



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300055272

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSN2437507400

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

CAPOA DA CANOA

Local

14 Agosto 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523830 em 02/09/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 242926967 - 14/08/2024. Autenticação: E61F204A7ABF95657D5175956BEADC8E85B90BE. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/292.696-7 e o código de segurança sfFa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.







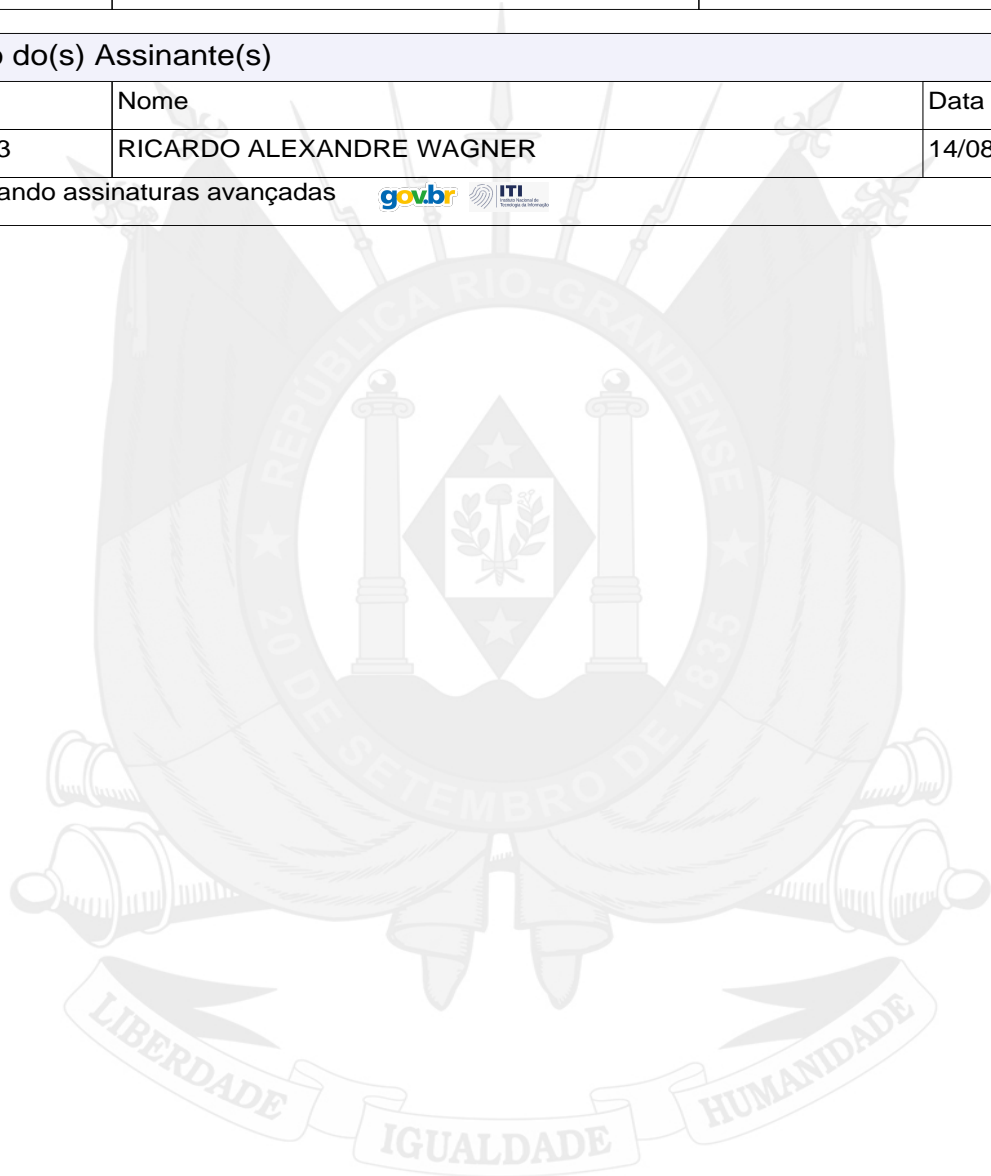
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/292.696-7	RSN2437507400	12/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523830 em 02/09/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 242926967 - 14/08/2024. Autenticação: E61F204A7ABF95657D5175956BEADC8E85B90BE. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/292.696-7 e o código de segurança sfFa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 89.520.316/0001-18

