



CNPJ28.640.429/0001-62

Razão SocialSINFONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanço Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2020	31/12/2020	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2020	31/12/2020
1	ATIVO	2.677.076,09	2.811.553,43
1.1	CIRCULANTE	1.019.647,00	1.154.345,27
1.1.01	DISPONÍVEL	17.331,57	26.598,44
1.1.01.002	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	17.331,57	26.598,44
1.1.02	CLIENTES	6.304,75	8.494,75
1.1.02.001	DUPLICATAS A RECEBER	6.304,75	8.494,75
1.1.04	OUTROS CRÉDITOS	996.010,68	1.119.252,08
1.1.04.013	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	205.894,60	207.852,60
1.1.04.016	CONTA CORRENTE DIVERSOS	787.148,49	908.431,89
1.1.04.021	TRIBUTOS A RECUPERAR	2.967,59	2.967,59
1.2	NÃO CIRCULANTE	1.657.429,09	1.657.208,16
1.2.05	IMOBILIZADO	1.657.429,09	1.657.208,16
1.2.05.001	IMÓVEIS	1.648.692,73	1.648.692,73
1.2.05.003	BENS EM OPERAÇÃO	9.407,75	9.407,75
1.2.05.007	(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(671,39)	(892,32)
2	PASSIVO	2.677.076,09	2.811.553,43
2.1	CIRCULANTE	2.740.062,52	2.851.688,67
2.1.01	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.616.049,06	1.603.692,51
2.1.01.005	EMPRESTIMO DE SÓCIOS	1.163.049,06	1.150.692,51
2.1.01.007	TÍTULOS A PAGAR	453.000,00	453.000,00
2.1.03	FORNECEDORES	2.045,13	2.045,13
2.1.03.001	FORNECEDORES NACIONAIS	2.045,13	2.045,13
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	12.837,42	16.537,31
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	12.455,36	16.213,92
2.1.05.003	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	382,06	323,39
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	2.244,59	2.543,39
2.1.07.001	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	(946,70)	0,00
2.1.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	3.191,29	2.543,39
2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.106.886,32	1.226.870,33
2.1.09.001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	1.106.886,32	1.226.870,33
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(62.986,43)	(40.135,24)
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00	1.000,00

2.4.13	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(64.107,52)	(41.256,33)
2.4.13.001	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(111.847,27)	(111.847,27)
2.4.13.002	LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	47.739,75	70.590,94
2.4.14	Ajuste de Exercício Anterior	121,09	121,09
2.4.14.001	Ajuste de Exercício Anterior	121,09	121,09