

SANTO ANTONIO AGRICOLA S/A
CNPJ/MF 24.453.136/0001-15
NIRE 26300007665 EM 18.01.1990

Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas o Balanço Patrimonial, acompanhado das demonstrações financeiras, relativas ao exercício social findo em 31.12.2023, comparativo com o exercício encerrado em 31.12.2022. Colocamo-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações e esclarecimentos que se fizerem necessários.

Recife (PE), 10 de abril de 2024
À DIRETORIA.

BALANÇOS PATRIMONIAIS COMPARATIVOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

	2023	2022
<u>ATIVO</u>	8.671.851,32	8.693.689,49
<u>CIRCULANTE</u>	704,59	30.501,08
<u>DISPONIBILIDADES</u>	704,59	30.501,08
Bancos c/Movimento	336,61	30.133,10
Outros Créditos	367,98	367,98
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	8.671.146,73	8.663.188,41
<u>ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u>	1.081.794,28	772.189,06
Adiantamento a Diretores	1.081.794,28	772.189,06
<u>PERMANENTE</u>	7.589.352,45	7.890.999,35
<u>IMOBILIZADO</u>	7.581.252,45	7.882.899,35
Terrenos Rurais	1.086.750,00	1.086.750,00
Obras de Estrutura Básica	332.750,00	332.750,00
Irrigação e Drenagem	2.587.950,00	2.587.950,00
Construções Rurais	1.095.646,50	1.095.646,50
Máquinas e Equipamentos	332.030,60	332.030,60
Culturas Permanentes	4.137.000,00	4.137.000,00
Moveis e Utensílios	62.293,10	62.293,10
Adiantamento Para Inversões Fixa	874.253,49	874.253,49
Depreciação Acumulada	(2.927.421,24)	(2.625.774,34)
<u>INTANGÍVEL</u>	8.100,00	8.100,00
Marcas e Patentes	8.100,00	8.100,00

Recife 31 de dezembro de 2023

THEOPHILO SERUR NETO
DIRETOR
RG N°4371163 SSP-PE
CPF 021.478.618-80

REJANE DA SILVA BARBOSA
CONTADOR
TC-CRC-PE N° 012684/O-6
RG N° 1.066.276 SDS-PE
CPF 104.337.164-87

A) Sob as penas da lei declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

B) As informações foram extraídas do Diário nº 31 conforme SPED Contábil enviado em 16.07.2024 conforme recibo F7.93.25.02.02.D5.FD.FA.BF.25.0E.44.3A.28.B8.3E.12.5A.0D.81-6

C) A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

D) A Sociedade não possui Auditoria Independente

SANTO ANTONIO AGRICOLA S/A
 CNPJ/MF 24.453.136/0001-15
 NIRE 26300007665 EM 18.01.1990

<u>PASSIVO</u>	8.671.851,32	8.693.689,49
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	2.552,19	708,69
Obrigações Tributárias	2.552,19	708,69
<u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	8.669.299,13	8.692.980,80
<u>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</u>	9.087.418,29	9.087.418,29
Financiamento Bancário BNB	1.853.477,46	1.853.477,46
BNB/Finor Debentures Não Conversíveis Lei 8.167/91	7.068.892,08	7.068.892,08
Parcelamento da Adesão da Lei 11.941/09	165.048,75	165.048,75
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	(418.119,16)	(394.437,49)
Capital Social Nacional	6.453.283,97	6.453.283,97
Reservas de Capital	2.579.326,17	2.579.326,17
Lucro ou (Prejuízo) acumulado	(9.450.729,30)	(9.427.047,63)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

Receita Bruta Arrendamento com Aluguel	394.116,83	286.819,74
Dedução da Receita Bruta (impostos) Incidentes	(23.371,25)	(17.008,40)
Receita Operacional Líquida	370.745,58	269.811,34
Despesas Administrativas e Gerais	(90.141,02)	(22.849,20)
Depreciação do Exercício	(301.646,90)	(303.642,10)
Despesas Não Operacionais	(2.644,00)	(3.117,88)
Receitas Financeiras	4,67	15,01
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(23.681,67)	(59.782,83)

Recife 31 de dezembro de 2023

THEOPHILO SERUR NETO
 DIRETOR
 RG Nº4371163 SSP-PE
 CPF 021.478.618-80

REJANE DA SILVA BARBOSA
 CONTADOR
 TC-CRC-PE Nº 012684/O-6
 RG Nº 1.066.276 SDS-PE
 CPF 104.337.164-87

- A) Sob as penas da lei declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
 B) As informações foram extraídas do Diário nº 31 conforme SPED Contábil enviado em 16.07.2024 conforme recibo F7.93.25.02.02.D5.FD.FA.BF.25.0E.44.3A.28.B8.3E.12.5A.0D.81-6
 C) A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
 D) A Sociedade não possui Auditoria Independente

SANTO ANTONIO AGRICOLA S/A
 CNPJ/MF 24.453.136/0001-15
 NIRE 26300007665 EM 18.01.1990

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL	RESERVAS	PREJUÍZO	TOTAL
Saldo em 31.12.2022	6.453.283,97	2.579.326,17	(9.427.047,63)	(394.437,49)
Prejuízo no exercício			(23.681,67)	
Saldo em 31.12.2023	6.453.283,97	2.579.326,17	(9.450.729,30)	(418.119,16)

DEMONSTRAÇÃO DOS PREJUÍZOS ACUMULADOS			
Saldo no Início do Exercício		(9.427.047,63)	(9.367.264,80)
Prejuízo Líquido do Exercício		(23.681,67)	(59.782,83)
Saldo no Final do Exercício		(9.450.729,30)	(9.427.047,63)

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023. DISPENSADO A PUBLICAÇÃO E ELABORAÇÃO DE ACORDO COM O ARTIGO 176, PARÁGRAFO 6º DA LEI 11638/07, EMPRESA COM PATRIMÔNIO LÍQUIDO INFERIOR A R\$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS).