NIRE: 43300055272

CAPÃO DA CANOA - RS

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

- 1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA:** 05 de agosto de 2024, às 10h, na sede social da Companhia, localizada na Av. Paraguassu, n. 4.260, loja 02, bairro Capão Novo, em Capão da Canoa-RS, CEP 95.555-000.
- 2. PRESENCAS:** (i) acionistas detentores da totalidade do capital social; e (ii) Srs. Joe Capoani e Joice Capoani.
- 3. PUBLICAÇÕES:** Dispensada a publicação do Edital de Convocação, na forma do § 4º do artigo 124, da Lei nº 6.404/76, tendo em vista a presença dos acionistas representantes da totalidade do capital social.
- 4. MESA DIRETORA DOS TRABALHOS:** Foram escolhidos para compor a mesa diretora dos trabalhos o Sr. Ricardo Alexandre Wagner e o Sr. Paulo Alberto D´Amico, na qualidade de presidente e secretário, respectivamente.
- 5. ORDEM DO DIA:** deliberar sobre aumento de capital social, mediante subscrição particular de ações.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Preliminarmente, os acionistas aprovaram a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do Art. 130, § 1º, da Lei nº 6.404/76. Em seguida, os acionistas aprovaram, por unanimidade:
 - 6.1. a proposta de aumento do capital social em R\$ 3.083.500,00 (três milhões, oitenta e três mil e quinhentos reais), mediante a emissão particular de 3.083.500 novas ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, ao preço total de emissão de R\$ 3.083.500,00 (três milhões, oitenta e três mil e quinhentos reais), preço esse fixado de comum acordo entre os acionistas, com base nos incisos I e II do § 1º do art. 170 da Lei das Sociedades Anônimas, uma vez que a sociedade não possui cotação em Bolsa de Valores.



- 6.2. a subscrição de 13.500, 870.000, 1.100.000 e 1.100.000 ações ordinárias nominativas pela acionista RRW Participações e Incorporação Ltda. e pelos acionistas ingressantes Capão Novo Empreendimentos Imobiliários Ltda., Joe Capoani e Joice Capoani, respectivamente, conforme Boletins de Subscrição anexos.
- 6.3. a renúncia ao direito de preferência pela acionista Premar Empreendimentos Imobiliários Ltda., para a subscrição das ações mencionadas no item 6.1, acima.
- 6.4. a integralização, neste ato, das ações ora subscritas, mediante dação em pagamento de créditos que os subscritores possuem junto à Companhia, sendo:

Subscritor	Quantidade de Ações	Valor Integralizado – R\$
a) RRW Part. e Incorporação Ltda.	13.500	13.500,00
b) Capão Novo Empreend. Imobiliários Ltda.	870.000	870.000,00
c) Joe Capoani	1.100.000	1.100.000,00
d) Joice Capoani	1.100.000	1.100.000,00
Total	3.083.500	3.083.500,00

- 6.5. o aumento do capital social em R\$ 3.083.500,00 (três milhões, oitenta e três mil e quinhentos reais), dividido em 3.083.500 ações ordinárias nominativas. Em decorrência, o art. 2º e seu § 1º do Estatuto Social vigente passa a ter a seguinte redação:

Art. 2º. O capital social, totalmente integralizado, é de R\$ 3.242.354,00 (três milhões, duzentos e quarenta e dois mil, trezentos e cinquenta e quatro reais), divididos 3.242.354 ações ordinárias, todas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real).

“§ 1º) O capital social está distribuído entre os acionistas da seguinte forma:

Acionista	Ações	Valor	%
a) Joe Capoani	1.100.000	1.100.000,00	33,926
b) Joice Capoani	1.100.000	1.100.000,00	33,926
c) Capão Novo Empreend. Imobil. Ltda.	870.000	870.000,00	26,832

2/3



d) Premar Empreend. Imob. Ltda.	154.725	154.725,00	4,772
e) RRW Part. e Incorporação Ltda.	17.629	17.629,00	0,544
Total	3.242.354	3.242.354,00	100,000

7) ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a Assembleia, tendo sido lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada pela mesa dirigente, pelos acionistas presentes, e, ainda, pelos Srs. Joe Capoani e Joice Capoani.

