

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Empresa	9 - PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO	Página	1
CNPJ	24.949.022/0001-60		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2022
1	ATIVO	14.131.634,36 D
1.1	CIRCULANTE	14.125.765,49 D
1.1.01	DISPONIBILIDADES	169.506,23 D
1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00 D
1.1.01.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00 D
1.1.01.02.01.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00 D
1.1.01.02.01.01.00005	ITAÚ AG: 3835 C/C: 74999-9 PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO	10,00 D
1.1.01.05	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	169.496,23 D
1.1.01.05.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	169.496,23 D
1.1.01.05.01.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	169.496,23 D
1.1.01.05.01.01.00054	APLIC. AUTOMÁTICA - AG: 3835 C/C: 74999-9 PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO	169.496,23 D
1.1.02	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	13.956.259,26 D
1.1.02.04	ESTOQUES	13.878.233,40 D
1.1.02.04.99	OBRAS EM ANDAMENTO - EDIFICAÇÕES	13.878.233,40 D
1.1.02.04.99.10	PLAZA FÁCIL	13.878.233,40 D
1.1.02.04.99.10.00001	PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO	13.878.233,40 D
1.1.02.06	ADIANTAMENTOS	2.370,00 D
1.1.02.06.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	2.370,00 D
1.1.02.06.01.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES NACIONAIS	2.370,00 D
1.1.02.06.01.01.00006	CAPERPASS INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS PLASTICOS LTDA	2.370,00 D
1.1.02.08	VALORES A REEMBOLSAR	75.655,86 D
1.1.02.08.01	VALORES A REEMBOLSAR	75.655,86 D
1.1.02.08.01.01	VALORES A REEMBOLSAR	75.655,86 D
1.1.02.08.01.01.00044	VALORES A REEMBOLSAR - PESSOAS LIGADAS	75.655,86 D
1.2	NÃO CIRCULANTE	5.868,87 D
1.2.03	IMOBILIZADO	5.868,87 D
1.2.03.01	BENS CORPÓREOS	5.868,87 D
1.2.03.01.01	BENS EM OPERAÇÃO	11.545,80 D
1.2.03.01.01.01	BENS EM OPERAÇÃO	11.545,80 D
1.2.03.01.01.01.00004	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	11.545,80 D
1.2.03.01.02	(-) DEPRECIAÇÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	5.676,93 C
1.2.03.01.02.01	(-) DEPRECIAÇÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	5.676,93 C
1.2.03.01.02.01.00004	(-) DEPRECIAÇÃO DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	5.676,93 C
2	PASSIVO	14.131.634,36 C
2.1	CIRCULANTE	110.806,41 C
2.1.01	FORNECEDORES	2.500,00 C
2.1.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	2.500,00 C
2.1.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	2.500,00 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Empresa	9 - PLAZA FÁCIL SITIO CERCADO	Página	2
CNPJ	24.949.022/0001-60		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2022
2.1.01.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	2.500,00 C
2.1.01.01.01.01.00807	DC ALUGUEL DE CORTINAS E PALCOS LTDA	2.500,00 C
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	24.918,17 C
2.1.07.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	12,31 C
2.1.07.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	12,31 C
2.1.07.01.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	12,31 C
2.1.07.01.01.01.00001	CONTRIBUIÇÕES RETIDAS LEI 10.833/03 A RECOLHER	12,31 C
2.1.07.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	22.393,02 C
2.1.07.02.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	22.393,02 C
2.1.07.02.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	22.393,02 C
2.1.07.02.01.01.00001	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A PAGAR	7.515,80 C
2.1.07.02.01.01.00002	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	14.877,22 C
2.1.07.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	2.512,84 C
2.1.07.03.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	2.512,84 C
2.1.07.03.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	2.512,84 C
2.1.07.03.01.01.00001	COFINS A PAGAR	2.065,35 C
2.1.07.03.01.01.00003	PIS A PAGAR	447,49 C
2.1.10	OUTRAS OBRIGAÇÕES	83.388,24 C
2.1.10.12	CAUÇÕES E DEPÓSITOS	83.388,24 C
2.1.10.12.01	CAUÇÃO DE ALUGUEL	83.388,24 C
2.1.10.12.01.01	CAUÇÃO DE ALUGUEL	83.388,24 C
2.1.10.12.01.01.00003	RAFAELA CRISTINA DE OLIVEIRA	555,00 C
2.1.10.12.01.01.00005	ROSANA ROBERTA DE SOUZA DENCK	1.835,00 C
2.1.10.12.01.01.00006	LEANDRO LOPES	1.500,00 C
2.1.10.12.01.01.00007	MINERVINA SALRBRON DA SILVA	1.290,00 C
2.1.10.12.01.01.00008	PRIME BOX COLCHÕES LTDA	11.000,00 C
2.1.10.12.01.01.00009	RUBIA MARA DOS SANTOS	830,00 C
2.1.10.12.01.01.00010	PEDRO HENRIQUE DE MORAES DOS SANTOS	1.423,53 C
