

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Empresa	9 - PLAZA FÁCIL SITIO CERCADO	Página	2
CNPJ	24.949.022/0001-60		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2023
1	ATIVO	14.159.801,44 D
1.1	CIRCULANTE	208.692,77 D
1.1.01	DISPONIBILIDADES	122.862,39 D
1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	607,39 D
1.1.01.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	607,39 D
1.1.01.02.01.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	607,39 D
1.1.01.02.01.01.00005	ITAÚ AG: 3835 C/C: 74999-9 PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO	10,00 D
1.1.01.02.01.01.00056	CAIXA ECONOMICA FEDERAL AG: 0369 C/C: 7955-5 PLAZA FACIL SITIO CERCADO	597,39 D
1.1.01.05	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	122.255,00 D
1.1.01.05.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	122.255,00 D
1.1.01.05.01.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	122.255,00 D
1.1.01.05.01.01.00054	APLIC. AUTOMÁTICA - AG: 3835 C/C: 74999-9 PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO	37.018,74 D
1.1.01.05.01.01.00080	CAIXA FIC GIRO 7955-5 PLAZA FACIL SITIO CERCADO	85.236,26 D
1.1.02	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	85.830,38 D
1.1.02.06	ADIANTAMENTOS	2.370,00 D
1.1.02.06.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	2.370,00 D
1.1.02.06.01.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES NACIONAIS	2.370,00 D
1.1.02.06.01.01.00006	CAPERPASS INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS PLASTICOS LTDA	2.370,00 D
1.1.02.08	VALORES A REEMBOLSAR	83.460,38 D
1.1.02.08.01	VALORES A REEMBOLSAR	83.460,38 D
1.1.02.08.01.01	VALORES A REEMBOLSAR	83.460,38 D
1.1.02.08.01.01.00033	VALORES A REEMBOLSAR	7.804,52 D
1.1.02.08.01.01.00044	VALORES A REEMBOLSAR - PESSOAS LIGADAS	75.655,86 D
1.2	NÃO CIRCULANTE	13.951.108,67 D
1.2.02	INVESTIMENTOS	13.946.394,44 D
1.2.02.02	OUTROS INVESTIMENTOS	13.946.394,44 D
1.2.02.02.01	OUTROS INVESTIMENTOS	13.946.394,44 D
1.2.02.02.01.01	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	13.946.394,44 D
1.2.02.02.01.01.00002	PLAZA FACIL SÍTIO CERCADO	13.946.394,44 D
1.2.03	IMOBILIZADO	4.714,23 D
1.2.03.01	BENS CORPÓREOS	4.714,23 D
1.2.03.01.01	BENS EM OPERAÇÃO	11.545,80 D
1.2.03.01.01.01	BENS EM OPERAÇÃO	11.545,80 D
1.2.03.01.01.01.00004	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	11.545,80 D
1.2.03.01.02	(-) DEPRECIAÇÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	6.831,57 C
1.2.03.01.02.01	(-) DEPRECIAÇÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	6.831,57 C
1.2.03.01.02.01.00004	(-) DEPRECIAÇÃO DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	6.831,57 C
2	PASSIVO	14.159.801,44 C
2.1	CIRCULANTE	133.778,93 C
2.1.01	FORNECEDORES	2.250,00 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Empresa	9 - PLAZA FÁCIL SITIO CERCADO	Página	3
CNPJ	24.949.022/0001-60		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2023
2.1.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	2.250,00 C
2.1.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	2.250,00 C
2.1.01.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	2.250,00 C
2.1.01.01.01.01.02000	FORNECEDORES NACIONAIS	2.250,00 C
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	21.267,72 C
2.1.07.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	123,00 C
2.1.07.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	123,00 C
2.1.07.01.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	123,00 C
2.1.07.01.01.01.00001	CONTRIBUIÇÕES RETIDAS LEI 10.833/03 A RECOLHER	93,00 C
2.1.07.01.01.01.00004	IRRF DE PJ A RECOLHER	30,00 C
2.1.07.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	19.488,63 C
2.1.07.02.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	19.488,63 C
2.1.07.02.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	19.488,63 C
2.1.07.02.01.01.00001	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A PAGAR	6.750,50 C
2.1.07.02.01.01.00002	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	12.738,13 C
2.1.07.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	1.656,09 C
2.1.07.03.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	1.656,09 C