Ricardo Alexandre Wagner
Presidente da Assembleia

Paulo Alberto D'Amico
Secretário da Assembleia

Premar Empreendimentos Imobiliários Ltda.
representada por seu administrador, Sr. Ricardo Alexandre Wagner

Simar Participações Ltda.
representada por seu administrador, Sr. Ricardo Alexandre Wagner

Realpar Participações Ltda.
representada por seu administrador, Sr. Antônio D'Amico

RRW Participações e Incorporação Ltda.
representada por seu administrador, Sr. Ricardo Alexandre Wagner

Joe Capoani

Joice Capoani















JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/292.696-7	RSN2437507400	12/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.512.840-49	ANTONIO D'AMICO	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
461.933.590-87	JOE CAPOANI	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
461.933.240-20	JOICE CAPOANI	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
483.008.370-00	PAULO ALBERTO D'AMICO	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523830 em 02/09/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 242926967 - 14/08/2024. Autenticação: E61F204A7ABF95657D5175956BEADC8E85B90BE. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/292.696-7 e o código de segurança sfFa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 89.520.316/0001-18- NIRE 43300055272

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Emissão autorizada pela Assembléia Geral Extraordinária realizada em 05 de agosto de 2024, sendo a emissão total de 3.083.500 ações ordinárias nominativas.

