

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

<b>Empresa</b>	10 - PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	<b>Página</b>	2
<b>CNPJ</b>	29.271.514/0001-63		

<b>Cód. contábil</b>	<b>Nome da conta</b>	<b>Exercício 2023</b>
<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>2.490.912,28 D</b>
<b>1.1</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>41.425,36 D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>18.348,11 D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>2,40 D</b>
<b>1.1.01.02.01</b>	<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>2,40 D</b>
<b>1.1.01.02.01.01</b>	<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>2,40 D</b>
1.1.01.02.01.01.00006	ITAÚ AG: 3835 C/C: 77290-0 PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	2,40 D
<b>1.1.01.05</b>	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA</b>	<b>18.345,71 D</b>
<b>1.1.01.05.01</b>	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA</b>	<b>18.345,71 D</b>
<b>1.1.01.05.01.01</b>	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA</b>	<b>18.345,71 D</b>
1.1.01.05.01.01.00007	APLIC. AUTOMÁTICA - ITAÚ AG: 3835 C/C: 77290-0 PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	18.345,71 D
<b>1.1.02</b>	<b>DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO</b>	<b>23.077,25 D</b>
<b>1.1.02.08</b>	<b>VALORES A REEMBOLSAR</b>	<b>23.077,25 D</b>
<b>1.1.02.08.01</b>	<b>VALORES A REEMBOLSAR</b>	<b>23.077,25 D</b>
<b>1.1.02.08.01.01</b>	<b>VALORES A REEMBOLSAR</b>	<b>23.077,25 D</b>
1.1.02.08.01.01.00044	VALORES A REEMBOLSAR - PESSOAS LIGADAS	23.077,25 D
<b>1.2</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.449.486,92 D</b>
<b>1.2.02</b>	<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>2.449.486,92 D</b>
<b>1.2.02.02</b>	<b>OUTROS INVESTIMENTOS</b>	<b>2.449.486,92 D</b>
<b>1.2.02.02.01</b>	<b>OUTROS INVESTIMENTOS</b>	<b>2.449.486,92 D</b>
<b>1.2.02.02.01.01</b>	<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS</b>	<b>2.449.486,92 D</b>
1.2.02.02.01.01.00003	PLAZA FACIL NOVO MUNDO	2.449.486,92 D
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2.490.912,28 C</b>
<b>2.1</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>18.435,75 C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>FORNECEDORES</b>	<b>985,53 C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>985,53 C</b>
<b>2.1.01.01.01</b>	<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>985,53 C</b>
<b>2.1.01.01.01.01</b>	<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>985,53 C</b>
2.1.01.01.01.01.02000	FORNECEDORES NACIONAIS	985,53 C
<b>2.1.07</b>	<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>3.952,72 C</b>
<b>2.1.07.02</b>	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR</b>	<b>3.486,08 C</b>
<b>2.1.07.02.01</b>	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR</b>	<b>3.486,08 C</b>
<b>2.1.07.02.01.01</b>	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR</b>	<b>3.486,08 C</b>
2.1.07.02.01.01.00001	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A PAGAR	1.314,47 C
2.1.07.02.01.01.00002	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	2.171,61 C
<b>2.1.07.03</b>	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR</b>	<b>466,64 C</b>
<b>2.1.07.03.01</b>	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR</b>	<b>466,64 C</b>
<b>2.1.07.03.01.01</b>	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR</b>	<b>466,64 C</b>
2.1.07.03.01.01.00001	COFINS A PAGAR	383,55 C

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

<b>Empresa</b>	10 - PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	<b>Página</b>	3
<b>CNPJ</b>	29.271.514/0001-63		