2.1.10.12.01.01.00011	COUTO & COUTO SERVIÇOS DE TERCEIRIZAÇÃO LTDA	630,00 C
2.1.10.12.01.01.00012	CRISTIANE JAVORSKI	1.000,00 C
2.1.10.12.01.01.00013	ALESSANDRO DOS SANTOS	7.920,00 C
2.1.10.12.01.01.00014	ANACEU FERREIRA PERES	2.106,00 C
2.1.10.12.01.01.00015	VILSIMAR FERREIRA SANTIAGO JUNIOR	4.885,10 C
2.1.10.12.01.01.00016	AMOLASER CENTRO DE ESTETICA LTDA	12.600,00 C
2.1.10.12.01.01.00018	MAIENE EMANUELLE NOBREGA DE MEDEIROS	7.460,88 C
2.1.10.12.01.01.00019	ELIANE MARCOLINO COELHO LOURENÇO	4.966,50 C
2.1.10.12.01.01.00020	RUN & LEME COMERCIAL LTDA	9.317,10 C
2.1.10.12.01.01.00021	EDS COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA	2.106,00 C
2.1.10.12.01.01.00022	FELLYPE RIBEIRO DE VARGAS	2.396,25 C
2.1.10.12.01.01.00025	JMS SISTEMAS DE ENERGIA LTDA	2.106,00 C
2.1.10.12.01.01.00028	DALTER BARBOSA - LOJA 10	7.460,88 C
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.020.827,95 C
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	14.198.954,54 C
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	14.198.954,54 C
2.3.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	14.753.763,28 C
2.3.01.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	14.753.763,28 C
2.3.01.01.01.01.00004	ANA RITA GIACOMET	28.800,00 C
2.3.01.01.01.01.00005	ANTONIO FLAVIO MERMEJO	1.039.574,06 C
2.3.01.01.01.01.00007	BLUE PARTICIPAÇÕES EIRELI	148.115,85 C
2.3.01.01.01.01.00010	GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	1.543.194,98 C
2.3.01.01.01.01.00012	DANILO EMILIO BERNARTT	649.733,79 C
2.3.01.01.01.01.00014	ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	3.214.402,72 C
2.3.01.01.01.01.00015	FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	511.366,08 C
2.3.01.01.01.01.00018	JORGE HOELTGEBAUM	1.299.467,58 C
2.3.01.01.01.01.00021	LUCIANO GIACOMET	1.917.959,40 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Empresa	9 - PLAZA FÁCIL SITIO CERCADO	Página	3
CNPJ	24.949.022/0001-60		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2022
2.3.01.01.01.01.00028	PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	1.759.088,00 C
2.3.01.01.01.01.00029	MARCELO ALVES VILAR DE SIQUEIRA	262.724,94 C
2.3.01.01.01.01.00030	P4R PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	328.369,52 C
2.3.01.01.01.01.00032	NEXT INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA	197.007,05 C
2.3.01.01.01.01.00033	KMO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	1.370.959,31 C
2.3.01.01.01.01.00040	PEDRO HENRIQUE XAVIER	483.000,00 C
2.3.01.01.03	(-) DEVOUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL	554.808,74 D
2.3.01.01.03.01	(-) DEVOUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL	554.808,74 D
2.3.01.01.03.01.00004	(-) ANA RITA GIACOMET	924,13 D
2.3.01.01.03.01.00005	(-) ANTONIO FLAVIO MERMEJO	44.385,53 D
2.3.01.01.03.01.00007	(-) BLUE PARTICIPAÇÕES EIRELI	6.325,08 D
2.3.01.01.03.01.00010	(-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	67.668,98 D
2.3.01.01.03.01.00012	(-) DANILO EMILIO BERNARTT	27.741,53 D
2.3.01.01.03.01.00014	(-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	144.492,91 D
2.3.01.01.03.01.00015	(-) FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	23.323,25 D
2.3.01.01.03.01.00018	(-) JORGE HOELTGEBAUM	55.483,05 D
2.3.01.01.03.01.00021	(-) LUCIANO GIACOMET	80.969,41 D
2.3.01.01.03.01.00029	(-) MARCELO ALVES VILAR DE SIQUEIRA	10.719,93 D
2.3.01.01.03.01.00030	(-) P4R PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	13.399,91 D
2.3.01.01.03.01.00032	(-) NEXT INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA	8.039,95 D
2.3.01.01.03.01.00033	(-) KMO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	55.830,56 D
2.3.01.01.03.01.00040	(-) PEDRO HENRIQUE XAVIER	15.504,52 D
2.3.06	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	178.126,59 D
2.3.06.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	670.753,07 D
2.3.06.01.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	670.753,07 D
2.3.06.01.01.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	670.753,07 D
2.3.06.01.01.01.00002	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	670.753,07 D
2.3.06.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	492.626,48 C
2.3.06.02.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	492.626,48 C
2.3.06.02.01.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	492.626,48 C
2.3.06.02.01.01.00001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	492.626,48 C

Contador: ROGÉRIO VISINI
CRC: 074001/O-7
CPF: 042.146.629-46

Responsável: JOSE MARIO MARIM
JUNIOR
DIRETOR
CPF: 040.984.769-08