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

Nota - 1: Contexto Operacional

A Sociedade tem por objetivo social o comércio atacadista de frutas, verduras, raízes, tubérculos, hortaliças e legumes frescos, Cultivo de manga e abacaxi, fica a sede situada na Av. Catuama nº 10 no município de Goiana – PE e sua filial fica situada na Fazenda Santo Antônio Rod.64 Km 35 – Distrito de Punaú, Município de Rio do Fogo – RN, Projeto concluído em 2001, certificado de Implantação ofício DAÍ-SUDENE 018/46.A Empresa encontra-se com suas atividades produtivas e comercial inativa.

Recife 31 de dezembro de 2023

THEOPHILO SERUR NETO
 DIRETOR
 RG Nº4371163 SSP-PE
 CPF 021.478.618-80

REJANE DA SILVA BARBOSA
 CONTADOR
 TC-CRC-PE Nº 012684/O-6
 RG Nº 1.066.276 SDS-PE
 CPF 104.337.164-87

- A) Sob as penas da lei declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
 B) As informações foram extraídas do Diário nº 31 conforme SPED Contábil enviado em 16.07.2024 conforme recibo F7.93.25.02.02.D5.FD.FA.BF.25.0E.44.3A.28.B8.3E.12.5A.0D.81-6
 C) A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
 D) A Sociedade não possui Auditoria Independente

SANTO ANTONIO AGRICOLA S/A
CNPJ/MF 24.453.136/0001-15
NIRE 26300007665 EM 18.01.1990

Nota - 2: Apresentação das Demonstrações Contábeis.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância as Normas estabelecidas de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade aplicáveis no Brasil, de conformidade com a Legislação Societária, Lei 6.404/76, e adoção inicial da lei 11.638/07, MP 449/08 Lei 11.941/09 e Normas Técnicas do CFC 1.152/09. Com relação aos CPC's Normas Contábeis Brasileiras em convergência com as Internacionais não refletiram no resultado das Demonstrações Contábeis do exercício. Com relação à Resolução do CFC 1.263/09 ITG 10 NBCT 19.18 Item 54, referente à revisão periódica do ativo imobilizado e ajuste ao valor de mercado, a empresa não adotou no exercício 2023, e foi alterado pela resolução do CFC 1.281/10, com vigência obrigatória a partir de dezembro 2010.

A administração está avaliando se existem bens com valor inferior ou superior ao valor de mercado. Demonstração do Fluxo de Caixa não está sendo apresentada para atendimento a Lei 11.638/07 MP 449/08. Dispensada de acordo com o Artigo 176, parágrafo 6º da Lei 11638/07: Empresa com patrimônio líquido inferior a R\$2.000.000,00(Dois milhões de reais). E dispensada da publicação das demonstrações financeiras de acordo com a Lei 6.404/76, Artigo 294: A companhia fechada que tiver menos de vinte acionistas, com patrimônio líquido inferior a R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), poderá:

- I- Convocar Assembleia Geral por anúncio entregue a todos os acionistas, contrarrecibo, com a antecedência prevista no Artigo 124;
- II- Deixar de publicar os documentos de que trata o Artigo 133, desde que sejam, por cópias autenticadas, arquivados na Junta Comercial do Registro do Comercio.

Nota - 3: Resumo das Principais Práticas Contábeis Adotadas no Brasil.

Dentre as principais práticas e procedimentos adotados para preparação das Demonstrações Contábeis, destacamos:

- a) Os Ativos Circulantes:** Estão Registrados ao custo de aquisição, os indexados atualizados até a data do balanço.
- b) Imobilizado:** Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, ajustado por depreciação acumulada e baixas de acordo com Legislação do Imposto de Renda. Com relação ao Ativo Imobilizado terras não ajustadas ao valor de mercado conforme CPC27.
- c) Capital Social Nacional:** O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 6.453.283,97 representado por 32.799.182 ações nominativas, sendo 8.610.290 ações ordinárias e 24.188.892 Ações preferenciais classe "A", todas sem valor nominal. As Ações Preferenciais não têm direito a voto, porém gozam de participação integral nos resultados da Sociedade e terão prioridade na distribuição de dividendo mínimo obrigatório.
- d) Contas de Resultado:** Neste exercício houve aumento nas receitas provenientes de arrendamentos, o prejuízo do exercício, ocorreu pelo gasto com a manutenção da empresa.
- e) Contingências Passivas –** As declarações de rendimentos e demais encargos resultantes das operações da empresa estão sujeitos a exame por parte das autoridades fiscais dentro dos prazos prescricionais.

Recife 31 de dezembro de 2023

THEOPHILO SERUR NETO
DIRETOR
RG N°4371163 SSP-PE
CPF 021.478.618-80

REJANE DA SILVA BARBOSA
CONTADOR
TC-CRC-PE N° 012684/O-6
RG N° 1.066.276 SDS-PE
CPF 104.337.164-87

- A) Sob as penas da lei declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
- B) As informações foram extraídas do Diário nº 31 conforme SPED Contábil enviado em 16.07.2024 conforme recibo F7.93.25.02.02.D5.FD.FA.BF.25.0E.44.3A.28.B8.3E.12.5A.0D.81-6
- C) A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
- D) A Sociedade não possui Auditoria Independente