



CNPJ

Razão Social

28.640.429/0001-62

SINFONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/07/2023 **Data de Fim** 30/09/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/07/2023	30/09/2023
1	ATIVO	2.131.381,39	2.182.969,15
1.1	CIRCULANTE	476.525,17	528.348,13
1.1.01	DISPONÍVEL	395.077,67	393.367,64
1.1.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	395.077,67	393.367,64
1.1.02	CLIENTES	9.657,20	8.668,65
1.1.02.001	DUPLICATAS A RECEBER	9.657,20	8.668,65
1.1.04	OUTROS CRÉDITOS	71.790,30	126.311,84
1.1.04.013	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	66.098,97	120.598,97
1.1.04.021	TRIBUTOS A RECUPERAR	5.691,33	5.712,87
1.2	NÃO CIRCULANTE	1.654.856,22	1.654.621,02
1.2.05	IMOBILIZADO	1.654.856,22	1.654.621,02
1.2.05.001	IMÓVEIS	1.648.692,73	1.648.692,73
1.2.05.003	BENS EM OPERAÇÃO	9.407,75	9.407,75
1.2.05.007	(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(3.244,26)	(3.479,46)
2	PASSIVO	2.131.381,39	2.182.969,15
2.1	CIRCULANTE	1.773.548,55	1.768.620,59
2.1.01	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.365.178,93	1.365.178,93
2.1.01.005	EMPRESTIMO DE SÓCIOS	912.178,93	912.178,93
2.1.01.007	TÍTULOS A PAGAR	453.000,00	453.000,00
2.1.03	FORNECEDORES	2.301,03	4.469,89
2.1.03.001	FORNECEDORES NACIONAIS	2.301,03	4.469,89
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	16.994,03	10.763,51
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	16.465,44	10.401,13
2.1.05.003	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	528,59	362,38
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	30.700,38	30.700,38
2.1.07.001	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	27.798,94	27.798,94
2.1.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	2.901,44	2.901,44
2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	358.374,18	357.507,88
2.1.09.001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	201.847,18	200.980,88
2.1.09.004	CREDORES DIVERSOS	156.527,00	156.527,00
2.2	NÃO CIRCULANTE	4.250,50	11.573,79
2.2.03	RECEITAS A REALIZAR	4.250,50	11.573,79
2.2.03.001	RECEITAS A REALIZAR	4.250,50	11.573,79

2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	353.582,34	402.774,77
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00	1.000,00
2.4.13	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	352.582,34	401.774,77
2.4.13.001	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	247.822,51	247.822,51
2.4.13.002	LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	104.759,83	153.952,26