Preço de Emissão: R\$ 1,00 por ação.

Espécie: 100% de ações ordinárias.

SUBSCRITORA

RRW PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob o n. 04.787.918./0001-83, com sede na Avenida Pernambuco, n. 1.519, Conj. 401, bairro Navegantes, em Porto Alegre-RS, CEP 90.240-004., NIRE 43204782762, neste ato representado por seu Diretor, Sr. **Ricardo Alexandre Wagner**, CPF n. 382.069.350-53, Cédula de Identidade RG n. 5006640964 SSP/RS, brasileiro, divorciado, advogado, com endereço comercial na Av. Pernambuco, n. 1.519, Conj. 401, bairro Navegantes, em Porto Alegre-RS.

CARACTERÍSTICAS DA SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO

Quantidade de ações: 13.500 Ações Ordinárias.

Valor total da integralização: R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais).

Forma da integralização: neste ato, com créditos existentes em conta corrente junto à Companhia.

Porto Alegre-RS, 05 de agosto de 2024.

RRW Participações e Incorporação Ltda.
representada por Ricardo Alexandre Wagner







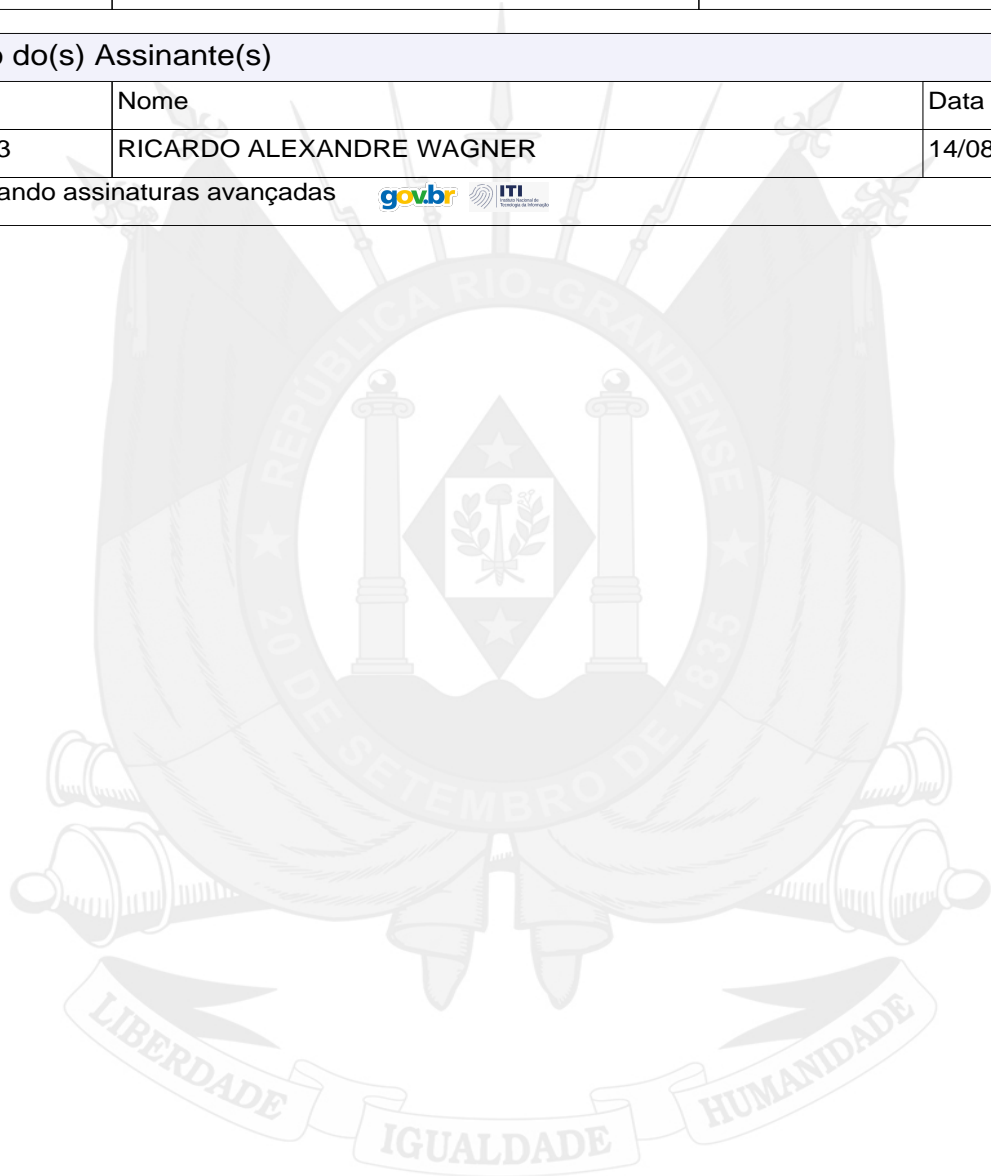
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/292.696-7	RSN2437507400	12/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523830 em 02/09/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 242926967 - 14/08/2024. Autenticação: E61F204A7ABF95657D5175956BEADC8E85B90BE. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/292.696-7 e o código de segurança sfFa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 89.520.316/0001-18- NIRE 43300055272

