



CNPJ

Razão Social

28.640.429/0001-62

SINFONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/03/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/03/2023
1	ATIVO	2.010.653,67	2.066.778,78
1.1	CIRCULANTE	355.327,06	411.687,36
1.1.01	DISPONÍVEL	275.044,06	331.106,16
1.1.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	275.044,06	331.106,16
1.1.02	CLIENTES	8.494,75	8.790,90
1.1.02.001	DUPLICATAS A RECEBER	8.494,75	8.790,90
1.1.04	OUTROS CRÉDITOS	71.788,25	71.790,30
1.1.04.013	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	66.098,97	66.098,97
1.1.04.021	TRIBUTOS A RECUPERAR	5.689,28	5.691,33
1.2	NÃO CIRCULANTE	1.655.326,61	1.655.091,42
1.2.05	IMOBILIZADO	1.655.326,61	1.655.091,42
1.2.05.001	IMÓVEIS	1.648.692,73	1.648.692,73
1.2.05.003	BENS EM OPERAÇÃO	9.407,75	9.407,75
1.2.05.007	(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(2.773,87)	(3.009,06)
2	PASSIVO	2.010.653,67	2.066.778,78
2.1	CIRCULANTE	1.756.997,34	1.771.633,17
2.1.01	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.365.178,93	1.365.178,93
2.1.01.005	EMPRESTIMO DE SÓCIOS	912.178,93	912.178,93
2.1.01.007	TÍTULOS A PAGAR	453.000,00	453.000,00
2.1.03	FORNECEDORES	2.045,13	2.045,13
2.1.03.001	FORNECEDORES NACIONAIS	2.045,13	2.045,13
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	18.864,54	17.242,45
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	18.502,16	16.880,07
2.1.05.003	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	362,38	362,38
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	26.387,04	29.658,78
2.1.07.001	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	22.734,16	26.496,94
2.1.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	3.652,88	3.161,84
2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	344.521,70	357.507,88
2.1.09.001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	187.994,70	200.980,88
2.1.09.004	CREDORES DIVERSOS	156.527,00	156.527,00
2.2	NÃO CIRCULANTE	4.833,82	10.241,41
2.2.03	RECEITAS A REALIZAR	4.833,82	10.241,41
2.2.03.001	RECEITAS A REALIZAR	4.833,82	10.241,41

2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	248.822,51	284.904,20
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00	1.000,00
2.4.13	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	247.822,51	283.904,20
2.4.13.001	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	90.041,09	247.822,51
2.4.13.002	LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	157.781,42	36.081,69