

SUETAM PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 11.015.018/0001-83

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, 2022 E 2021
(Valores expressos em reais)

ATIVO	2023	2022	2021	PASSIVO	2023	2022	2021
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	6.254,73	43.715,45	33.914,66	Fornecedores	-	13.562,20	-
Impostos a recuperar	29,55	-	195.519,12	Obrigações fiscais	6,90	334.006,66	81.302,32
Adiantamentos a fornecedores	-	1.668,76	-	Dividendos a pagar	660.457,73	55.199,71	500.000,00
Estoque	4.554.932,82	4.465.041,13	1.915.493,89	Partes relacionadas	238.815,43	251.815,43	-
Partes Relacionada	63.913,54	-	-	Outras obrigações a pagar	1.519.730,01	1.761.785,80	-
Total do ativo circulante	4.625.130,64	4.510.425,34	2.144.927,67	Total do passivo circulante	2.419.010,07	2.416.369,80	581.302,32
NÃO CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo	160,20	321.958,28	4.898.857,47	Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-
Aplicações Financeiras	160,20	321.958,28	4.898.857,47	Outros valores a pagar	-	-	-
Imobilizado	80.542,01	87.916,23	95.311,13	Tributo Fiscal Diferido	-	-	712.159,78
Total do ativo não circulante	80.702,21	409.874,51	4.994.168,60	Total do passivo não circulante	-	-	712.159,78
TOTAL DO ATIVO	4.705.832,85	4.920.299,85	7.139.096,27	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.143.997,00	509.446,00	4.009.446,00
				Capital social	122.666,47	101.889,20	190.484,41
				Reserva legal	1.020.159,31	1.892.594,85	1.645.703,76
				Reserva de Lucros			
				Total do patrimônio líquido	2.286.822,78	2.503.930,05	5.845.634,17
				TOTAL DO PASSIVO	4.705.832,85	4.920.299,85	7.139.096,27

Fortaleza (CE), 31 de dezembro de 2023

Roberto Sérgio Farias de Souza
CPF: 058.937.553-91
Diretor Presidente

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O-3 CPF: 004.895.323-73
Contadora

SUETAM PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 11.015.018/0001-83

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, 2022 E 2021
(Valores expressos em reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita	<u>1.341.206,22</u>	<u>-</u>	<u>5.920,15</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.341.206,22	-	5.920,15
Impostos sobre vendas e outras deduções	<u>(48.954,03)</u>	<u>-</u>	<u>(409,70)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.292.252,19	-	5.510,45
Custos de Unidades Imobiliárias Vendidas	(761.028,70)	-	-
LUCRO BRUTO	531.223,49	-	5.510,45
Despesas Tributárias	(97,09)	(11.618,19)	(13.618,53)
Despesas Administrativas	(85.510,40)	(50.504,51)	(59.119,51)
Outras despesas/receitas líquidas	<u>-</u>	<u>(121.255,01)</u>	<u>(369.260,97)</u>
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS E DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	445.616,00	(183.377,71)	(436.488,56)
Despesas Financeiras	(182,04)	-	(17.455,96)
Receitas Financeiras	<u>6.244,43</u>	<u>394.438,89</u>	<u>585.264,22</u>
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	451.678,39	211.061,18	131.319,70
Imposto de renda e contribuição social	<u>(36.133,09)</u>	<u>-</u>	<u>(79.985,67)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	415.545,30	211.061,18	51.334,03

Fortaleza (CE), 31 de dezembro de 2023

Roberto Sérgio Farias de Souza
CPF: 058.937.553-91
Diretor Presidente

Camila Crispim Bezerra Bezerra
CRC (CE): 023273/O-3 CPF: 004.895.323-73
Contadora

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, 2022 E 2021
(Valores expressos em reais mil)**