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Emissão autorizada pela Assembléia Geral Extraordinária realizada em 05 de agosto de 2024, sendo a emissão total de 3.083.500 ações ordinárias nominativas.

Preço de Emissão: R\$ 1,00 por ação.

Espécie: 100% de ações ordinárias.

SUBSCRITOR:

JOE CAPOANI, CPF 461.933.590-87, portador da Cédula de Identidade 9008833221 SSP/RS, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Jocely Cristina Azeredo de Medeiros**, CPF 412.196.430-68, brasileira, comerciária, ambos residentes e domiciliados na Rua Santos Ferreira, n. 120, apto. 505, bairro Marechal Rondon – Centro, Canoas/RS.

CARACTERÍSTICAS DA SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO

Quantidade de ações: 1.100.000 Ações Ordinárias.

Valor total da integralização: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Forma da integralização: neste ato, com créditos existentes em conta corrente junto à Companhia.

Porto Alegre-RS, 05 de agosto de 2024.

Joe Capoani







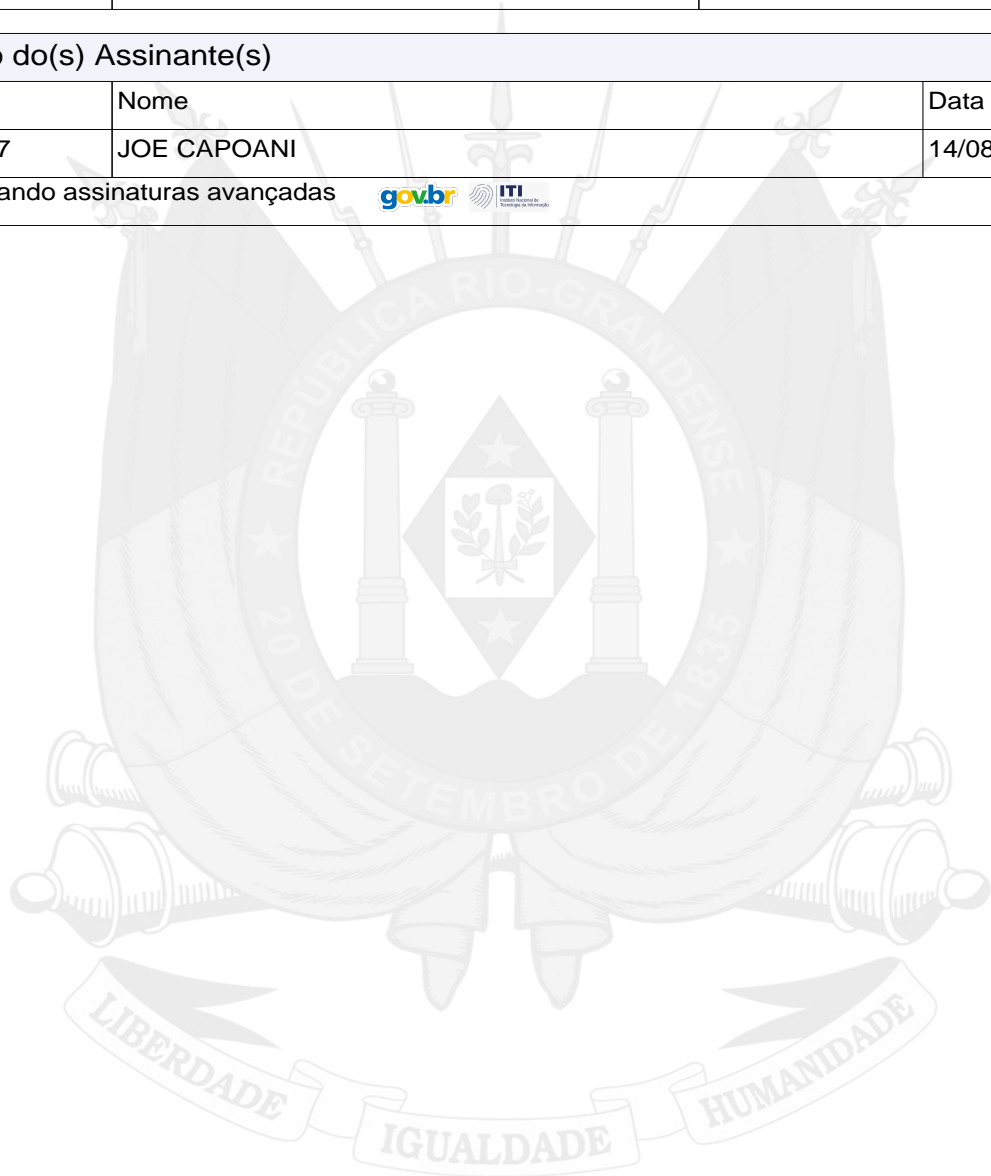
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/292.696-7	RSN2437507400	12/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
461.933.590-87	JOE CAPOANI	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523830 em 02/09/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 242926967 - 14/08/2024. Autenticação: E61F204A7ABF95657D5175956BEADC8E85B90BE. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/292.696-7 e o código de segurança sfFa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 89.520.316/0001-18- NIRE 43300055272

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Emissão autorizada pela Assembléia Geral Extraordinária realizada em 05 de agosto de 2024, sendo a emissão total de 3.083.500 ações ordinárias nominativas.

Preço de Emissão: R\$ 1,00 por ação.

Espécie: 100% de ações ordinárias.

SUBSCRITORA:

JOICE CAPOANI, CPF 461.933.240-20, portadora da Cédula de Identidade 6008833268 SSP/RS, brasileira, farmacêutica, solteira, residente e domiciliada na Rua Caramuru, n. 71, apto. 503, bairro Centro, em Canoas/RS.

CARACTERÍSTICAS DA SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO

Quantidade de ações: 1.100.000 Ações Ordinárias.

Valor total da integralização: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Forma da integralização: neste ato, com créditos existentes em conta corrente junto à Companhia.

Porto Alegre-RS, 05 de agosto de 2024.

