

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

|         |                            |        |   |
|---------|----------------------------|--------|---|
| Empresa | 7 - PLAZA FÁCIL FAZENDA SA | Página | 1 |
| CNPJ    | 23.738.343/0001-53         |        |   |

| Cód. contábil          | Nome da conta  | Exercício 2022         |
|------------------------|--|------------------------|
| <b>1</b>               | <b>ATIVO</b>   | <b>12.655.624,10 D</b> |
| <b>1.1</b>             | <b>CIRCULANTE</b>  | <b>12.580.367,35 D</b> |
| <b>1.1.01</b>          | <b>DISPONIBILIDADES</b>  | <b>108.510,25 D</b>    |
| <b>1.1.01.02</b>       | <b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>                                      | <b>10,00 D</b>         |
| <b>1.1.01.02.01</b>    | <b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>                                      | <b>10,00 D</b>         |
| <b>1.1.01.02.01.01</b> | <b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>                                      | <b>10,00 D</b>         |
| 1.1.01.02.01.01.00004  | ITAÚ AG: 3835 C/C: 77299-1 PLAZA FÁCIL FAZENDA                     | 10,00 D                |
| <b>1.1.01.05</b>       | <b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA</b>                      | <b>108.500,25 D</b>    |
| <b>1.1.01.05.01</b>    | <b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA</b>                      | <b>108.500,25 D</b>    |
| <b>1.1.01.05.01.01</b> | <b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA</b>                      | <b>108.500,25 D</b>    |
| 1.1.01.05.01.01.00006  | APLIC. AUTOMÁTICA - ITAÚ AG: 3835 C/C: 77299-1 PLAZA FÁCIL FAZENDA | 108.500,25 D           |
| <b>1.1.02</b>          | <b>DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO</b>                          | <b>12.471.857,10 D</b> |
| <b>1.1.02.04</b>       | <b>ESTOQUES</b>  | <b>12.471.857,10 D</b> |
| <b>1.1.02.04.98</b>    | <b>BENS PARA VENDA E LOCAÇÃO</b>                                   | <b>12.471.857,10 D</b> |
| <b>1.1.02.04.98.01</b> | <b>BENS PARA VENDA E LOCAÇÃO</b>                                   | <b>12.471.857,10 D</b> |
| 1.1.02.04.98.01.00002  | PLAZA FÁCIL FAZENDA  | 12.471.857,10 D        |
| <b>1.2</b>             | <b>NÃO CIRCULANTE</b>  | <b>75.256,75 D</b>     |
| <b>1.2.03</b>          | <b>IMOBILIZADO</b>   | <b>75.256,75 D</b>     |
| <b>1.2.03.01</b>       | <b>BENS CORPÓREOS</b>  | <b>75.256,75 D</b>     |
| <b>1.2.03.01.01</b>    | <b>BENS EM OPERAÇÃO</b>  | <b>125.336,94 D</b>    |
| <b>1.2.03.01.01.01</b> | <b>BENS EM OPERAÇÃO</b>  | <b>125.336,94 D</b>    |
| 1.2.03.01.01.01.00003  | MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS  | 29.388,90 D            |
| 1.2.03.01.01.01.00004  | MÓVEIS E UTENSÍLIOS  | 95.948,04 D            |
| <b>1.2.03.01.02</b>    | <b>(-) DEPRECIAÇÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS</b>                  | <b>50.080,19 C</b>     |
| <b>1.2.03.01.02.01</b> | <b>(-) DEPRECIAÇÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS</b>                  | <b>50.080,19 C</b>     |
| 1.2.03.01.02.01.00003  | (-) DEPRECIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS                         | 11.700,87 C            |
| 1.2.03.01.02.01.00004  | (-) DEPRECIAÇÃO DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS                             | 38.379,32 C            |
| <b>2</b>               | <b>PASSIVO</b>   | <b>12.655.624,10 C</b> |
| <b>2.1</b>             | <b>CIRCULANTE</b>  | <b>51.445,85 C</b>     |
| <b>2.1.07</b>          | <b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>                                      | <b>27.769,78 C</b>     |
| <b>2.1.07.02</b>       | <b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR</b>                 | <b>25.287,39 C</b>     |
| <b>2.1.07.02.01</b>    | <b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR</b>                 | <b>25.287,39 C</b>     |
| <b>2.1.07.02.01.01</b> | <b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR</b>                 | <b>25.287,39 C</b>     |
| 2.1.07.02.01.01.00001  | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A PAGAR  | 8.312,89 C             |
| 2.1.07.02.01.01.00002  | IMPOSTO DE RENDA A PAGAR   | 16.974,50 C            |
| <b>2.1.07.03</b>       | <b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR</b>                | <b>2.482,39 C</b>      |
| <b>2.1.07.03.01</b>    | <b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR</b>                | <b>2.482,39 C</b>      |
| <b>2.1.07.03.01.01</b> | <b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR</b>                | <b>2.482,39 C</b>      |
| 2.1.07.03.01.01.00001  | COFINS A PAGAR   | 2.040,32 C             |
| 2.1.07.03.01.01.00003  | PIS A PAGAR  | 442,07 C               |