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Resultado do exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	4.009.446,00	187.917,71	2.395.022,51	-	6.592.386,22
Resultado do exercício				51.334,04	51.334,04
Destinações:					
Reserva Legal		2.566,70		(2.566,70)	-
Dividendos mínimo 25%			(749.318,75)	(48.767,34)	(798.086,09)
Reserva de Lucros			-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	4.009.446,00	190.484,41	1.645.703,76	(0,00)	5.845.634,17
Redução de capital	(3.500.000,00)				(3.500.000,00)
Redução de reserva legal		(88.595,21)	88.595,21		-
Resultado do exercício				211.061,18	211.061,18
Destinações:					
Reserva Legal				-	-
Dividendos mínimo 25%				(52.765,30)	(52.765,30)
Reserva de Lucros			158.295,88	(158.295,88)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	509.446,00	101.889,20	1.892.594,85	(0,00)	2.503.930,05
Aumento de capital	634.551,00				634.551,00
Redução de reserva legal					-
Dividendos			(1.267.203,57)		(1.267.203,57)
Lucro do exercício				415.545,30	415.545,30
Destinações:					
Reserva Legal		20.777,27		(20.777,27)	-
Reserva de Lucros			394.768,03	(394.768,03)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>1.143.997,00</u>	<u>122.666,47</u>	<u>1.020.159,32</u>	<u>(0,00)</u>	<u>2.286.822,78</u>

Fortaleza (CE), 31 de dezembro de 2023

Roberto Sérgio Farias de Souza
CPF: 058.937.553-91
Diretor Presidente

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O-3 CPF: 004.895.323-73
Contadora

SUETAM PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 11.015.018/0001-83

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXOS DE CAIXA
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, 2022 e 2021
(Valores expressos em reais mil)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro do exercício	415.545,30	211.061,18	51.334,04
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício			
Depreciações e amortizações	7.374,22	-	9.860,51
	<u>422.919,52</u>	<u>211.061,18</u>	<u>61.194,55</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DOS ATIVOS			
Contas a receber	-	-	5.112,31
Estoques	(89.891,69)	(2.549.547,24)	-
Adiantamento a fornecedor	1.668,76	(1.668,76)	95,00
Aplicações financeiras	321.798,08	4.576.899,19	3.435.468,10
Partes relacionadas	(63.913,54)	-	-
Impostos a recuperar	(29,55)	195.519,12	78.237,47
	<u>169.632,06</u>	<u>2.221.202,31</u>	<u>3.518.912,88</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DOS PASSIVOS			
Fornecedores	(13.562,20)	13.562,20	-
Obrigações fiscais	(333.999,76)	252.704,34	50.520,89
Outras obrigações	(242.055,79)	1.761.785,80	-
Tributos diferidos	-	(712.159,78)	(151.225,18)
Dividendos provisionados/pagos	(661.945,55)	(497.565,59)	(745.836,17)
Partes relacionadas	(13.000,00)	251.815,43	(2.804.315,74)
	<u>(1.264.563,30)</u>	<u>1.070.142,40</u>	<u>(3.650.856,20)</u>
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(672.011,72)	3.502.405,89	(70.748,77)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Adição de imobilizado	-	7.394,90	-
Aumento de Capital	634.551,00	-	-
Redução de capital	-	(3.500.000,00)	-
	<u>634.551,00</u>	<u>(3.492.605,10)</u>	<u>-</u>
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	634.551,00	(3.492.605,10)	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Empréstimos e financiamentos	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-	-	-
Disponibilidades			
No início do período	43.715,45	33.914,66	104.663,43
No fim do período	<u>6.254,73</u>	<u>43.715,45</u>	<u>33.914,66</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(37.460,72)</u>	<u>9.800,79</u>	<u>(70.748,77)</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2023

Roberto Sérgio Farias de Souza
CPF: 058.937.553-91
Diretor Presidente

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O CPF: 004.895.323-73
Contadora

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, 2022 e 2021**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Suetam Participações S/A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como objeto social a compra e venda e aluguéis de imóveis próprios.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis adotadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. As políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo indicação contrária.

