



CNPJ
47.946.300/0001-21

Razão Social
NIVI REAL ESTATE S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	0,00	3.738.325,19
1.1	ATIVO CIRCULANTE	0,00	3.447.115,01
1.1.01	DISPONÍVEL	0,00	92.222,20
1.1.01.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	0,00	92.222,20
1.1.01.01.01	CAIXA	0,00	103,33
1.1.01.01.03	BANCOS	0,00	62.719,72
1.1.01.01.04	APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO	0,00	29.399,15
1.1.03	OUTROS CREDITOS	0,00	420.457,75
1.1.03.01	CREDITOS COM TERCEIROS	0,00	420.457,75
1.1.03.01.02	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	420.457,75
1.1.03.01.05	ADIANTAMENTOS DE SALARIO	0,00	0,00
1.1.07	TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPERAR	0,00	15.593,23
1.1.07.02	COFINS A RECUPERAR	0,00	9.074,07
1.1.07.02.01	COFINS A RECUPERAR	0,00	9.074,07
1.1.07.05	PIS A RECUPERAR	0,00	2.022,42
1.1.07.05.01	PIS A RECUPERAR	0,00	2.022,42
1.1.07.07	IRRF A RECUPERAR	0,00	4.496,74
1.1.07.07.01	IRRF A RECUPERAR	0,00	4.496,74
1.1.09	ADIANTAMENTO MUTUO	0,00	2.392.461,83
1.1.09.01	ADIANTAMENTO MUTUO	0,00	2.392.461,83
1.1.09.01.01	ADIANTAMENTO MUTUO	0,00	2.392.461,83
1.1.10	ADIANTAMENTO SÓCIO	0,00	526.380,00
1.1.10.01	ADIANTAMENTO SÓCIO	0,00	526.380,00
1.1.10.01.01	ADIANTAMENTO SÓCIO	0,00	526.380,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	291.210,18
1.2.02	INVESTIMENTOS	0,00	7.814,80
1.2.02.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	0,00	7.814,80
1.2.02.01.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	0,00	29.896,00
1.2.02.01.02	+/- EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	0,00	(22.081,20)
1.2.04	IMOBILIZADO	0,00	251.719,38
1.2.04.01	BENS EM OPERAÇÃO	0,00	272.767,62
1.2.04.01.02	ATIVO IMOBILIZADO	0,00	272.767,62
1.2.04.02	(-) DEPRECIÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO ACUMULADAS	0,00	(21.048,24)

1.2.04.02.02	(-) DEPRECIAÇÃO ATIVO IMOBILIZADO	0,00	(21.048,24)
1.2.05	INTANGÍVEL	0,00	31.676,00
1.2.05.01	BENS INTANGÍVEIS	0,00	33.299,94
1.2.05.01.01	BENS INTANGÍVEIS	0,00	33.299,94
1.2.05.02	(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	0,00	(1.623,94)
1.2.05.02.01	(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	0,00	(1.623,94)
2	PASSIVO	0,00	3.738.325,19
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	0,00	95.085,85
2.1.01	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E ENCARGOS SOCIAIS	0,00	2.609,33
2.1.01.01	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	1.719,80
2.1.01.01.01	OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	0,00	1.719,80
2.1.01.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	0,00	889,53
2.1.01.02.01	ENCARGOS SOCIAIS	0,00	889,53
2.1.02	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.02.01	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	0,00
2.1.02.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	0,00
2.1.03	OBRIGAÇÕES FISCAIS	0,00	1.818,96
2.1.03.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS FEDERAIS	0,00	1.818,96
2.1.03.01.01	RETENÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	0,00	1.818,96
2.1.03.01.02	TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	0,00	0,00
2.1.05	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	63.915,93
2.1.05.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	63.915,93
2.1.05.04.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	63.915,93
2.1.07	VALORES A LIQUIDAR	0,00	26.741,63
2.1.07.01	VALORES A LIQUIDAR CONTROLADAS	0,00	26.741,63
2.1.07.01.01	VALORES A LIQUIDAR CONTROLADAS	0,00	26.741,63
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	4.805.680,33
2.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	4.805.680,33
2.2.01.02	EMPRÉSTIMOS SÓCIOS	0,00	4.805.680,33
2.2.01.02.01	EMPRÉSTIMOS SÓCIOS	0,00	4.805.680,33
2.3	PATRIMONIO LÍQUIDO	0,00	(1.162.440,99)
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	2.200,00	2.200,00
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL	2.200,00	2.200,00
2.3.01.01.01	CAPITAL SOCIAL	2.200,00	2.200,00
2.3.03	LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO	(2.200,00)	(1.164.640,99)
2.3.03.01	LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO	(2.200,00)	(1.164.640,99)
2.3.03.01.01	Lucro ou Prejuízo Acumulado	(2.200,00)	(1.164.640,99)