

LDN TOCA DO CATETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CNPJ/MF 38.049.646/0001-36 NIRE 41209461199

Ata da Assembleia Geral de Transformação de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada em Sociedade Anônima, realizada em 03 de Setembro de 2024

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 03 dias de setembro de 2024, às 10:00 horas, na sede da **LDN TOCA DO CATETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, ("Sociedade") à Rua Nestor Guimarães, n.º 111, 4º. andar, salas 401 a 405, Edifício Corporate Center, Bairro Estrela, na Cidade de Ponta Grossa, no Estado do Paraná, CEP 84.040-130.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensados os trâmites legais inerentes à convocação face à presença da totalidade do capital da Sociedade.
3. **PRESENCAS:** Sócio-quotista representando a totalidade do capital social da Sociedade a saber:
 - a. **PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua Nestor Guimarães, n.º 111, 4º. andar, SALAS 401 A 405, Edifício Corporate Center, Bairro Estrela, na Cidade de Ponta Grossa, no Estado do Paraná, CEP 84.040-130, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n.º 41206531871 em 15 de julho de 2009, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas da Receita Federal sob o n.º 11.010.326/0001-16, neste ato representado por **BRENO DE PAULA PRESTES**.
4. **MESA:**Presidente: **BRENO DE PAULA PRESTES** Secretário: **FELIPPE AUGUSTO SPINELLO**
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar, examinar e votar sobre: (i) transformação da Sociedade em uma sociedade anônima de capital fechado; (ii) alteração da denominação social da Sociedade, (iii) alteração do capital social (iv) o Estatuto Social, elaborado de modo a refletir as alterações deliberadas; (v) eleição do membro da Diretoria.
6. **DELIBERAÇÕES:** Por unanimidade dos sócios quotistas foram tomadas as seguintes deliberações:
 - i. Transformar, independentemente de dissolução e liquidação, a Sociedade em uma sociedade anônima de capital fechado, permanecendo em vigor todos os direitos e obrigações sociais, o mesmo patrimônio, a mesma escrituração comercial e fiscal. IAlterar a denominação social da companhia para **LDN TOCA DO CATETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, que assumirá, para todos os fins e efeitos de direito, todo o ativo e o passivo da sociedade limitada transformada em Companhia, a qual reger-se-á pela Lei 6.404/76 e demais dispositivos aplicáveis.
 - ii. Em razão da transformação ora deliberada, o capital social da Sociedade, no valor de R\$ 3.042.000,00 (três milhões e quarenta e dois mil reais) totalmente subscrito e parcialmente integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 3.042.000 (três milhões e quarenta e duas mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, passará a ser representado 3.042.000 (três milhões e quarenta e duas mil) ações ordinárias nominativas, com valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.
 - iii. Aprovar o Estatuto Social da Companhia, para o fim de refletir todas as modificações acima descritas, o qual passará a vigorar de acordo com a redação aprovada pela unanimidade dos acionistas da Companhia.
 - iv. Dar por efetivamente transformada a Sociedade em sociedade anônima de capital fechado, sob a denominação social de **LDN TOCA DO CATETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, em razão do cumprimento de todas as formalidades legais.
 - v. Autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos necessários para a implementação das deliberações anteriores.
 - vi. Eleger a diretoria da Companhia para mandato de 3 (três) anos: Diretor Presidente específica **BRENO DE PAULA PRESTES**.
 - vii. Autorizar a lavratura da ata a que se refere a presente Assembleia Geral de Constituição na forma

LDN TOCA DO CATETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CNPJ/MF 38.049.646/0001-36 NIRE 41209461199

Ata da Assembleia Geral de Transformação de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada em Sociedade Anônima, realizada em 03 de Setembro de 2024

sumária, nos termos do artigo 30, parágrafo 1º. Da Lei 6.404/1976.

- 7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a ata referente a esta reunião de sócios da Sociedade ora transformada em Companhia, depois de lida, aprovada e assinada por todos os sócios da Sociedade ora transformada em Companhia, os quais passam a condição de acionistas da Companhia.
- 8. ASSINATURAS:** Presidente: **BRENO DE PAULA PRESTES** e Secretário: **FELIPPE AUGUSTO SPINELLO**

Ponta Grossa – PR, 03 de setembro de 2024.

Confere com o original lavrado em livro próprio.

BRENO DE PAULA PRESTES
Presidente da Sessão/Diretor Eleito

FELIPPE AUGUSTO SPINELLO
Secretário da Sessão

PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
BRENO DE PAULA PRESTES
Acionista

PRESTES S/A
BRENO DE PAULA PRESTES
Acionista

Visto Advogado:
João Vitor Ribatski
OAB-PR 62370