Joice Capoani







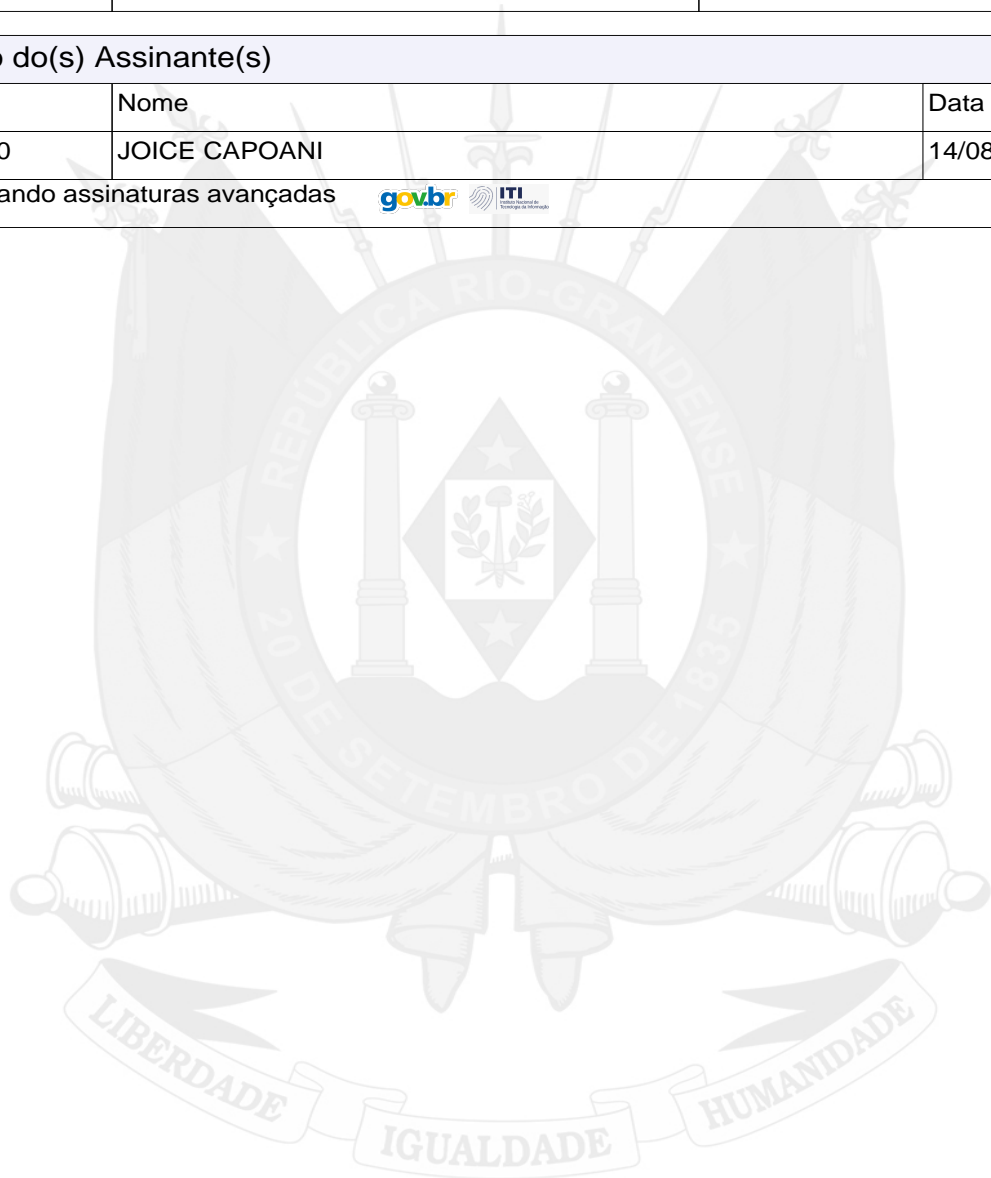
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/292.696-7	RSN2437507400	12/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
461.933.240-20	JOICE CAPOANI	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523830 em 02/09/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 242926967 - 14/08/2024. Autenticação: E61F204A7ABF95657D5175956BEADC8E85B90BE. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/292.696-7 e o código de segurança sfFa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 89.520.316/0001-18- NIRE 43300055272

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Emissão autorizada pela Assembléia Geral Extraordinária realizada em 05 de agosto de 2024, sendo a emissão total de 3.083.500 ações ordinárias nominativas.

Preço de Emissão: R\$ 1,00 por ação.

Espécie: 100% de ações ordinárias.

SUBSCRITORA

CAPÃO NOVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n. 92.712.991/0001-53, com sede na Avenida Pernambuco, n. 1.519, Conj. 401, bairro Navegantes, em Porto Alegre-RS, CEP 90.240-004, NIRE 43200217581, neste ato representada por seus administradores, Sr. **Antônio D'Amico**, CPF 000.512.840-49, Cédula de Identidade RG 10068552899 SSP/RS, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Murilo Furtado, n. 235, bairro Petrópolis, em Porto Alegre-RS, CEP 95700-000, e **Ricardo Alexandre Wagner**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o n. 382.069.350-53, portador do RG n. 5006640964 SSP/RS, residente e domiciliado Av. Pernambuco, n. 1.519, conj. 401, bairro Navegantes, em Porto Alegre/RS, CEP 90240-004.

CARACTERÍSTICAS DA SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO

Quantidade de ações: 870.000 Ações Ordinárias.

Valor total da integralização: R\$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais),

Forma da integralização: neste ato, com créditos existentes em conta corrente junto à Companhia.

Porto Alegre-RS, 05 de agosto de 2024.