2.1.07.03.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	1.656,09 C
2.1.07.03.01.01.00001	COFINS A PAGAR	1.361,17 C
2.1.07.03.01.01.00003	PIS A PAGAR	294,92 C
2.1.10	OUTRAS OBRIGAÇÕES	110.261,21 C
2.1.10.12	CAUÇÕES E DEPÓSITOS	110.261,21 C
2.1.10.12.01	CAUÇÃO DE ALUGUEL	110.261,21 C
2.1.10.12.01.01	CAUÇÃO DE ALUGUEL	110.261,21 C
2.1.10.12.01.01.00034	CAUÇÃO DE ALUGUEL	110.261,21 C
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.026.022,51 C
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	14.123.118,41 C
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	14.123.118,41 C
2.3.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	14.752.461,23 C
2.3.01.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	14.752.461,23 C
2.3.01.01.01.01.00004	ANA RITA GIACOMET	28.800,00 C
2.3.01.01.01.01.00005	ANTONIO FLAVIO MERMEJO	1.039.574,06 C
2.3.01.01.01.01.00007	BLUE PARTICIPAÇÕES EIRELI	148.115,85 C
2.3.01.01.01.01.00010	GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	1.543.194,98 C
2.3.01.01.01.01.00012	DANILO EMILIO BERNARTT	649.733,79 C
2.3.01.01.01.01.00014	ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	3.214.402,72 C
2.3.01.01.01.01.00015	FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	511.366,08 C
2.3.01.01.01.01.00018	JORGE HOELTGEBAUM	1.299.467,58 C
2.3.01.01.01.01.00021	LUCIANO GIACOMET	1.917.959,40 C
2.3.01.01.01.01.00028	PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	1.759.088,00 C
2.3.01.01.01.01.00029	MARCELO ALVES VILAR DE SIQUEIRA	262.724,94 C
2.3.01.01.01.01.00030	P4R PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	328.369,52 C
2.3.01.01.01.01.00033	KMO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	1.370.959,31 C
2.3.01.01.01.01.00040	PEDRO HENRIQUE XAVIER	483.000,00 C
2.3.01.01.01.01.00043	LLA3 SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	195.705,00 C
2.3.01.01.03	(-) DEVOLUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL	629.342,82 D
2.3.01.01.03.01	(-) DEVOLUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL	629.342,82 D
2.3.01.01.03.01.00004	(-) ANA RITA GIACOMET	1.325,61 D
2.3.01.01.03.01.00005	(-) ANTONIO FLAVIO MERMEJO	50.274,06 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Empresa	9 - PLAZA FÁCIL SITIO CERCADO	Página	4
CNPJ	24.949.022/0001-60		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2023
2.3.01.01.03.01.00007	(-) BLUE PARTICIPAÇÕES EIRELI	7.164,19 D
2.3.01.01.03.01.00010	(-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	76.646,28 D
2.3.01.01.03.01.00012	(-) DANILO EMILIO BERNARTT	31.421,85 D
2.3.01.01.03.01.00014	(-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	157.039,84 D
2.3.01.01.03.01.00015	(-) FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	26.417,42 D
2.3.01.01.03.01.00018	(-) JORGE HOELTGEBAUM	62.843,71 D
2.3.01.01.03.01.00021	(-) LUCIANO GIACOMET	93.378,37 D
2.3.01.01.03.01.00028	(-) PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	10.036,88 D
2.3.01.01.03.01.00029	(-) MARCELO ALVES VILAR DE SIQUEIRA	12.142,09 D
2.3.01.01.03.01.00030	(-) P4R PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	15.177,61 D
2.3.01.01.03.01.00033	(-) KMO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	63.237,31 D
2.3.01.01.03.01.00040	(-) PEDRO HENRIQUE XAVIER	22.237,60 D
2.3.06	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	97.095,90 D
2.3.06.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	178.126,59 D
2.3.06.01.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	178.126,59 D
2.3.06.01.01.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	178.126,59 D
2.3.06.01.01.01.00002	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	178.126,59 D
2.3.06.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	81.030,69 C
2.3.06.02.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	81.030,69 C
2.3.06.02.01.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	81.030,69 C
2.3.06.02.01.01.00001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	81.030,69 C

Contador: Andressa Barbosa Gonsalves
CRC: 075999/O-5
CPF: 075.457.999-92

Responsável: José Mario Marim Junior
DIRETOR
CPF: 040.984.769-08

Responsável: Luis Renato Neves Wady
Debes CPF: 016.215.589-16