

Empresa: ERECHIM PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 12.985.674/0001-71 IE: ISENTA
Endereço: RUA SAO DOMINGOS, 333 - D, SALA 01
Bairro: LIDER
Cidade: CHAPECO - SC
NIRE: 42204602356

Emp.: 428
Fone: (49) 3361-6200
CEP: 89.805-273
Período: 01/01/2019 a 31/12/2019
Data do NIRE: 09/12/2010

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Referente ao exercício social iniciado em 01/01/2019 e findo em 31/12/2019

Valores expressos em Reais (R\$)

01. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade girará sob a denominação de **ERECHIM PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede e foro na Rua São Domingos, nº 333-D, Sala 01, Bairro Líder, CEP: 89.805-273, na cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina, sendo uma sociedade de capital fechado, que se reger-se-á pelo Estatuto Social e pela legislação que lhe for aplicável.

A critério da Diretoria, a **ERECHIM PARTICIPAÇÕES S/A**. poderá instalar, manter e extinguir filiais, agências, escritórios e depósitos e quaisquer estabelecimentos, em qualquer parte do território nacional ou no exterior, respeitadas as prescrições e exigências legais pertinentes, fazendo-se inclusive, os respectivos destaques da parte do capital social que se afigurarem necessários.

A sociedade tem por objeto: a gestão de participações societárias e o investimento em ações, debêntures ou quotas, aluguel de imóveis próprios e compra e venda de imóveis próprios.

A sociedade iniciou suas atividades em 09/12/2010 e tem prazo de duração indeterminado.

02. BASE DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11.638/2007 e o Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas aprovado pela resolução CFC nº 1.255/09.

- Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se mencionado de outra forma.

- Moeda funcional

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em real, que é a moeda funcional da sociedade.

- Uso das estimativas e julgamentos

A elaboração de demonstrações financeiras envolve a utilização de estimativas contábeis. Essas estimativas foram baseadas no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de ativos e passivos e de sua recuperabilidade nas operações, inclusive para contingência na data do balanço. Os resultados finais podem divergir dessas estimativas.

Empresa: ERECHIM PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 12.985.674/0001-71 IE: ISENTA
Endereço: RUA SAO DOMINGOS, 333 - D, SALA 01
Bairro: LIDER
Cidade: CHAPECO - SC
NIRE: 42204602356

Emp.: 428
Fone: (49) 3361-6200
CEP: 89.805-273
Período: 01/01/2019 a 31/12/2019
Data do NIRE: 09/12/2010

03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas pela empresa na elaboração das demonstrações financeiras, são:

3.1. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, bens, direitos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2. Caixa e Equivalente de Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em espécie, depósitos bancários disponíveis e aplicações financeiras onde a empresa tem intenção de utilização imediata. As aplicações financeiras mantidas até o vencimento e são avaliadas ao custo de aplicação, acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço.

3.3. Contas a Receber

3.3.1. Clientes por Aluguel

Os créditos a receber são reconhecidos pelo valor nominal. É composto pelos saldos a receber decorrente de Locação de Imóveis próprios.

3.4. Estoques

Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de construção que não excede ao seu valor líquido realizável.

3.5. Obrigações Tributárias

Esta rubrica contempla os tributos a pagar ou a recolher, inerentes a atividade da empresa referentes a venda, ao lucro, e inclusive os retidos de terceiros.

i. Imposto de Renda e Contribuição Social

São calculados com base nos critérios estabelecidos pela legislação vigente, sendo o regime de apuração o Lucro Presumido.

3.6. Apuração do resultado

Empresa: ERECHIM PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 12.985.674/0001-71 IE: ISENT0
Endereço: RUA SAO DOMINGOS, 333 - D, SALA 01
Bairro: LIDER
Cidade: CHAPECO - SC
NIRE: 42204602356

Emp.: 428
Fone: (49) 3361-6200
CEP: 89.805-273
Período: 01/01/2019 a 31/12/2019
Data do NIRE: 09/12/2010

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devam ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

04. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Ano 2019	Ano 2018
Caixa	969,88	11.108,12
Depósitos Bancários	0,00	2.217,82
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	48.061,60	0,00
Total de Caixa e Equivalentes de caixa	49.031,48	13.325,94

05. CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

O Capital social é de R\$ 10.300.000,00 (dez milhões e trezentos mil reais), representado por 10.300.000 (dez milhões e trezentas mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

06. NATUREZA E FINALIDADE DAS RESERVAS

Reserva Legal: tem por objetivo assegurar a integridade do capital social da empresa.

DIRETOR PRESIDENTE: CARLOS ANTONIO MIOZZO
RG: 564327/SSI-SC
CPF: 145.178.090-72

TECNICO CONTABIL: VILMAR TADEU DA SILVA
CPF: 092.800.659-04
CRC: SC00885409 SC