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

|                |                            |               |   |
|----------------|----------------------------|---------------|---|
| <b>Empresa</b> | 7 - PLAZA FÁCIL FAZENDA SA | <b>Página</b> | 2 |
| <b>CNPJ</b>    | 23.738.343/0001-53         |               |   |

| <b>Cód. contábil</b>   | <b>Nome da conta</b>   | <b>Exercício 2022</b>  |
|------------------------|--|------------------------|
| <b>2.1.10</b>          | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>                                       | <b>23.676,07 C</b>     |
| <b>2.1.10.12</b>       | <b>CAUÇÕES E DEPÓSITOS</b>                                     | <b>23.676,07 C</b>     |
| <b>2.1.10.12.01</b>    | <b>CAUÇÃO DE ALUGUEL</b>                                       | <b>23.676,07 C</b>     |
| <b>2.1.10.12.01.01</b> | <b>CAUÇÃO DE ALUGUEL</b>                                       | <b>23.676,07 C</b>     |
| 2.1.10.12.01.01.00002  | S&T INOVACOES TECNOLOGIAS LTDA                                 | 1.746,00 C             |
| 2.1.10.12.01.01.00026  | DYEGO VINHASKI VIEIRA  | 5.097,50 C             |
| 2.1.10.12.01.01.00027  | ANA FLAVIA GHIRALDI - LOJA 05                                  | 4.587,50 C             |
| 2.1.10.12.01.01.00030  | CHAIRENE CRISTINA PASSO - SALA 05                              | 2.130,00 C             |
| 2.1.10.12.01.01.00031  | AMANDA CRISTINA SILVEIRO - LOJA 36                             | 4.200,00 C             |
| 2.1.10.12.01.01.00032  | MARCIO DIAS ANTEIRO - LOJA 20                                  | 4.115,07 C             |
| 2.1.10.12.01.01.00033  | DYEGO VINHASKI EIRELI - LOJA 25                                | 1.800,00 C             |
| <b>2.3</b>             | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                                      | <b>12.604.178,25 C</b> |
| <b>2.3.01</b>          | <b>CAPITAL SOCIAL</b>  | <b>12.603.655,00 C</b> |
| <b>2.3.01.01</b>       | <b>CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO</b>                            | <b>12.603.655,00 C</b> |
| <b>2.3.01.01.01</b>    | <b>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</b>                                | <b>12.603.655,00 C</b> |
| <b>2.3.01.01.01.01</b> | <b>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</b>                                | <b>12.603.655,00 C</b> |
| 2.3.01.01.01.01.00001  | AGNES REGINA BEZERRA   | 107.486,00 C           |
| 2.3.01.01.01.01.00002  | ANA BEATRIZ B. BRAITBACH                                       | 160.614,00 C           |
| 2.3.01.01.01.01.00004  | ANA RITA GIACOMET  | 160.614,00 C           |
| 2.3.01.01.01.01.00005  | ANTONIO FLAVIO MERMEJO   | 534.939,00 C           |
| 2.3.01.01.01.01.00007  | BLUE PARTICIPAÇÕES EIRELI                                      | 1.890.853,00 C         |
| 2.3.01.01.01.01.00010  | GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA                          | 2.139.786,00 C         |
| 2.3.01.01.01.01.00012  | DANILO EMILIO BERNARTT   | 1.337.977,00 C         |
| 2.3.01.01.01.01.00014  | ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA                     | 1.604.847,00 C         |
| 2.3.01.01.01.01.00015  | FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA                                | 1.337.977,00 C         |
| 2.3.01.01.01.01.00017  | ILAN LIPATIN   | 213.742,00 C           |
| 2.3.01.01.01.01.00019  | JOSÉ MARIO MARIM JUNIOR  | 11.400,00 C            |
| 2.3.01.01.01.01.00021  | LUCIANO GIACOMET   | 1.357.701,00 C         |
| 2.3.01.01.01.01.00024  | PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA                                | 1.210.780,00 C         |
| 2.3.01.01.01.01.00026  | PEDRO ATAIDES KUMMER   | 534.939,00 C           |
