





## TEBAS IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME Nº 00.822.719/0001-08

NIRE 33.300.340.891

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de outubro de 2021.

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Em 04 de outubro de 2021, às 14h00min, na sede da Tebas Imobiliária e Participações S.A. ("Companhia"), na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, 7º andar, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação prévia, de acordo com o artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), em razão da presença de todos os Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.

**3. MESA:** Presidente: Ronaldo Borges; Secretário: Cláudio Bayard Caetano Ramos.

**4. ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** Os Acionistas deliberaram e, sem quaisquer restrições ou ressalvas, aprovaram por unanimidade de votos o quanto segue:

4.1. A subscrição, pela Companhia, da totalidade das debêntures objeto da **(i)** 10ª emissão de debêntures simples, em 1 (uma) única série, da espécie quirografária, não conversíveis em ações, sem garantias reais ou fidejussórias, para distribuição privada, da LIBRA INFRAESTRUTURA S.A. ("LIBRA INFRAESTRUTURA"), no valor total de R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais), correspondente a 10.000 (dez) mil debêntures, com valor unitário de R\$ 62,50 (sessenta e dois reais e cinquenta centavos), todas com vencimento em 04 de outubro de 2024 ("10ª Emissão"), de acordo com as características dispostas no Instrumento Particular de Escritura da 10ª Emissão de Debêntures da LIBRA INFRAESTRUTURA. As debêntures emitidas no âmbito da 10ª Emissão são subscritas em 2 (duas) parcelas, conforme a seguir: (i.a) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), no dia 04 de outubro de 2021; e (i.b) R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), no dia 03 de dezembro de 2021; e **(ii)** 12ª emissão de debêntures simples, em 1 (uma) única série, da espécie quirografária, não conversíveis em ações, sem garantias reais ou fidejussórias, para distribuição privada, da LIBRA INFRAESTRUTURA, no valor total de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), correspondente a 10.000 (dez) mil debêntures, com valor unitário de R\$ 15,00 (quinze reais), todas com vencimento em 05 de janeiro de 2025 ("12ª Emissão"), de acordo com as características dispostas no Instrumento Particular de Escritura da 12ª Emissão de Debêntures da LIBRA INFRAESTRUTURA. As debêntures emitidas no âmbito da 12ª Emissão serão subscritas em 1 (uma) parcela, no dia 05 de janeiro de 2022.

4.2. Em decorrência da deliberação acima, a autorização para que a diretoria da Companhia pratique todas e quaisquer medidas necessárias à formalização e implementação da deliberação ora aprovada, incluindo, mas sem limitação, a assinatura

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034089-1 Protocolo: 2024/00741230-8 Data do protocolo: 05/09/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/09/2024 SOB O NÚMERO 00006439335 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E1BF706FCE46CF1110CB5E33A1C591158EBBE354F62D72EC4584914C0527761

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.




de todos e quaisquer documentos, boletins de subscrição, escrituras de emissão, aditivos, rerratificações ou contratos que lhe sejam relacionados, ou se façam necessários, ratificando todos os atos já praticados pelas diretorias nesse sentido.

**5. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou, de forma sumária, como faculta o §1º, do artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações, a presente ata.

**6. ASSINATURAS:** Presidente da Mesa: Ronaldo Borges. Secretário da Mesa: Cláudio Bayard Caetano Ramos. Acionistas Presentes: LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., neste ato representada por seus Diretores, Srs. Ronaldo Borges e Cláudio Bayard Caetano Ramos; LIBRA HOLDING LTDA., neste ato representada por seus Administradores, Srs. Ronaldo Borges e Cláudio Bayard Caetano Ramos; GONÇALO BORGES TORREALBA; RODRIGO BORGES TORREALBA; CELINA BORGES TORREALBA CARPI; ANA CAROLINA BORGES TORREALBA AFFONSO e JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS.

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 04 de outubro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Ronaldo Borges  
Presidente

**TEBAS IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/ME Nº 00.822.719/0001-08

NIRE 33.300.340.891

**LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS**

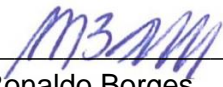
Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de outubro de 2021.

**Participações Acionárias**

<b>Acionista(s)</b>	<b>Ações ON</b>	<b>%</b>
LIBRA ADM. E PARTICIPAÇÕES S.A.	10.416.558	68,380
LIBRA HOLDING LTDA.	2.972.725	19,5146
GONÇALO BORGES TORREALBA	1.092.642	7,1727
RODRIGO BORGES TORREALBA	190.416	1,2500
CELINA BORGES TORREALBA CARPI	190.416	1,2500
ANA CAROLINA BORGES TORREALBA AFFONSO	190.416	1,2500
JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS	180.165	1,1827
<b>Total</b>	<b>15.233.338</b>	<b>100</b>

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 04 de outubro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Ronaldo Borges  
Presidente

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034089-1 Protocolo: 2024/00741230-8 Data do protocolo: 05/09/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/09/2024 SOB O NÚMERO 00006439335 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E1BF706FCE46CF1110CB5E33A1C591158EBBE354F62D72EC4584914C0527761

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





## IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A., NIRE 333.0034089-1, PROTOCOLO 2024/00741230-8, ARQUIVADO EM 09/09/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006439335, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 369.561.698-94	ISABELA FERNANDES MACHADO MIRANDA DE CARVALHO



09 de setembro de 2024.

**Gabriel Oliveira de Souza Voi**  
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034089-1 Protocolo: 2024/00741230-8 Data do protocolo: 05/09/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/09/2024 SOB O NÚMERO 00006439335 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E1BF706FCE46CF1110CB5E33A1C591158EBBE354F62D72EC4584914C0527761

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 6/6