.9C.2C.B6.67.FC.20.A4.51.27.75.F3.E1.FF.49.B3.9D.D5.FC.26-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM LUCRO DE 1.265.770,27 (UM MILHÃO, DUZENTOS E SESENTA E CINCO MIL, SETECENTOS E SETENTA Reais E VINTE E SETE CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

RIO DE JANEIRO, 31 DE DEZEMBRO DE 2021



EDUARDO AMADO DE BARROS

Presidente

CPF: 16799581785

FABIO DE OLIVEIRA
CAVALCANTE:072124
92728

Assinado de forma digital por FABIO
DE OLIVEIRA
CAVALCANTE:07212492728
Dados: 2021.08.28 10:53:28 -03'00'

FÁBIO DE OLIVEIRA CAVALCANTE

CONTADOR

CPF: 072.124.927-28 CRC: 083184/O-0

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS



Entidade: QUATTUOR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNP 23.153.357/0001-05

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
	RESERVAS DE LUCROS (R\$)
Saldo Anterior de Lucros ou Prejuízos Acumulados	(-)45.624,04
Resultado Líquido do Exercício	1.265.770,27
Ajustes De Exercicios Anteriores	(-)23,98
Saldo final de Lucros ou Prejuízos Acumulados	1.220.122,25
Notas	

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.9C.2C.B6.67.FC.20.A4.51.27.75.F3.E1.FF.49.B3.9D.D5.FC.26-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.