Capão Novo Empreendimentos Imobiliários Ltda.
representada por Antônio D'Amico e Ricardo Alexandre Wagner









JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

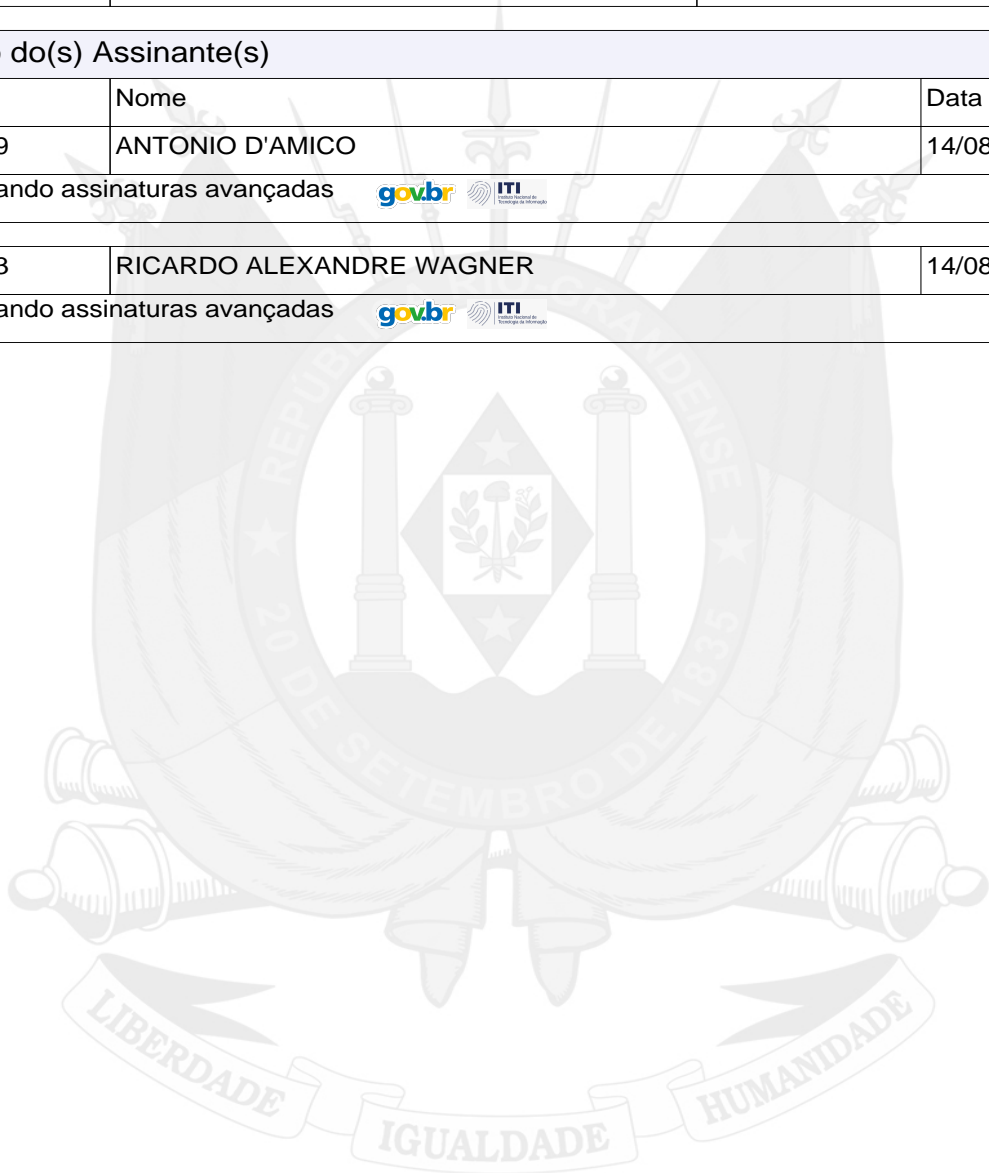
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/292.696-7	RSN2437507400	12/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.512.840-49	ANTONIO D'AMICO	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523830 em 02/09/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 242926967 - 14/08/2024. Autenticação: E61F204A7ABF95657D5175956BEADC8E85B90BE. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/292.696-7 e o código de segurança sfFa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL











Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., de CNPJ 89.520.316/0001-18 e protocolado sob o número 24/292.696-7 em 14/08/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10523830, em 02/09/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Paulo Isidoro Moreira Pimentel.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.



Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.512.840-49	ANTONIO D'AMICO	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
483.008.370-00	PAULO ALBERTO D'AMICO	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
461.933.590-87	JOE CAPOANI	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
461.933.240-20	JOICE CAPOANI	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 24/292.696-7.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
461.933.590-87	JOE CAPOANI	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
461.933.240-20	JOICE CAPOANI	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.512.840-49	ANTONIO D'AMICO	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 05/08/2024



Documento assinado eletronicamente por Paulo Isidoro Moreira Pimentel, Servidor(a) Público(a), em 02/09/2024, às 16:20.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 24/292.696-7.



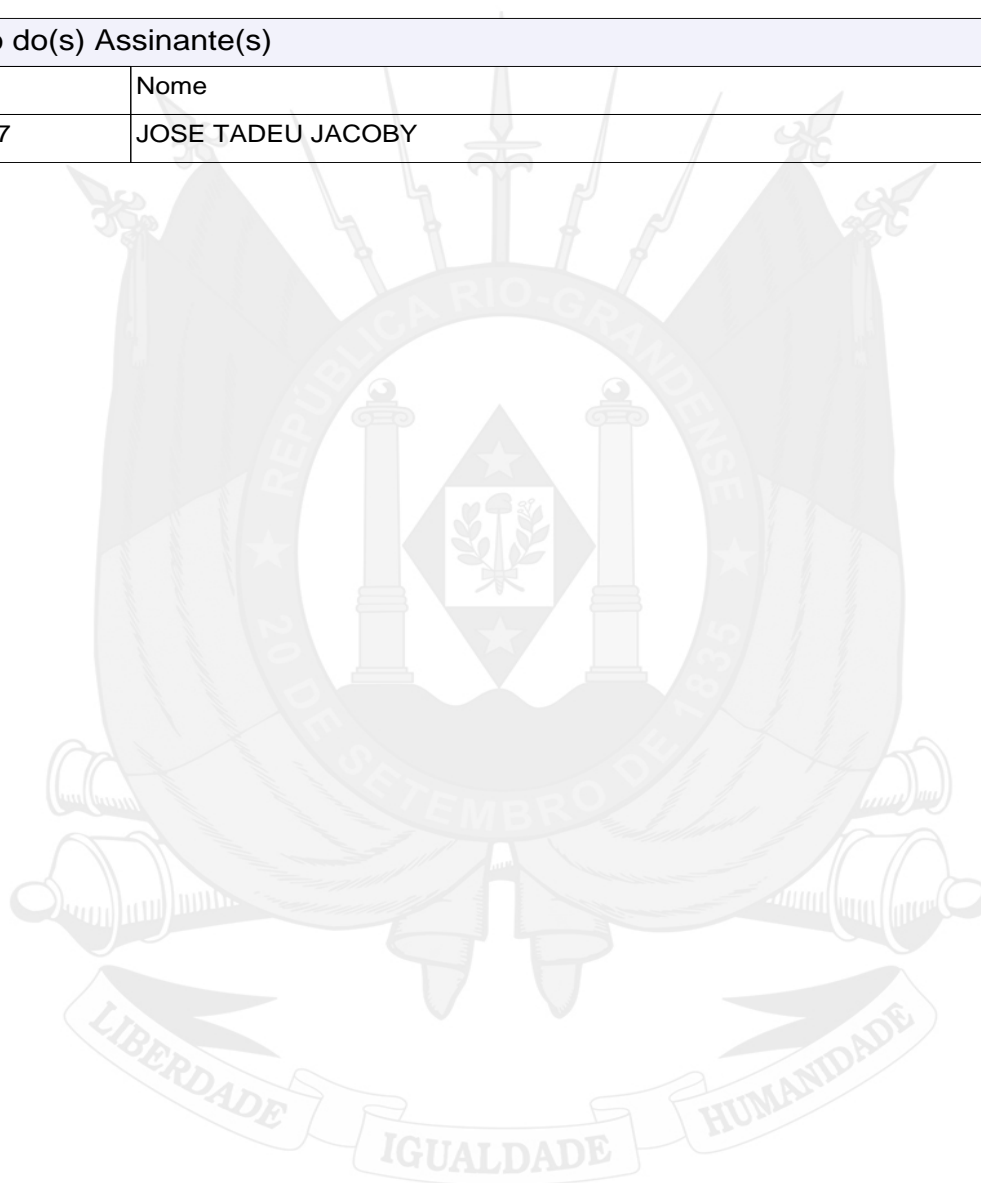


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. segunda-feira, 02 de setembro de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523830 em 02/09/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 242926967 - 14/08/2024. Autenticação: E61F204A7ABF95657D5175956BEADC8E85B90BE. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/292.696-7 e o código de segurança sfFa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.