



CNPJ

47.946.300/0001-21

Razão Social

NIVI REAL ESTATE S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

			01/01/2023	31/12/2023
3	RECEITA		0,00	22.872,32
3.2	OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS		0,00	22.872,32
3.2.0	OUTRAS RECEITAS		0,00	0,00
3.2.02	RECEITAS FINANCEIRAS		0,00	22.872,32
3.2.02.03	RECEITA FINANCEIRA		0,00	22.872,32
3.2.02.03.01	RECEITAS FINANCEIRAS		0,00	23.987,69
3.2.02.03.02	(-) PIS S/RECEITA FINANCEIRA		0,00	(155,92)
3.2.02.03.03	(-) COFINS S/RECEITA FINANCEIRA		0,00	(959,45)
4	DESPESAS		0,00	(1.185.313,31)
4.1	CUSTOS		0,00	(133.681,14)
4.1.01	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS		0,00	(133.681,14)
4.1.01.01	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS		0,00	(133.681,14)
4.1.01.01.03	CUSTOS DIVERSOS		0,00	(145.893,00)
4.1.01.01.04	CREDITOS DE TRIBUTOS		0,00	12.211,86
4.2	DESPESAS OPERACIONAIS		0,00	(1.051.632,17)
4.2.01	DESPESAS OPERACIONAIS		0,00	(1.051.632,17)
4.2.01.01	DESPESAS COMERCIAIS		0,00	(251.535,76)
4.2.01.01.01	DESPESAS COMERCIAIS		0,00	(251.535,76)
4.2.01.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		0,00	(745.291,70)
4.2.01.02.01	DESPESA COM PESSOAL		0,00	(81.986,82)
4.2.01.02.02	OCUPAÇÃO		0,00	(56.483,64)
4.2.01.02.03	UTILIDADES E SERVIÇOS		0,00	(28.122,57)
4.2.01.02.04	HONORÁRIOS		0,00	(290.249,63)
4.2.01.02.05	DESPESAS GERAIS		0,00	(272.239,74)
4.2.01.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES		0,00	(16.209,30)
4.2.01.03	RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		0,00	(5.981,88)
4.2.01.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS		0,00	(5.981,88)
4.2.01.06	DESPESA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		0,00	(48.822,83)
4.2.01.06.01	DESPESA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		0,00	(48.822,83)
RES.EX.	RESULTADO EXERCÍCIO		0,00	(1.162.440,99)