



CNPJ

Razão Social

28.640.429/0001-62

SINFONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/10/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/10/2023	31/12/2023
1	ATIVO	2.182.969,15	2.256.926,56
1.1	CIRCULANTE	528.348,13	602.540,71
1.1.01	DISPONÍVEL	393.367,64	518.767,57
1.1.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	393.367,64	518.767,57
1.1.02	CLIENTES	8.668,65	11.982,84
1.1.02.001	DUPLICATAS A RECEBER	8.668,65	11.982,84
1.1.04	OUTROS CRÉDITOS	126.311,84	71.790,30
1.1.04.013	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	120.598,97	66.098,97
1.1.04.021	TRIBUTOS A RECUPERAR	5.712,87	5.691,33
1.2	NÃO CIRCULANTE	1.654.621,02	1.654.385,85
1.2.05	IMOBILIZADO	1.654.621,02	1.654.385,85
1.2.05.001	IMÓVEIS	1.648.692,73	1.648.692,73
1.2.05.003	BENS EM OPERAÇÃO	9.407,75	9.407,75
1.2.05.007	(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(3.479,46)	(3.714,63)
2	PASSIVO	2.182.969,15	2.256.926,56
2.1	CIRCULANTE	1.768.620,59	1.769.401,31
2.1.01	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.365.178,93	1.365.178,93
2.1.01.005	EMPRESTIMO DE SÓCIOS	912.178,93	912.178,93
2.1.01.007	TÍTULOS A PAGAR	453.000,00	453.000,00
2.1.03	FORNECEDORES	4.469,89	2.999,41
2.1.03.001	FORNECEDORES NACIONAIS	4.469,89	2.999,41
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	10.763,51	13.014,71
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	10.401,13	12.406,53
2.1.05.003	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	362,38	608,18
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	30.700,38	30.700,38
2.1.07.001	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	27.798,94	27.798,94
2.1.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	2.901,44	2.901,44
2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	357.507,88	357.507,88
2.1.09.001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	200.980,88	200.980,88
2.1.09.004	CREDORES DIVERSOS	156.527,00	156.527,00
2.2	NÃO CIRCULANTE	11.573,79	5.196,49
2.2.03	RECEITAS A REALIZAR	11.573,79	5.196,49
2.2.03.001	RECEITAS A REALIZAR	11.573,79	5.196,49

2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	402.774,77	482.328,76
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00	1.000,00
2.4.13	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	401.774,77	481.328,76
2.4.13.001	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	247.822,51	247.822,51
2.4.13.002	LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	153.952,26	233.506,25