As demonstrações financeiras da Empresa foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração.

2.1. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, sendo este geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

2.3. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Empresa considera equivalentes de caixa, uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

2.4. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, adicionado dos juros e demais encargos financeiros incorridos durante a construção ou desenvolvimento de projetos. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear. É registrada, no resultado do exercício, como custo de operação ou como despesa operacional, de acordo com a natureza do bem a que se refere.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

2.5. Provisões

Provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

2.6. Imposto de Renda e Contribuição Social corrente e diferido

O imposto de renda e a contribuição social da Companhia são calculados com base no lucro presumido, regime caixa, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente.

Os efeitos do imposto de renda e da contribuição social sobre as diferenças temporárias entre o lucro contábil e o lucro apurado para fins de tributação são reconhecidos como créditos ou débitos tributários diferidos.

2.7. Reconhecimento de Receita

A Empresa reconhece a receita quando os riscos e benefícios significativos do serviço é transferido ao comprador, o que geralmente ocorre na realização do contrato.

2.8. Distribuição de Dividendos

A distribuição de dividendos para os sócios da Empresa é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Empresa ao final do exercício, com base no contrato social.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixa	3.150,52	4.150,52	4.150,52
Bancos conta movimento	10,01	10,00	10,00
Aplicações financeiras	<u>3.094,20</u>	<u>39.554,93</u>	<u>29.754,14</u>
Total	<u><u>6.254,73</u></u>	<u><u>43.715,45</u></u>	<u><u>33.914,66</u></u>

Estão representados por caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras com vencimento até 90 dias.

4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aplicações financeiras	<u>3.254,40</u>	<u>361.513,21</u>	<u>4.928.611,61</u>
Total	<u><u>3.254,40</u></u>	<u><u>361.513,21</u></u>	<u><u>4.928.611,61</u></u>
Circulante	3.094,20	39.554,93	29.754,14
Não Circulante	160,20	321.958,28	4.898.857,47

As aplicações financeiras são avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data-base do balanço.

5. IMPOSTOS A RECUPERAR

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
IRRF Lei 10.892 – Competência	29,55	-	183.564,90
PIS a Recuperar	-	-	3.902,23
COFINS a Recuperar	-	-	8.051,99
Total	<u>29,55</u>	<u>-</u>	<u>195.519,12</u>

6. OBRIGAÇÕES FISCAIS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
IRPJ recolher	-	183.614,33	36.499,49
CSLL a recolher	6,90	150.392,33	44.802,83
Total	<u>6,90</u>	<u>334.006,66</u>	<u>81.302,32</u>

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social subscrito e integralizado estava composto por 1.143.997 (hum, cento e quarenta e três mil e novecentos e noventa e sete) ações, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real).

8. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas	1.341.206,22	-	5.920,15
(-) PIS	(8.717,84)	-	(72,96)
(-) COFINS	(40.236,19)	-	(336,74)
Total	<u>1.292.252,03</u>	<u>-</u>	<u>5.510,45</u>

9. DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
IOF	(97,09)	(5.035,52)	-
IPTU	-	(6.582,67)	(11.770,97)
IPVA	-	-	(1.407,56)
ISS	-	-	(440,00)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Total	<u>(97,09)</u>	<u>(11.618,19)</u>	<u>(13.618,53)</u>

10. DESPESAS ADMINISTRATIVAS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depreciação/amortização	(7.374,22)	(708,30)	(9.860,51)
Serviços tomados PJ	(31.758,39)	(47.336,45)	(26.173,64)
Condomínio	-	-	(19.742,54)
Outras despesas administrativas	<u>(46.377,79)</u>	<u>(2.459,76)</u>	<u>(3.342,82)</u>
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Total	<u>(85.510,40)</u>	<u>(50.504,51)</u>	<u>(59.119,51)</u>

* * *