<b>Cód. contábil</b>	<b>Nome da conta</b>	<b>Exercício 2023</b>
2.1.07.03.01.01.00003	PIS A PAGAR	83,09 C
<b>2.1.10</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>13.497,50 C</b>
<b>2.1.10.12</b>	<b>CAUÇÕES E DEPÓSITOS</b>	<b>13.497,50 C</b>
<b>2.1.10.12.01</b>	<b>CAUÇÃO DE ALUGUEL</b>	<b>13.497,50 C</b>
<b>2.1.10.12.01.01</b>	<b>CAUÇÃO DE ALUGUEL</b>	<b>13.497,50 C</b>
2.1.10.12.01.01.00004	TEREZA CRISTINA MELLO HEIDEMANN	6.900,00 C
2.1.10.12.01.01.00029	JAIR RUDEY - LOJA 07	6.597,50 C
<b>2.3</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.472.476,53 C</b>
<b>2.3.01</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>2.475.300,00 C</b>
<b>2.3.01.01</b>	<b>CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO</b>	<b>2.475.300,00 C</b>
<b>2.3.01.01.01</b>	<b>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</b>	<b>2.475.300,00 C</b>
<b>2.3.01.01.01.01</b>	<b>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</b>	<b>2.475.300,00 C</b>
2.3.01.01.01.01.00007	BLUE PARTICIPAÇÕES EIRELI	217.826,40 C
2.3.01.01.01.01.00010	GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	217.826,40 C
2.3.01.01.01.01.00014	ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	653.479,20 C
2.3.01.01.01.01.00021	LUCIANO GIACOMET	348.522,24 C
2.3.01.01.01.01.00023	MOROZ INCORPORADORA EIRELI	261.391,68 C
2.3.01.01.01.01.00024	PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA	217.826,40 C
2.3.01.01.01.01.00027	PETTENON ADM. E PART. IMOBILIARIA LTDA	261.391,68 C
2.3.01.01.01.01.00028	PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	297.036,00 C
<b>2.3.02</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>289,70 C</b>
<b>2.3.02.01</b>	<b>RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>289,70 C</b>
<b>2.3.02.01.01</b>	<b>RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>289,70 C</b>
<b>2.3.02.01.01.01</b>	<b>RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>289,70 C</b>
2.3.02.01.01.01.00007	BLUE PARTICIPAÇÕES EIRELI	289,70 C
<b>2.3.06</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>3.113,17 D</b>
<b>2.3.06.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b>	<b>4.351,14 D</b>
<b>2.3.06.01.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b>	<b>4.351,14 D</b>
<b>2.3.06.01.01.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b>	<b>4.351,14 D</b>
2.3.06.01.01.01.00002	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	4.351,14 D
<b>2.3.06.02</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL</b>	<b>95.580,72 C</b>
<b>2.3.06.02.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL</b>	<b>95.580,72 C</b>
<b>2.3.06.02.01.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL</b>	<b>95.580,72 C</b>
2.3.06.02.01.01.00001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	95.580,72 C
<b>2.3.06.03</b>	<b>(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS</b>	<b>94.342,75 D</b>
<b>2.3.06.03.01</b>	<b>(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS</b>	<b>94.342,75 D</b>
<b>2.3.06.03.01.01</b>	<b>(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS</b>	<b>94.342,75 D</b>
2.3.06.03.01.01.00007	(-) BLUE PARTICIPAÇÕES EIRELI	8.302,16 D
2.3.06.03.01.01.00014	(-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	24.906,48 D
2.3.06.03.01.01.00021	(-) LUCIANO GIACOMET	13.283,46 D
2.3.06.03.01.01.00023	(-) MOROZ INCORPORADORA EIRELI	9.962,60 D
2.3.06.03.01.01.00024	(-) PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA	8.302,16 D
2.3.06.03.01.01.00027	(-) PETTENON ADM. E PART. IMOBILIARIA LTDA	9.962,60 D
2.3.06.03.01.01.00028	(-) PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	11.321,13 D
2.3.06.03.01.01.00029	(-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	8.302,16 D

# BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

<b>Empresa</b>	10 - PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	<b>Página</b>	4
<b>CNPJ</b>	29.271.514/0001-63		

<b>Cód. contábil</b>	<b>Nome da conta</b>	<b>Exercício 2023</b>
----------------------	----------------------	-----------------------

Contador: Andressa Barbosa Gonsalves  
CRC: 075999/O-5  
CPF: 075.457.999-92

Responsável: José Mario Marim Junior  
DIRETOR  
CPF: 040.984.769-08

Responsável: Luis Renato Neves Wady  
Debes CPF: 016.215.589-16