

NOTAS EXPLICATIVAS

ÍNDICE

1. Contexto Operacional
2. Bases das Demonstrações Financeiras
3. Principais Práticas Contábeis
4. Capital Social

NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional

MENEGOTTI INVESTIMENTOS S.A., pessoa jurídica, iniciou suas atividades em 15/08/2005 com seu contrato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob. nº 42300054119 em 26/09/2005, cadastrada no CNPJ nº 07.625.626/0001-32, com sede na Eugenio Lessmann, 141, Centro de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, tributada pelo Lucro Presumido, tendo como principal objetivo social explorar o ramo de Holdings de instituições não-financeiras, com área de atuação no norte de Santa Catarina.

A sociedade será por prazo indeterminado.

2. Bases das Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (comparativas) estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e respeitam o princípio da continuidade, ou seja, a entidade tem a intenção de continuar em operação no futuro.

A empresa declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da NBC TG 1002 aprovada pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), em 18 de novembro de 2021 que dispõe sobre a contabilidade para pequenas empresas.

Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1002, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado e as Notas Explicativas Simplificadas. Além dessas demonstrações estamos apresentando a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração do Fluxo de Caixa.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações contábeis do exercício anterior, apresentados para fins de comparação, podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade.

A empresa não sofreu nenhum efeito negativo em relação a pandemia da COVID-19 no decorrer de 2022.

3. Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas fundamentais da relevância e representação fidedigna e as características qualitativas de melhoria como comparabilidade, verificabilidade, tempestividade e compreensibilidade, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência, onde os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento.

3.1 Classificação Circulante e Não Circulante

No balanço patrimonial, os ativos e passivos realizáveis ou exigíveis dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com expectativa superior a 12 meses são classificados como itens do não circulante.

3.2 Caixa e Equivalentes de Caixa

NOTAS EXPLICATIVAS

São classificados como Caixa e Equivalentes de Caixa: valores em espécie, depósitos bancários disponíveis e aplicações financeiras resgatáveis em até 90 dias.

	2022	2021
Caixa	27.471,80	15.650,10
Bancos	1,00	881.792,13
Aplicações Financeiras	435.052,46	0,00
TOTAL	462.525,26	897.442,23

3.3 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes são classificadas no ativo circulante, são reconhecidas pelo valor das notas fiscais e referem-se na sua totalidade a operação de curto prazo. As vendas são exclusivamente no mercado nacional.

A administração da empresa não efetuou o ajuste a valor presente, pois seus recebimentos não superam 12 meses.
A empresa não efetuou a provisão para crédito de liquidação duvidosa – PCLD

	2022	2021
Duplicatas a Receber	230.000,00	0,00
Total	230.000,00	0,00

3.4 Adiantamentos a Terceiros

Estão registrados neste grupo os adiantamentos a fornecedores e prestadores de serviços.

	2022	2021
Adiantamentos a Fornecedores	15.000,00	0,00
Total	15.000,00	0,00

3.5 Tributos a Recuperar

Registra o valor dos créditos relativos à recuperação de impostos ou recuperação de encargos a serem futuramente compensados.

NOTAS EXPLICATIVAS

	2022	2021
PIS a Recuperar	57,95	0,00
Cofins a Recuperar	529,80	0,00
IRPJ a Recuperar	1.369,31	0,00
CSLL a Recuperar	821,58	0,00
IRRF Sobre Aplicações Financeiras	0,00	0,00
Total	2.778,64	0,00

3.6 Estoques

Os estoques são mensurados pelo valor de compra escriturado no registro de imóveis e não superam os valores de mercado. A empresa não efetuou provisão para perdas de estoque por considerar todos os valores realizáveis.

O valor de R\$ 1.941.714,21 em 2022 e R\$ 2.018.186,31 em 2021 é composto principalmente por imóveis disponíveis para comercialização. E encontra-se demonstrado no balanço patrimonial no grupo do não circulante, realizável a longo prazo.

3.7 Imobilizado

Os itens do imobilizado estão registrados ao custo de aquisição, líquido dos tributos recuperáveis, estando a contrapartida registrada em impostos a recuperar.

	Taxa de Depreciação	2022	2021
Veículos de Uso da Firma	5%	123.000,00	123.000,00
Custo de Aquisição		123.000,00	123.000,00
Depreciação Acumulada		-21.576,25	-15.426,25
Total		101.423,75	107.573,75

3.8 Redução ao Valor Recuperável de Ativos

A administração não efetuou o teste de recuperabilidade por considerar que todos os valores são realizáveis.

3.9 Valor Justo

A administração não efetuou o ajuste ao valor presente nos ativos e passivos, por considerar irrelevante.

3.10 Contas a Pagar de Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor da fatura.

	2022	2021
Fornecedores	5.981,00	0,00
Total	5.981,00	0,00

3.11 Obrigações Tributárias

Os valores referem-se ao mês de competência dezembro de 2022 a serem liquidados em janeiro seguinte.

NOTAS EXPLICATIVAS

	2022	2021
IRPJ a Recolher	14.408,07	11.410,25
Cofins a Recolher	14.601,65	6.572,86
CSLL a Recolher	9.580,85	6.846,15
PIS a Recolher	3.163,74	1.424,17
Total	41.754,31	26.253,43

3.12 Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

Os valores a seguir representam, além dos salários a pagar, valores retidos dos colaboradores a repassar ao INSS. Vale evidenciar que a folha é calculada respeitando o Princípio da Competência e as legislações vigentes.

	2022	2021
Pró Labore a Pagar	1.078,68	996,80
INSS a Recolher	1.127,16	347,20
Total	2.205,84	1.344,00

3.13 Adiantamentos de Clientes

Se referem a adiantamentos recebidos de clientes.

	2022	2021
Adiantamentos de Clientes	299.990,00	299.990,00
Total	299.990,00	299.990,00

3.14 Receitas Diferidas

Representam receitas que serão recebidas futuramente.

	2022	2021
Vendas Antecipadas	230.000,00	0,00
Total	230.000,00	0,00

3.15 Eventos Subsequentes

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data de encerramento das demonstrações contábeis e a data de registro no órgão competente.

3.16 Continuidade Operacional

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a uma Empresa em continuidade normal dos negócios, que pressupõe a realização de ativos, bem como a liquidação das obrigações no curso normal dos negócios.

4. Capital Social

O capital social é de R\$ 2.130.000,00 dividido em ações ordinárias no valor de R\$ 1,00 cada uma.
Em 16/06/2021 houve um ato de transformação de empresa individual de responsabilidade em sociedade anônima,

NOTAS EXPLICATIVAS

além do ingresso da sócia EAM Administradora de Participações Ltda.

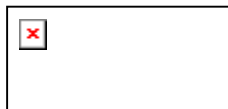
Acionistas	Ricardo Menegotti Horn	EAM Administradora de Participações Ltda	Total
Nº de Ações Ordinárias	2.127.870	2.130	2.130.000
Valor das Ações em R\$	2.127.870,00	2.130,00	2.130.000,00



RICARDO MENEGOTTI HORN

DIRETOR PRESIDENTE

CPF: 058.182.419-98



ILARIO BRUCH

CRC: 1-SC-006984/O-4 - Contador

CPF: 069.088.619-53