| <b>2.3.06</b>          | <b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>                          | <b>523,25 C</b>        |
| <b>2.3.06.01</b>       | <b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b> | <b>501.562,42 C</b>    |
| <b>2.3.06.01.01</b>    | <b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b> | <b>501.562,42 C</b>    |
| <b>2.3.06.01.01.01</b> | <b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b> | <b>501.562,42 C</b>    |
| 2.3.06.01.01.01.00002  | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES        | 501.562,42 C           |
| <b>2.3.06.02</b>       | <b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL</b>       | <b>534.463,30 C</b>    |
| <b>2.3.06.02.01</b>    | <b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL</b>       | <b>534.463,30 C</b>    |
| <b>2.3.06.02.01.01</b> | <b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL</b>       | <b>534.463,30 C</b>    |
| 2.3.06.02.01.01.00001  | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL              | 534.463,30 C           |
| <b>2.3.06.03</b>       | <b>(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS</b>                              | <b>1.035.502,47 D</b>  |
| <b>2.3.06.03.01</b>    | <b>(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS</b>                              | <b>1.035.502,47 D</b>  |
| <b>2.3.06.03.01.01</b> | <b>(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS</b>                              | <b>1.035.502,47 D</b>  |
| 2.3.06.03.01.01.00001  | (-) AGNES REGINA BEZERRA                                       | 9.140,05 D             |
| 2.3.06.03.01.01.00002  | (-) ANA BEATRIZ B. BRAITBACH                                   | 13.175,75 D            |
| 2.3.06.03.01.01.00004  | (-) ANA RITA GIACOMET  | 13.175,75 D            |
| 2.3.06.03.01.01.00005  | (-) ANTONIO FLAVIO MERMEJO                                     | 43.893,79 D            |
| 2.3.06.03.01.01.00007  | (-) BLUE PARTICIPAÇÕES EIRELI                                  | 146.021,22 D           |
| 2.3.06.03.01.01.00012  | (-) DANILLO EMILIO BERNARTT                                    | 109.770,70 D           |
| 2.3.06.03.01.01.00014  | (-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA                 | 131.683,06 D           |
| 2.3.06.03.01.01.00015  | (-) FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA                            | 109.770,70 D           |
| 2.3.06.03.01.01.00017  | (-) ILAN LIPATIN   | 17.544,05 D            |
| 2.3.06.03.01.01.00019  | (-) JOSÉ MARIO MARIM JUNIOR                                    | 11.116,32 D            |
| 2.3.06.03.01.01.00021  | (-) LUCIANO GIACOMET   | 111.136,58 D           |
| 2.3.06.03.01.01.00024  | (-) PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA                            | 99.603,84 D            |
| 2.3.06.03.01.01.00026  | (-) PEDRO ATAIDES KUMMER                                       | 43.893,79 D            |
| 2.3.06.03.01.01.00029  | (-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA                      | 175.576,87 D           |

# BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

|                |                            |               |   |
|----------------|----------------------------|---------------|---|
| <b>Empresa</b> | 7 - PLAZA FÁCIL FAZENDA SA | <b>Página</b> | 3 |
| <b>CNPJ</b>    | 23.738.343/0001-53         |               |   |

| <b>Cód. contábil</b> | <b>Nome da conta</b> | <b>Exercício 2022</b> |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
|----------------------|----------------------|-----------------------|

---

Contador: ROGÉRIO VISINI  
CRC: 074001/O-7  
CPF: 042.146.629-46

---

Responsável: JOSE MARIO MARIM  
JUNIOR  
DIRETOR  
CPF: 040.984.769-08